



Schwäbisch Gmünd, 16.01.2003

Gemeinderatsdrucksache Nr. 008/2003

Vorlage an

Ortschaftsrat Bettringen

zur Beratung
- öffentlich -

Bau- und Umweltausschuss

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Vorstellung der Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung "Erneuerung und Entwicklung der Ortsmitte Schwäbisch Gmünd-Bettringen"

Anlagen:

- 1 - Arbeit 1001
Lageplan + Erläuterung
- 2 - Arbeit 1002
Lageplan + Erläuterung
- 3 - Arbeit 1003
Lageplan + Erläuterung

Beschlussantrag:

Die Empfehlung der Kommission wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Eine weitere Bearbeitung soll auf der Grundlage des Entwurfs 1003 erfolgen.



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Im Juni 2002 wurden 3 Büros beauftragt, einen Vorschlag zur Entwicklung der Ortsmitte Schwäbisch Gmünd-Bettringen zu erarbeiten.

Die Planung umfasst den Bereich Marktplatz / Bühlgasse / Kirchgasse unter Einbeziehung der Grundstücke Bühlgasse 3 (VGW), Bühlgasse 7 (Stadt) und Heubacher Straße 2 (Bezirksamt).

Am 15.7.2002 wurden in einer Sitzung des Ortschaftsrates unter Einbeziehung der Agenda 21 Gruppe "Stadtentwicklung Bettringen", mit den Vertretern der 3 Büros Zielvorstellungen für die Neugestaltung der Ortsmitte diskutiert.

Die Abgabe der Arbeiten erfolgte im November 2002. Im Dezember trat dann eine Kommission zur Bewertung der Arbeiten zusammen. Die Kommission setzte sich aus 3 Fach- und 4 Sachpreisrichtern zusammen. Die Sachpreisrichter setzten sich wie folgt zusammen: - extern Herr Prof. Schenk

- Frau Kaes-Torchiani und Frau Pedoth aus der Verwaltung.

Als Sachpreisrichter nahmen Frau OV Weiß, Herr Scherr, Herr Sorg und Frau Müller teil.

Die Arbeiten wurden in Bezug auf die Entwicklung der Ortsmitte, das Öffnen der Ortsmitte zur Kirche hin, die Funktion des Individualverkehrs und des ruhenden Verkehrs sowie den Bedeutungsgehalt öffentlicher Nutzungen bewertet.

Die 7 Preisrichter sprachen sich einstimmig dafür aus, die Arbeit 1003 zur weiteren Bearbeitung zu empfehlen.

Die Planung, die sich gut in mehreren Abschnitten realisieren lässt, soll unter Berücksichtigung der Haushaltslage langfristig umgesetzt werden. Als nächster Schritt sind Gespräche mit der VGW geplant, um die Möglichkeiten der Umsetzung des Projektes unter Hinzunahme des VGW-eigenen Hauses Bühlgasse 3 zu klären.

| Arbeit | Büro |
|--------|---|
| 1001 | Wick & Partner Gähkopf 18 70192 Stuttgart |
| 1002 | id architekten Klösterlestraße 7 73525 Schwäbisch Gmünd |
| 1003 | SBS Planungsgemeinschaft Fabristraße 10 89075 Ulm |