

Nutzflächenberechnung nach DIN 277

| | |
|--------------------|--|
| U1326 | Umnutzung Bürogebäude zu "Kindertagesstätte" Blumenwiese im EG |
| | BH_Yunus Emre Förderverein e.V. Bocksgasse 29, 73525 Schwäbisch Gmünd, vertreten durch Herrn Ahmet Misir BV_Leutzestraße 59. 73525 Schwäbisch Gmünd |
| 17. September 2014 | |

| | | |
|---------------------|--|---------------|
| | | WF (qm) |
| SUMME Keller | | 275,89 |

| | | |
|-----------|---------------|-------|
| KG | Mehrzweckraum | 76,96 |
| | Lager | 15,93 |
| | Lager | 15,54 |
| | Öllageraum | 13,21 |
| | Kompressor | 9,85 |
| | Heizraum | 11,98 |
| | Flur 1 | 13,90 |
| | Ab. | 4,30 |
| | Flur 2 | 18,45 |
| | Umkleideraum | 13,70 |
| | Kantine | 32,35 |
| | Kantine | 14,42 |
| | Waschraum | 16,95 |
| | Umkleideraum | 13,03 |
| | WC H | 2,76 |
| | WC D | 2,56 |

| | | |
|-----------------|--|---------------|
| | | WF (qm) |
| Summe EG | | 273,41 |

| | | |
|-----------|----------------------|-------|
| EG | Schlafrum | 21,34 |
| | Gruppenraum | 39,94 |
| | Mal- und Werkbereich | 20,90 |
| | Küche | 5,57 |
| | Flur 3 | 15,02 |
| | Flur 2 | 13,99 |
| | Büroleitung | 7,79 |
| | Besprechungsraum | 13,96 |
| | Personalraum | 4,53 |
| | Treppenhaus | 4,81 |
| | Flur 1 | 8,60 |
| | WC H | 1,52 |
| | WC D | 1,52 |
| | WC Beh. | 9,14 |
| | Eingang | 13,69 |
| | Garderobe | 7,25 |
| | Sanitär J | 5,79 |
| | Sanitär M | 5,48 |
| | Materialraum | 6,02 |
| | Schlafrum | 25,94 |
| | Mehrzweckraum | 14,6 |
| | Mehrzweckraum | 26,01 |

| | | |
|--------------------|--|---------------|
| | | WF (qm) |
| Summe 1. OG | | 288,48 |

| | | |
|--------------|-------------|--------|
| 1. OG | Treppenhaus | 4,81 |
| | Büro 1 | 22,54 |
| | Büro 2 | 110,98 |
| | Büro 3 | 36,87 |
| | Büro 4 | 113,28 |

WF (qm)

Nutzflächenberechnung nach DIN 277

Summe DG 254,59

| | | |
|-----------|-----------------|-------|
| DG | Treppenhaus | 4,84 |
| | Eingang | 8,22 |
| | WC | 6,37 |
| | Bad | 7,54 |
| | Küche | 11,60 |
| | Flur 1 | 6,21 |
| | Zimmer 1 Wohnen | 39,28 |
| | Zimmer 2 | 14,29 |
| | Zimmer 3 | 13,24 |
| | Zimmer 4 | 15,91 |
| | | |
| | Zimmer 1 Wohnen | 27,74 |
| | Eingang | 12,79 |
| | Flur | 9,59 |
| | Bad | 5,31 |
| | Zimmer 2 | 10,63 |
| | Zimmer 3 | 12,90 |
| | Zimmer 1 Wohnen | 48,13 |

ZUSAMMENSTELLUNG

| Summe | | NF/WF (qm) | | |
|-------------------|------------|------------|------------|--------------|
| Summe KG | | 275,89 | | |
| Summe EG | KiTA | 273,41 | 1.500,00 € | 410.115,00 € |
| Summe 1. OG | Wohnung | 288,48 | | |
| Summe DG | Wohnung | 254,59 | | |
| | | | | |
| BK 300+400 | KiTa im EG | | | 410.115,00 € |

SUMME WF qm 1092,37

Kostengliederung 276

| | |
|--------------|--|
| U1326 | Umnutzung Bürogebäude zu Kindertagesstätte "Blumenwiese" im EG BH_Yunus Emre Förderverein e.V. Bocksgasse 29, 73525 Schwäbisch Gmünd, vertreten durch Herrn Ahmet Misir BV_Leutzestraße 59. 73525 Schwäbisch Gmünd |
| Kita | 17.September 2014 |

| | | <i>netto</i> | brutto | prozentual |
|----------------|---|---------------------|---------------------|------------------|
| 100 | <i>Grundstück</i> <i>Notar / Grunderwerbsteuer (3,5%+1,5%)</i> | | | |
| 100 | <i>Grundstückskosten</i> | | | |
| 200 | Telekom | 0,00 € | 0,00 € | |
| | Wasseranschluss | 0,00 € | 0,00 € | |
| | Kabel BW | 0,00 € | 0,00 € | |
| | EnBW Gas | 0,00 € | 0,00 € | |
| | EnBW Strom | 0,00 € | 0,00 € | |
| | Kosten für Entwässerung / Abw. | 0,00 € | 0,00 € | |
| 200 | Herrichten u. Erschließen | 0,00 € | 0,00 € | |
| KG | Gewerk | BK netto | BK brutto | BK Anteil |
| 3/400 | Erdarbeiten Maurerarbeiten-Stahlbetonarbeiten Zimmererarbeiten Klempnerarbeiten Dachabdichtungsarbeiten Elektrische Installation Sanitäre Installation Htzg-Warmwasserbereitungsanl. Gipserarbeiten / Trockenbau Bodenbelagsarbeiten Innentüren, Glaserarbeiten/Fenster/Haust. Glasfassaden Roll- u.Klappläden, Jalousetten Schlosserarbeiten Maler- Tapeziererarbeiten Estricharbeiten | | | |
| 3/400 | Gesamtsummen BK 300+400 | 410.115,00 € | 488.036,85 € | 100,00% |
| 3/400 | Besondere Einrichtungen | | | |
| 3/400 | Summe Besondere Einrichtungen | 0,00 € | 0,00 € | |
| 300/400 | Anrechenbare Baukosten KG 300/4 | 410.115,00 € | 488.036,85 € | |
| | Abrisskosten und Entsorgung | | | |
| 500 | Außenanlagen | 80.000,00 € | 95.200,00 € | |
| | Spielplatz- Geräte | 60.000,00 € | 71.400,00 € | |

Kostengliederung 276

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| 600 | Ausstattung u. Kunstwerke | 42.016,81 € | 50.000,00 € |
| | Möbel Gruppe 1 | 25.210,08 € | 30.000,00 € |
| | Möbel Grupp2 | 16.806,72 € | 20.000,00 € |
| 700 | Nebenkosten: | Nettobeträge | Bruttobeträge |
| 700 | Freianlagenplanung | 15.000,00 € | 17.850,00 € |
| 700 | Vermesser | 2.500,00 € | 2.975,00 € |
| 700 | Geologe | 0,00 € | 0,00 € |
| 700 | Statik incl. Bewehrungspläne | 10.000,00 € | 11.900,00 € |
| 700 | Architekt ((Phase 1-8) | 77.921,85 € | 92.727,00 € |
| 700 | Projektierung Elektro (4%) | 500,00 € | 595,00 € |
| 700 | Projektierung Heizung, Sanitär (4%) | 500,00 € | 595,00 € |
| 700 | sonstiges | 10.000,00 € | 11.900,00 € |
| 700 | Summe | 116.421,85 € | 138.542,00 € |
| | sonstige Nebenkosten: | | |
| | Gebühren Bauantrag (0,5 Promille) | | 2.050,58 € |
| | sonst.Gebühren | | 2.500,00 € |
| | Summe | 3.824,01 € | 4.550,58 € |
| | | Nettobeträge | Bruttobeträge |
| 2 Guppen Summe KG 200-700 | | 712.377,67 € | 847.729,43 € |
| 1 Guppe Summe KG 200-700 | | 569.902,14 € | 678.183,54 € |