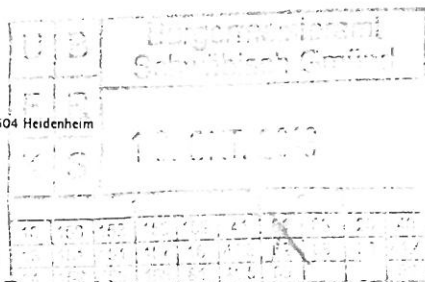




Industrie- und Handelskammer  
Ostwürttemberg

IHK Ostwürttemberg, Postfach 14 60, 89504 Heidenheim

Stadtverwaltung  
Schwäbisch Gmünd  
Stadtplanungs- und Baurechtsamt  
Frau Klenk  
Marktplatz 1  
73525 Schwäbisch Gmünd



*Kygerad → 61.7 Km/100*

Ihr Zeichen / Nachricht von  
2-61 Kle

Ihr Ansprechpartner  
Alexander Paluch

E-Mail  
paluch  
@ostwuerttemberg.ihk.de

Tel.  
07321 324-179

Fax  
07321 324-169

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 161 A V  
„Modehaus an der Rems“, Gemarkung Schwäbisch Gmünd  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

17. Oktober 2013

Sehr geehrte Frau Klenk,

vielen Dank für die Beteiligung der IHK Ostwürttemberg und der damit verbundenen Möglichkeit der Stellungnahme zu o.g. Vorhaben.

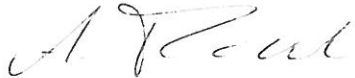
Die Gmünder Innenstadt, geprägt durch die Altstadt mit vielen kleinen Ladenflächen, ist der wichtigste Standort für Handels- und Dienstleistungsunternehmen dieser Stadt. Dieses Quartier wird geprägt von der Vielfalt der mittelständischen, meist inhabergeführten Handels- und Dienstleistungsunternehmen. Mit dem geplanten Bau des Modepark Röther sehen wir, wie auch schon in Ihrem Gutachten erläutert, erhebliche Bedenken hinsichtlich der Einhaltung des Beeinträchtigungsverbotes und damit einhergehend eine Gefahr für diese kleinen Ladeneinheiten. Gerade weil momentan versucht wird, die Gmünder Innenstadt wieder zu beleben, sehen wir ein solches Vorhaben als kontraproduktiv. Dazu ergänzend sehen wir die fehlende Verbindung vom geplanten Modepark Röther zur Innenstadt als problematisch, auch wenn lt. Gutachten das Integrationsgebot noch eingehalten wird.

Zusammenfassend haben wir erhebliche Bedenken gegen das geplante Vorhaben und sehen es zumindest in dieser Größe als nicht genehmigungsfähig an.

Wir bitten Sie, uns in diesem Verfahren weiter zu beteiligen.

Bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

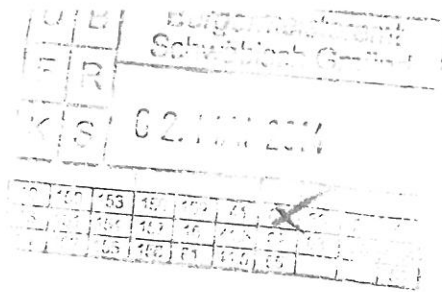
Mit freundlichen Grüßen



Alexander Paluch

Referent Handel und Tourismus

Geschäftsfeld Existenzgründung und Unternehmensförderung



IHK Ostwürttemberg, Postfach 14 60, 89504 Heidenheim

Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd  
Stadtplanungs- und Baurechtsamt  
Herr Kühnle  
Marktplatz 1  
73525 Schwäbisch Gmünd

Ihr Zeichen / Nachricht von  
2-61Kü / 11.04.2014

Ihr Ansprechpartner  
Alexander Paluch

E-Mail  
paluch  
@ostwuerttemberg.ihk.de

Tel.  
07321 324-179

Fax  
07321 324-169

30. April 2014

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 161 A V  
„Modehaus an der Rems“, Gemarkung Schwäbisch Gmünd  
- Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im  
Rahmen der nochmaligen und verkürzten öffentlichen Auslegung im beschleunigten  
Verfahren nach § 13 a BauGB**

Sehr geehrter Herr Kühnle,

vielen Dank für die nochmalige Beteiligung der IHK Ostwürttemberg und die Möglichkeit der Stellungnahme zu o.g. Vorhaben.

Aufgrund der Reduzierung der geplanten Verkaufsfläche auf ca. 6.700 qm und den lt. GMA-Gutachten daraus resultierenden veränderten städtebaulichen und raumordnerischen Auswirkungen bestehen aus Sicht der IHK Ostwürttemberg keine Bedenken mehr gegen das geplante Vorhaben.

Jedoch ist aus unserer Sicht zwingend auf die in Ihrer Begründung dargelegte städtebauliche und funktionale Anbindung zu achten.

Nur durch diese Anbindung wird sichergestellt, dass sämtliche Anstrengungen der letzten Jahre, die zur Belebung der Gmünder Innenstadt, die geprägt ist durch die Altstadt mit den vielen kleinen Ladenflächen und vielen mittelständischen, meist inhabergeführten Handels- und Dienstleistungsunternehmen, nicht umsonst waren.

Auch hinsichtlich des neu erstellten Schwäbisch Gmünder Einkaufszentrums „Remsgalerie“ sollte unbedingt auf eine entsprechende Anbindung geachtet werden.

Ansonsten sehen wir die Gefahr, dass hier zwei voneinander unabhängige „Standorte“ entstehen könnten, die nicht als eine zusammengehörige Einheit gesehen werden, was eine Innenstadt ja sein soll und Kunden nur jeweils ein Geschäft besuchen (können).

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Paluch

Branchenkoordinator Handel

Geschäftsfeld Existenzgründung und Unternehmensförderung