

Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt den Bau einer

5-fach Sporthalle

als Sportleistungszentrum Kunst- und Trampolinturnen mit einer Internat- und Schulturnhalle des Landesgymnasiums für Hochbegabte

durchzuführen. Die Maßnahme soll über einen Generalunternehmer ausgeführt werden.

Die Durchführung erfolgt im zweistufigen Verfahren. Die Vergabe erfolgt im Verhandlungsverfahren nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb. Das Verhandlungsverfahren wird zweistufig durchgeführt. Nach dem Teilnahmewettbewerb werden geeignete Bieter ausgewählt und zur Abgabe eines Angebotes auf der Grundlage der Verdingungsunterlagen aufgefordert. Nach Verhandlung werden 2 bis 3 der besten Bieter die Aufträge zur Präzisierung seines Angebotes (Stufe 2) erteilt. Nach nochmaliger Verhandlung des vom Auftragnehmer präzisierten Angebotes erfolgt die Vergabe entsprechend den Verdingungsunterlagen.

Ort der Ausführung: Universitätspark Schwäbisch Gmünd

Fristen für die Durchführung / Ausführung

Baubeginn: Juni 2008

Fertigstellung: Ende 2009

Bedingungen für die Teilnahme / geforderte Nachweise

- durchgeführte Referenzobjekte, wenn Projekte aus Arbeitsgemeinschaften angezeigt werden, muss zweifelsfrei erkennbar sein, welche Leistung der Bewerber erbracht hat
- Funktionalität und Wirtschaftlichkeit ausgeführter Projekte
- Fachkunde und Berufserfahrung
- Projektteam/Darstellung der Kooperationspartner incl. deren Referenzen (u.a. Information über Personalausstattung, vorgesehene Personalstruktur für die Leitung und Durchführung des Projektes)
- Projektabwicklung (u.a. Information über technische Ausrüstung)
- Firmendarstellung
- Kopie der vollständigen Eintragung ins Handelsregister/Berufsregister nicht älter als 3 Monate
- Nachvollziehbare jährliche Aufstellung der Umsatzzahlen des Bieters, die in den letzten 2 abgeschlossenen Geschäftsjahren mit VOB-Leistungen erbracht wurden.

Der Teilnehmer muss bestätigen, dass

- über sein Vermögen kein Insolvenz- oder ähnliches Verfahren eröffnet oder zur Eröffnung beantragt wurde, oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt wurde
- der Teilnehmer sich nicht in Liquidation befindet
- der Teilnehmer nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen hat, die seine Zuverlässigkeit in Frage stellen könnte
- die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurden
- im Vergabeverfahren keine vorsätzlich unzutreffende Erklärung in Bezug auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit abgegeben haben.

Rechtsform für Bietergemeinschaften:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zuschlagskriterien für die Auswertung der Angebote

Architektur 45 %

Baukosten 30 %

Betriebskosten 20 %

Abwicklungszeitraum 5 %

Ein vorgelegtes Energieeinsparkonzept wird in die Wertung einbezogen..

Keine Aufteilung in Lose

Sprache: Angebotslegung in Deutsch

Es sind bisher keine Bewerber ausgewählt.

Es werden mindestens 3 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlich günstigste Angebot aufgrund der in den Unterlagen genannten Kriterien.

Jeder Bieter erhält für ein wertbares Angebot 3.000,00 € brutto Aufwandsentschädigung.

Kosten:

20,00 € zzgl. 5,00 € für Postversand über Verrechnungsscheck

Nichtzulassung / Zulassung von Nebenangeboten

Bewerbungen sind bis 18. September 2007 bei der Stadt Schwäbisch Gmünd, Hochbauamt, Rathaus, Marktplatz 1, 73525 Schwäbisch Gmünd einzureichen.

Nachprüfungsstelle:

Vergabekammer Baden-Württemberg beim

Regierungspräsidium Stuttgart,

Ruppmannstraße 21, 70565 Stuttgart

Datum der Versendung der Bekanntmachung: 26.07.2007