



Katholische Kirchengemeinde St. Cyriakus

73529 Schwäb.Gmünd - Straßdorf

Donzdorfer Straße 19

Tel: 07171 42949

Fax: 07171 499007

E-Mail: StCyriakus.Strassdorf@drs.de

Hilde.Pfitzer@drs.de

Pfarramt



Straßdorf, den 20. Juli 2007

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Leidig,
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte,
Sehr geehrte Damen und Herren,

seit dem 2. April 2007 befindet sich der Kindergarten St. Martin in Straßdorf in großer Not, die Zeitungen berichteten.

An besagtem Montagmorgen fand der Leiter unseres Kindergartens einen Teil der Deckenverkleidung, die abgestürzt war, in der Kindertoilette vor. Seit diesem Tag überstürzten sich die Ereignisse und einer Hiobsbotschaft folgte die nächsten. Die herabfallenden Deckenverkleidungselemente führten zunächst zu einer allgemeinen Sicherungsmaßnahme durch eingezogene Stützträger, dann aber zu einer 14-tägigen Sperrung der Toilettenanlage. Die Kinder mußten daraufhin im Garten aufgestellte Dixi-Toiletten benutzen, da in der Zwischenzeit ein großflächiger Schimmelbefall auf der dem Innenraum abgewandten Seite der Deckenverkleidung festgestellt worden war. Um die Toilettenanlage wieder nutzbar zu machen und eine sofortige Schließung des Kindergartens zu verhindern, wurden die vom Schimmel befallenen Bereiche durch eine luftdichte Folienwand vom übrigen Toilettenbereich abgetrennt.

Bei weiteren Untersuchungen der Materialprüfungsstelle der Universität Stuttgart wurden weitere Gefahrenpunkte in der Decken- und Wandverkleidung festgestellt, so daß beschlossen wurde, den Kindergarten St. Martin zum Ende des Kindergartenjahres am 17.08.2007 aus folgenden Gründen zu schließen:

- Massiver Schimmelbefall von mehr als einem halben Quadratmeter im Bereich der Toiletten
- Proben an verschiedenen Stellen ergaben Schimmelbefall von aktiven und inaktiven Kulturen
- Vorfinden glasfaserhaltiger Mineralfaserdämmwolle
- Vorfinden asbesthaltiger Außenverkleidungen.

Aufgrund dieser Umstände wurde, zur Beurteilung der notwendigen Sanierung und der Ermittlung der dazu entstehenden Kosten, ein Bauphysiker hinzugezogen, nach dessen Maßgaben, aufgrund der Kürze der Zeit, überschlagsmäßig ein Sanierungskonzept erstellt wurde.

Dies führte, nach den belegten Aussagen des Bauphysikers, zu dem Ergebnis, daß es sinnvoll wäre, den Kindergarten St. Martin abzureißen und durch einen Neubau zu ersetzen, da die Investitionen in dieses, aus Holzstämmen gefertigte Gebäude, in keinem Verhältnis zu der zu erwartenden, verbleibenden Lebensdauer des Gebäudes stehen würde.



Katholische Kirchengemeinde St. Cyriakus

Pfarramt

73529 Schwäb.Gmünd - Straßdorf

Donzdorfer Straße 19

Tel: 07171 42949

Fax: 07171 499007

E-Mail: StCyriakus.Strassdorf@drs.de

Hilde.Pfitzer@drs.de

Da eine nicht in Frage kommende Sanierung auf jeden Fall die Auslagerung des Kindergartens in ein Provisorium notwendig gemacht hätte, entschloß sich der Kirchengemeinderat, in Abstimmung mit den beteiligten Fachleuten (Sachverständige, Architekten, Hochbauamt der Stadt Schwäbisch Gmünd), an die Planung eines Kindergartenneubaus zu gehen und für die Zwischenzeit ein Provisorium zu errichten.

Möglich scheinen, nach längerer Suche und unter Ausschluß der Römerschule aus räumlichen Gründen, zwei Möglichkeiten:

- das ehemalige Verwaltungsgebäude der Firma Polynorm-Grau in Straßdorf

und

- eine Pavillion-Container-Lösung auf dem Parkplatz des Friedhofs in der Graf-von-Rechberg-Straße in Straßdorf.

Beide Lösungen schienen denkbar und in Bezug auf die Kosten für eine Dauer von 2 Jahren in etwa gleich zu bewerten.

Letztendlich entschied sich der Kirchengemeinderat, aus pädagogischen, räumlichen und wirtschaftlichen Beweggründen für die „Polynorm-Grau-Gebäude-Lösung“.

Es ist für uns wichtig, Erziehern und Kindern eine Bausubstanz zur Verfügung zu stellen, die ein streßfreies und auch großzügiges Arbeiten ermöglicht. Das Polynorm-Gebäude bietet mit ca. 400 qm die entsprechenden Voraussetzungen, in hohen, hellen und in Massivbauweise erstellten Räumen, in einer verkehrsgünstigen Lage mit genügend Parkmöglichkeiten, den Kindergartenbetrieb fortzuführen.

Die anfänglich zwar höheren Investitionskosten gleichen sich durch eine geringere Miete bei weitem aus. Vorgesehen ist eine Übergangslösung für zwei Jahre, um genügend Zeit für die Planung und Erstellung eines Neubaus zu haben, der bei gutem Willen auf beiden Seiten, zu realisieren wäre. Da wir, durch die behördliche Schließung des Kindergartens zum 17.08.07 unter enormem Zeitdruck stehen, bis zum Beginn des Kindergartenjahres 2007/2008 am 10.09.07 geeignete Räumlichkeiten für die Kinder zu schaffen, fordern wir Sie hiermit auf, unseren Beschlüssen zu folgen und die entsprechend notwendigen Geldmittel zur Verfügung zu stellen.

Wir sind jedoch auch gerne bereit, eine andere tragbare und bis zum 10.09.07 realisierbare Lösung zu akzeptieren und mit Ihnen zusammen bis zum 25.07.07 zu erarbeiten.

Sollte jedoch bis zum 25.07.07 von Ihnen keine Entscheidung getroffen werden können, die uns für eine Realisierung genügend Zeit (4-5 Wochen) läßt, sehen wir uns gezwungen, die Trägerschaft des Kindergartens St. Martin, Straßdorf zu kündigen und die volle Verantwortung für die Beschäftigung des Personals und die Erziehung der Kinder der Verwaltung der Stadt Schwäbisch Gmünd zu übergeben.



Katholische Kirchengemeinde St. Cyriakus

Pfarramt

73529 Schwäb. Gmünd - Straßdorf

Donzdorfer Straße 19

Tel: 07171 42949

Fax: 07171 499007

E-Mail: StCyriakus.Strassdorf@drs.de

Hilde.Pfitzer@drs.de

Aufgrund der bisherigen guten Zusammenarbeit zwischen der Stadt Schwäbisch Gmünd und der Kirchengemeinde St. Cyriakus, Straßdorf, die wir uns auch für die Zukunft wünschen, denken wir, daß es, zum Wohl der betroffenen Kinder, möglich sein sollte, hier eine schnelle, gute und für alle Beteiligten unkomplizierte Lösung zu finden.

In Erwartung Ihrer Beschlüsse verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Ernst-Christof Geil

Pfarrer

Wolfgang Dangelmaier

2. Vorsitzender Kirchengemeinderat

Anlage:

- Antrag
- Kostenschätzung Container
- Kostenschätzung Umbau Polynorm
- Kostenschätzung Sanierung Kindergarten
- Kostenschätzung Neubau Kindergarten
- Kostenschätzung Zwischenlösungen, Planung
- Beschlüsse des Kirchengemeinderates



Katholische Kirchengemeinde St. Cyriakus

Pfarramt

73529 Schwäb.Gmünd - Straßdorf
Donzdorfer Straße 19
Tel: 07171 42949
Fax: 07171 499007
E-Mail: StCyriakus.Strassdorf@drs.de
Hilde.Pfitzer@drs.de

Beschlüsse des Kirchengemeinderates St.Cyriakus, Straßdorf

1. Aufgrund der behördlichen Schließung des Kindergartens St. Martin Straßdorf zum 17.08.2007 aus gesundheitlichen Gründen, beschließt der Kirchengemeinderat St. Cyriakus Straßdorf die Errichtung eines Provisoriums bis zum 10.09.2007, auf zwei Jahre, mit dem Ziel eines Kindergarten-Neubaus bis Ende 2009.

Ja: einstimmig Enthaltungen: keine Nein: keine

2. Aufgrund der pädagogischen, räumlichen und wirtschaftlichen Überlegungen, beschließt der Kirchengemeinderat St. Cyriakus Straßdorf, die Errichtung eines Provisoriums auf 2 Jahre im ehemaligen Verwaltungsgebäude der Firma Polynorm-Grau in Straßdorf Emmerland bis zum 10.09.2007.

Ja: einstimmig Enthaltungen: keine Nein: keine

3. Sollte es am 25.07.2007 in der Sitzung des Stadtrates Schwäbisch Gmünd zu keiner tragbaren und bis zum 10.09.2007 realisierbaren Lösung zur Errichtung eines Provisoriums kommen, kündigt der Kirchengemeinderat St. Cyriakus Straßdorf die Trägerschaft für den Kindergarten St. Martin Straßdorf auf 31.07.2007, zum Ende des Kindergartenjahres 2007/2008

Ja: einstimmig Enthaltungen: keine Nein: keine



Katholische Kirchengemeinde St. Cyriakus

Pfarramt

73529 Schwäb. Gmünd - Straßdorf
Donzdorfer Straße 19
Tel: 07171 42949
Fax: 07171 499007
E-Mail: StCyriakus.Strassdorf@drs.de
Hilde.Pfitzer@drs.de

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Marktplatz

Straßdorf, 20.07.2007

Antrag

Wir beantragen die Bezuschussung eines Provisoriums als Kosten für Betriebsausgaben (wurde im Vorgespräch am 02.07.2007 mit der Stadtverwaltung vereinbart) gemäß vorliegenden Kostenschätzungen, vergleiche Anlagen, einschließlich der bisher entstandenen Kosten für Planung, Untersuchung der Gebäude, Gutachten, Sanitärtraktumbaus, Miete der Behelf-WC, Architekten- und Ingenieurhonorare etc. für den Kindergarten St. Martin Straßdorf.

Ernst-Christof Geil
Pfarrer

Wolfgang Dangelmaier
2. Vorsitzender Kirchengemeinderat