

Bauvorhaben: Kindergarten St. Martin – Provisorium im Grau-Areal
Schwäbisch Gmünd – Strassdorf
Bauherr: Katholische Kirchengemeinde St. Cyriakus

**Kostenschätzung Umbau- und Sanierungsmaßnahmen
im 1. und 2. Obergeschoss des best. Gebäudes**
Sämtliche Angaben sind Nettopreise zuzügl. Mehrwertsteuer

Bodenlegerarbeiten Ausbauen der best. Bodenbeläge, vorrichten des best. Unterbodens, Liefern und Verlegen eines neuen Boden- belags (Linoleum) in allen Räumen	€ 20.000,--
Plattenlegerarbeiten Wand- und Bodenfliesen im 1. Obergeschoss im Bereich des neuen Kinder-WC's.	€ 7.500,--
Malerarbeiten Best. Wand- und Deckenflächen neu streichen Best. Stahltüren streichen	€ 10.000,--
Sonnenschutzanlage Best. Anlage überprüfen und in Gang setzen	€ 2.000,--
WC-Trennwandanlage Neue WC-Trennwände für das neue Kinder-WC	€ 1.000,--
Schreinerarbeiten 1 neue Türe, Türschließer anbringen (Brandschutz) Best. Türen überprüfen und in Ordnung bringen	€ 2.500,--
Trockenbauarbeiten Installationswände im WC-Bereich	€ 1.500,--
Schlosserarbeiten Geländer im Treppenhaus Kindergerecht	€ 8.500,--
Baureinigung Reinigung des 1. und 2. Obergeschosses Bodenflächen, Schränke, Fenster, Treppenhaus	€ 2.500,--
Sanitärinstallationen Neue Installationen im 1. OG WC-Bereich	€ 10.000,--
Heizungsanlage Neue Kesselanlage, Edelstahlkamin, Gastank Umbaumaßnahmen an der best. Installation	€ 15.000,--
Elektroinstallationen Best. Anlagen überprüfen, Heizungsanlage anschließen Lampenmontage wo notwendig	€ 5.000,--

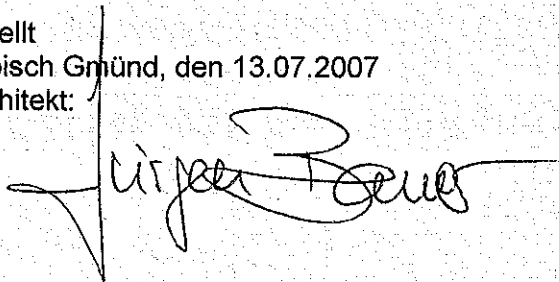
Außenanlagen	€ 25.000,--
Neue Zaunanlage, Spielplatz herrichten Spielgeräte vom best. Kindergarten umsetzen	
Unvorhergesehenes	€ 4.500,--
Nebenkosten	€ 7.000,--
Architekt, Anfertigung Nutzungsänderung, Ausschreibungen, Bauleitung	
Netto – Gesamtsumme	€ 122.000,--

Zuzüglich der Miete in Höhe von € 9.000,-- pro Jahr.

Anmerkung zur der vorstehenden Kostenschätzung:

Die Kosten der Technischen Gewerke (Heizung, Sanitär, Elektro) können zur Zeit nur geschätzt werden. Zur einer genaueren Kostenerfassung muss mit Fachleuten die best. Anlage untersucht werden um die tatsächlichen Umbaumaßnahmen genauer definieren zu können.

Aufgestellt
Schwäbisch Gmünd, den 13.07.2007
Der Architekt:



Verteiler:
Kath. Kirchengemeinde St. Cyriakus Herr Pfarrer Geil
Herr Feistauer Stadt Gmünd