



Vorlage an

Bau- und Umweltausschuss

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

Umbau des EG Kornhaus zur Galerie des Kunstvereins

Hier: Gestaltungskonzept

Bezug: GR-Drucksache 113/2005

Anlagen:

Anlage 1	Grundrissplan
Anlage 2	Ansicht Toranlagen
Anlage 3	Historische Ansicht
Anlage 4	Kostenschätzung

Beschlussantrag:

Dem Gestaltungskonzept einschließlich der Toranlagen wird zugestimmt.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Mit GR-Drucksache 113/2005 wurde dem Nutzungskonzept für das EG des Kornhauses als Galerie für den Gmünder Kunstverein zugestimmt.

Die Gesamtbaukosten der Umnutzungs- und Umbaumaßnahme wurde mit 65.000,00 € angesetzt (siehe Anlage 4).

Die Umbauarbeiten sind bis zum März 2006 fertig zu stellen.

Im Einzelnen soll in Abstimmung mit dem zukünftigen Nutzer folgendes umgesetzt werden (siehe Anlage 1):



Im Erdgeschoss entsteht ein großer zusammenhängender Ausstellungsraum, der entlang der Außenwände fest installierte bis zur Unterkante des Holzunterzuges hoch laufende Stellwände erhält. In Raummitte sind weitere demontierbare bzw. variable Ausstellungswände vorgesehen.

Die gesamte Fußbodenfläche wird als Industriparkettboden ausgeführt, außerdem erhalten Wände und Decken einen neuen weißen Farbanstrich. Zusätzlich muss die Beleuchtung durch Stromschielen zur gezielten Einzelbeleuchtung der auszustellenden Kunstobjekte ergänzt werden.

Das Entwurfskonzept sieht weiter die Öffnung der ehemaligen Toranlagen am Nord- und Südgiebel vor. Es ist vorgesehen, die notwendigen Eingangstüren als zweiflügelige Glastüren mit Metallrahmen auszuführen (siehe Anlage 2).

In Anlehnung an die historische Situation und zur Gestaltung der beiden Giebelfassaden (siehe Anlage 3) wird vorgeschlagen, vor die Eingangstüren zusätzliche Holztore einzubauen.

Die Tore können je nach Bedarf bei Veranstaltungen, Vernissagen usw. geöffnet oder, wenn der Raum verdunkelt werden soll bzw. bei Betriebsende, geschlossen werden.

Vorgesehen sind zweiflügelige Klappstore aus Holz mit umlaufendem Stahlrahmen.

Eine Abstimmung der Gestaltung mit dem Landesdenkmalamt ist erfolgt.

Die Toranlagen sind im Kostenbudget mit ca. 28.000,00 € veranschlagt. Die vorgesehene Ausführung liegt nach Preisabfrage im Kostenrahmen.