



Schwäbisch Gmünd, 15.01.2015  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 294/2014

Vorlage an

**Ortschaftsrat Degenfeld**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Erschließung BG "Hungerbühl 2. BA" in Schwäbisch Gmünd-Degenfeld -  
Vergabe der Bauarbeiten -**

**Anlagen:**

- Anlage 1: Gesamtkostenzusammenstellung
- Anlage 2: Bieterübersicht
- Anlage 3: Übersichtslageplan
- Anlage 4: Lageplan Kanalbau
- Anlage 5: Lageplan Straßenbau

**Beschlussantrag:**

1. Vergabe der Bauarbeiten auf Nachmaß an die Fa. Georg Eichele Baunternehmung GmbH, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 09.12.2014 für den Kanalbau in Höhe von 68.386,82 €, für Hausanschlüsse in Höhe von 24.840,42 €, für den Abfanggraben in Höhe 12.970,05 € und für den Straßenbau in Höhe von 95.599,19 €, insgesamt 201.796,48 €.



2. Zur Finanzierung der Maßnahme werden im Vermögenshaushalt bei der Haushaltstelle 2 T 63000154 9501 (Erschließung Baugebiet Hungerbühl – Erweiterung) 160.000 € und bei der Haushaltstelle 2 T 67000154 9610 (Straßenbeleuchtung Baugebiet Hungerbühl – Erweiterung) 30.000 € als Haushaltsausgaberest ins Haushaltsjahr 2015 übertragen.

### **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, in Degenfeld die Erschließung des Baugebiets „Hungerbühl 2.BA“ durchzuführen. Mit diesem Baugebiet wird eine Fläche von ca. 0,9 ha mit 11 Wohngebäuden erschlossen. Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwasserkanalsystem des Ortes angeschlossen.

Am 28.07.2014 wurde die Maßnahme im Ortschaftsrat Degenfeld vorberaten und am 30.07.2014 hat der Gemeinderat mit der Drucksache 167/2014 den Grundsatzbeschluss zur Erschließung des Baugebiets Hungerbühl 2. BA mit Gesamtkosten von 454.000 € gefasst.

Im Rahmen des Kanalbaues werden auch die Hausanschlüsse hergestellt.

Der Abfanggraben dient der Kanalisation zur Reduktion der Fremdwassermenge zum Regenüberlaufbecken und wurde im Bebauungsplan 740 E Hungerbühl II ausgewiesen. Die Kosten zur Herstellung können mit der Abwasserabgabe verrechnet werden und sind im I-Plan 2013 („Graben Eierberg“) vorgesehen. Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischt genutzte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Wasserversorgungsleitungen verlegen. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs- und Telefonkabel sowie Leerrohre für die Breitbandkabel verlegt. Alle Leitungsverlegearbeiten wurden mit ausgeschrieben und von den Stadtwerken und der Telekom direkt vergeben.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden. Die Leistungsverzeichnisse wurden von 11 Firmen abgeholt und von 9 Firmen zur Submission eingereicht.



Die eingereichten Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Firma Georg Eichele, Untergröningen, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste. Das Angebot beläuft sich auf 237.745,81 € (Tiefbau und Leitungsverlegung). Die Kostenaufteilung geht aus der Anlage 1 hervor.

Der Beginn der Ausführung wird Anfang März stattfinden. Voraussichtliches Bauende ist Ende Juni (witterungsabhängig).

**Mitteldeckung:**

Kanalbau: I-Plan 13.0108 „Hungerbühl 2. BA“

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
HHR I-Plan 13.0108 105.000 €	---	105.000 €	90.000 €	15.000,-- €	

Die Herstellungskosten der Hausanschlüsse für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Hausanschlussbeiträge gedeckt.

Abfanggraben: I-Plan 13.0109 „Graben Eierberg“

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
HHR I-Plan 13.0109 65.000 €	---	65.000 €	16.000 €	49.000€	



Straßenbau: HHST 2 T 63000154 9501

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
HHR 2014 204.361,20 €	---	204.361,20 €	160.000,-- €	44.361,20 €	

Straßenbeleuchtung: HHST 2 T 67000154 9610

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
30.000 €	---	30.000 €	30.000 €	---	