



Schwäbisch Gmünd, 17.05.2011
Gemeinderatsdrucksache Nr. 114/2011

Vorlage an

Bau- und Umweltausschuss
zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Schillerrealschule in Schwäbisch Gmünd
Sanierung der WC-Anlagen
Baubeschluss

Anlagen:

Anlage 1 Grundrissplan
Anlage 2 Kostenschätzung

Beschlussantrag:

Der Planung Sanierung der WC-Anlagen Schillerrealschule wird mit Gesamtbaukosten in Höhe von **191.600,00 €** zugestimmt.
Die Maßnahme soll realisiert werden.



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Im Oktober 2009 hat der Gemeinderat gemäß Gemeinderatsdrucksache 219/09 beschlossen die Sanierung der Realschulen und Gymnasien in Eigenregie schrittweise in einem Zeitrahmen von ca. 7 Jahren durchzuführen.

Der in diesem Zusammenhang erstellte Zeitplan sieht die Realisierung der Schillerrealschule frühestens im Jahr 2015 vor, wobei in der Gemeinderatsvorlage bereits daraufhingewiesen wurde, dass dringend notwendige Teilsanierungen zeitlich vorzuziehen sind.

Die **WC-Anlagen** der Schule sind in einem **baulich schwierigen Zustand**, der seit Jahren von der Schule angemahnt wird.

Um zumindest eine Teilrenovierung im Vorgriff des Schulsanierungskonzepts durchzuführen wurden im **Haushalt 2011** für diese Maßnahme zunächst **60.000 €** eingestellt. Die nähere Untersuchung und Planung zeigt jedoch deutlich, dass eine Teilrenovierung nicht zielführend und wirtschaftlich ist und es vielmehr gilt den gesamten WC-Bereich, der sich im Nordteil des Gebäudes 4-geschossig übereinander gestaffelt befindet, umzubauen und generalzusanieren.

Der Umbau sieht die bisher nicht vorhandene Trennung der WC-Vorräume für Lehrer und Schülerschaft und den Einbau einer behindertengerechten Toilette im Erdgeschoss vor.

Die Sanierung umfasst die Erneuerung der gesamten Technikinstallation und Ausstattung (Heizung, Lüftung, Sanierung, Elektro, Sprachalarmierung) ebenso die Fliesenbeläge, WC-Trennwände, Fenster etc. die noch aus der Erbauerzeit der 1950er Jahre sind. Mit dem Umbau und der Sanierung der WC-Anlagen im Vorgriff sind dann bei Realisierung des Schulsanierungskonzeptes für diesen Bereich keine weiteren Baumaßnahmen und Finanzmittel erforderlich.

Die Gesamtbaukosten für die Maßnahme belaufen sich gemäß Anlage 2 auf **191.600 €**.

Es ist nun beabsichtigt, die Restfinanzierung aus dem Haushaltstitel Gebäudesanierung zu bestreiten.

In den letzten 4-5 Jahren wurden die Gelder aus diesem Haushaltstitel vorwiegend für WC-Sanierungen an Schulen verwendet. So konnten die WC-Anlagen der

- Rauchbeinschule
- Stauferschule
- Eichenrainschule
- Scheuelbergschule
- Uhlandschule

realisiert werden.

Derzeit laufen die Sanierungsarbeiten WC-Anlagen Grundschule Großdeinbach aus Mitteln des letztjährigen Haushalts.



Die vorliegende Planung der WC-Anlagen Schillerrealschule wurde mit der Schule abgestimmt und soll ab den Sommerferien realisiert werden.

Mitteldeckung:

Haushaltstitel 2H2210 0101 9420 WC Anlagen Schillerrealschule gesamt 60.000,00 € derzeit freigegeben	54.000,00 €
Haushaltstitel 2H6020 0100 9402 Gebäudesanierung gesamt 155.000,00 € derzeit freigegeben	139.000,00 €
davon für Schiller-Realschule	137.600,00 €
Gesamt	191.600,00 €