



U	D	Bürgermeisteramt Schwäbisch Gmünd																																					
F	R	10.10.2013																																					
K	S																																						
<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td> </tr> <tr> <td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td> </tr> <tr> <td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12																												
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24																												
25	26	27	28	29	30	31																																	

Landratsamt Ostalbkreis - 73428 Aalen

Stadtverwaltung

SCHWÄBISCH GMÜNDLandratsamt Ostalbkreis  
Baurecht und Naturschutz

Bearbeiter/in: Herr Schmid  
 Zimmer-Nr.: 340  
 Tel. Durchwahl: 07361 503-1373  
 E-Mail: Bernd.Schmid@ostalbkreis.de

Unser Zeichen: IV/41.1-621.41 SB/Bü

Aalen, 14.10.2013

## Bebauungsplan „Modehaus an der Rems“ in Schwäbisch Gmünd

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zu o. g. Bebauungsplan teilen wir nachstehende Anregungen und Informationen mit, die für die Ermittlung der Bewertung des Abwägungsmaterials und für die Umweltprüfung zweckdienlich sind:

### Geschäftsbereich Umwelt und Gewerbeaufsicht

#### Gewerbeaufsicht

(Herr Scholze, Tel. 07171/32-4172)

Der Planbereich umfasst das ehemalige Schlachthausareal. Dort soll ein Sondergebiet (SO) Textilfachmarkt ausgewiesen werden.

Gegen die Planung bestehen keine Bedenken. Anregungen oder zu beachtende Fakten werden von hier aus nicht vorgebracht.

### Geschäftsbereich Wasserwirtschaft

(Frau Seifert, Tel. 07961/567-3425)

### Abwasserbeseitigung

Dem Bebauungsplan wird vom Grundsatz fachtechnisch zugestimmt.



Stuttgarter Straße 41  
73430 Aalen  
Behindertengerechter  
Eingang beim  
Besucherparkplatz

Öffnungszeiten: \*  
Mo, Mi - Fr 08:15 - 11:45 Uhr  
Mo, Di 14:00 - 16:00 Uhr  
Do 14:00 - 18:00 Uhr

Tel.-Vermittlung: 07361 503-0  
Telefax: 07361 503-1477  
E-Mail: info@ostalbkreis.de  
Internet: http://www.ostalbkreis.de

Bankverbindung:  
Kreissparkasse Ostalb  
Kto. Nr. 110 000 347, BLZ 614 500 50  
IBAN: DE52 6145 0050 0110 0003 47  
SWIFT-BIC.: OASPDE6A

\* Spezielle Öffnungszeiten der Kreismedienzentren, des Geschäftsbereichs Soziales, für Kfz-Zulassungen und Führerscheine erfahren Sie bei der Tel.-Vermittlung.

Es wird folgender Hinweis gegeben:

Entsprechend der mit Entscheidung vom 11.11.1998 genehmigten Regenwasserbehandlung der Stadt Schwäbisch Gmünd ist im Planbereich des Bebauungsplanes das RÜB 11 Lindenfirststraße geplant. Es wird empfohlen, das Leitungsrecht LR 3 um das geplante RÜB 11 zu erweitern.

#### Oberirdische Gewässer einschließlich Gewässerbau und Hochwasserschutz

Die Hochwassergefahrenkarten sind zu beachten. Beeinträchtigungen durch Hochwasser können nicht ausgeschlossen werden.

#### Wasserversorgung einschließlich Wasserschutzgebiete

Wasserschutzgebiete sind nicht betroffen.

#### Altlasten und Bodenschutz

Es bestehen keine Bedenken gegen den Bebauungsplan.

Die Belange des Bodenschutzes zum Thema Altlasten sind in der Vorprüfung UVP-Pflicht, in der Begründung zum Bebauungsplan (Nr. 5.4), in der Vorbereitung der Gebäuderückbaumaßnahmen und bei Baugrunduntersuchungen ausreichend berücksichtigt worden.

#### Geschäftsbereich Naturschutz

(Frau Hägele, Tel. 07174/804935)

Aus naturschutzfachlicher Sicht wird angeregt, entlang der Rems einen mindestens 10 m breiten Streifen von einer Bebauung freizuhalten und als Grünstreifen mit natürlicher Vegetation anzulegen.

Mit freundlichen Grüßen



Schmid