



Schwäbisch Gmünd, 14.09.2016  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 178/2016

Vorlage an

**Ortschaftsrat Straßdorf**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Erschließung BG "Emerland II" und Endausbau "Emerland I" in Schwäbisch Gmünd-Straßdorf - Vergabebeschluss -**

**Anlagen:**

Anlage 1: Gesamtkostenzusammenstellung  
Anlage 2: Bieterübersicht  
Anlage 3: Lageplan

**Beschlussantrag:**

Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Bortolazzi, Bopfingen, gemäß deren Angebot vom 02.08.2016 für die Erschließung des Baugebietes "Emerland II" und Endausbau "Emerland I", gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 1) für Kanal- und Straßenbau in Höhe von 229.563,80 € wird zugestimmt.

Davon betragen die Kosten für die Erschließung "Emerland II" insgesamt 145.496,99 €.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Straßenbau : 77.549,44 €  
Kanalbau : 27.989,34 €  
Hausanschlüsse : 39.958,21 €

Die Kosten für den Endausbau "Emerland I" betragen 84.066,81 €.



**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Der Bau- und Umweltausschuss hat am 02.03.2016 mit der Drucksache 032/2016 den Baubeschluss zur Erschließung des Baugebiets „Emerland II“ in Schwäbisch Gmünd Straßdorf mit Gesamtkosten von 255.000 € (50.000 € Kanalbau, 170.000 € Straßenbau und 35.000 € Straßenbeleuchtung) gefasst.

Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwasserkanalsystem des Ortes angeschlossen. Im Rahmen des Kanalbaues werden auch die Hausanschlüsse hergestellt. Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischt genutzte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Diese Arbeiten wurden mit ausgeschrieben, werden aber gesondert vergeben. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel verlegt.

Ebenfalls wurden für Teilbereiche (die von den anstehenden Bautätigkeiten nicht mehr tangiert werden) des ersten Bauabschnittes die erforderlichen Maßnahmen für den Endausbau ausgeschrieben.

Die Bauarbeiten für den Endausbau des Baugebietes „Emerland I“ wurden bereits 2011 mit der GR-Drucksache Nr. 095/2011 beschlossen.

Die Bauarbeiten sollen am 10.10. 2016 beginnen und werden voraussichtlich bis Ende 2016 andauern.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden.

Die Leistungsverzeichnisse wurden von 7 Firmen abgeholt und von 3 Firmen zur Submission eingereicht.

Die eingereichten Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Firma Bortolazzi, Bopfingen, gemäß deren Angebot vom 02.08.2016, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.

Das Angebot beläuft sich auf 229.563,80 €.

**Mitteldeckung:**

**Kanalbau:**



Zur Finanzierung der Baumaßnahme wurden im Wirtschaftsplan 2015 der Stadtentwässerung Mittel bereitgestellt. Die Planmittel 2015 wurden übertragen.

I-Plan 15.1014

| Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel | Bereits in Anspruch genommen | Noch verfügbar | Ausgaben des Beschluss-Antrags                                   | Restmittel  | Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung |
|--|------------------------------|----------------|--|-------------|---|
| HAR:<br>50.000 €                               | ---                          | 50.000 €       | 27.989,34 €<br>Sonst. Kosten<br><u>2.400,00 €</u><br>30.389,34 € | 19.610,66 € | ---   |

Hausanschlüsse für Entwässerung:

Die Herstellungskosten der Hausanschlüsse für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Hausanschlussbeiträge gedeckt.

Die Kosten belaufen sich auf 39.958,21 €.

**Straßenbau:**

Die Finanzierung ist wie folgt vorgesehen:

**2. BA 2 T 63000158 9507 Grunderschließung „Emerland II“**

| Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel | Bereits in Anspruch genommen | Noch verfügbar | Ausgaben des Beschluss-antrags                                   | Restmittel  | Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung |
|--|------------------------------|----------------|--|-------------|---|
| HAR:<br>170.000 €                              | ---                          | 170.000 €      | 77.549,44 €<br>Sonst. Kosten<br><u>4.678,41 €</u><br>82.227,85 € | 87.772,15 € | ---   |

**Endausbau 1. BA 2 T 63000158 9506 Teilresterschließung „Emerland I“**

| Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel | Bereits in Anspruch genommen | Noch verfügbar | Ausgaben des Beschluss-antrags                                   | Restmittel   | Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung |
|--|------------------------------|----------------|--|--------------|---|
| HAR:<br>207.298,59 €                           | ---                          | 207.298,59 €   | 84.066,81 €<br>Sonst. Kosten<br><u>5.071,59 €</u><br>89.138,40 € | 118.160,19 € | ---   |