



Schwäbisch Gmünd, 05.12.2013  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 303/2013

Vorlage an

**Ortschaftsrat Lindach**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Neubaugebiet "Neue Gärten" in Schwäbisch Gmünd-Lindach, ehemalige  
Gärtnerei Thuma  
hier: Vergabe Abbruch- und Rückbauarbeiten**

**Anlagen:**

Preisspiegel, Abbrucharbeiten/ Rückbau – Anlage 1  
Städtebauliches Konzept „Neue Gärten“ – Anlage 2

**Beschlussantrag:**

Der Vergabe der **Abbruch- und Rückbauarbeiten** an die **Firma KS Engineering aus Laupheim**, mit einer **Angebotssumme von 193.783,17 €/ brutto**, wird zugestimmt.



**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Im Juni 2013 wurde die Baureifmachung und Freilegung des Areals Gärtnerei Thuma, künftiges Neubaugebiet „Neue Gärten“ sowie die Vergabe der Projektsteuerung an das Büro Geotechnik aus Aalen vom Gemeinderat beschlossen.

Die Freilegung und Baureifmachung des Areals ist aufgrund der vorhandenen Bebauung mit Gewächshäusern und einzelnen Gebäudekomplexe sowie der früheren Gärtnerereinutzung eine umfangreiche Angelegenheit.

Im Oktober 2013 wurden die Rückbau bzw. die Abbrucharbeiten öffentlich ausgeschrieben. Bis zur Submission am 13.11.2013 gingen insgesamt sieben Angebote für die Abbrucharbeiten und den Rückbau des Areal Thuma ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot für die Rückbau bzw. Abbrucharbeiten wurde von der Firma KS Engineering aus Laupheim (193.783,17 €/brutto) abgegeben (Preisspiegel Anlage 1). Das Angebot der Firma KS Engineering liegt unter den vom Büro Geotechnik Aalen ermittelten Kostenschätzungen von rund 198.000 €.

Die Firma KS Engineering hat bereits Großprojekte in Schwäbisch Gmünd durchgeführt und abgewickelt. Dazu gehörte die Freilegung des OBI-Geländes in der Buchstraße/ Benzholzstraße sowie die Freilegung des Schmiege-Areals in der Lorcher Straße. Die Firma KS Engineering kann aufgrund vergleichbarer durchgeführter Projekte außerdem auf die Erfahrung und Fachkunde beim Abbruch von Gewächshäusern zurückgreifen. Bei den vorstehend genannten Projekten war die Firma KS Engineering ein zuverlässiger und kompetenter Partner, so dass das Büro Geotechnik Aalen die Vergabe an die Firma KS Engineering empfehlen kann.

Mit den vorbereitenden Abbruch- und Rückbauarbeiten soll witterungsabhängig noch in 2013 begonnen werden.

Das erforderliche Bebauungsplanverfahren steht kurz vor dem Abschluss. Der Satzungsbeschluss und die Rechtskraft des Bebauungsplans ist für Ende 2013 geplant. Die Erschließung des neuen Wohnbaugebiets mit insgesamt 19 Wohnbauplätzen von ca. 500 – 800 m<sup>2</sup> (Anlage 2), soll unmittelbar nach den Abbruch- und Rückbauarbeiten in der ersten Jahreshälfte 2014 erfolgen. Die Vergabe der Bauplätze ist somit im Frühjahr 2014 vorgesehen. Für Bauplatzkäufer wird ein möglicher Baubeginn Mitte 2014 angestrebt.

Nach Abstimmung mit der Ortschaftsverwaltung wird der Ortschaftsrat Lindach am 12.12.2013 über die dargelegten Abbruch- und Rückbauarbeiten beraten.



**Mitteldeckung:**

Die Finanzierung der Abbruch und Rückbauarbeiten erfolgt aus der Haushaltstelle 2 E 88000900 9322, Freilegung zur Erschließung von Baugebieten.

Haushaltstelle, zur Verfügung stehende Mittel €	Bereits in An- spruch genom- men €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschluss- antrags €	Restmittel €	VE/ Mittelfris- tige Finanz- planung €
277.000 €	29.631,00	247.369,00	193.783,17	53.585,83	

Um Zustimmung zum Beschlussantrag wird gebeten.