

Erschließung BG „Emerland II und Endausbau Emerland I“
in Schwäbisch Gmünd-Straßdorf

Gesamtkostenzusammenstellung

1. Kanalbau mit Kanalhausanschlüsse

Baukosten lt. Angebot Fa. Bortolazzi		27.989,34 €
Kanaluntersuchung	ca.	1.000 €
Vermessung	ca.	1.000 €
SiGeKo	ca.	400 €

(Kostenschätzung laut Baubeschluss 50.000,- €)

Gesamt Kanal	30.389,34 €
---------------------	--------------------

Die Kosten der **Hausanschlüsse** werden durch die zu vereinnahmenden Hausanschlussbeiträge gedeckt und belaufen sich auf **39.958,21 €**

2. Straßenbau

Baukosten Endausbau „Emerland I“		84.066,81 €
Baukosten Grunderschließung „Emerland II“		77.549,44 €
Vermessung	ca.	2.500 €
Kontrollprüfungen	ca.	2.000 €
Bepflanzung öffentlicher Grünflächen	ca.	4.000 €
SiGeKo	ca.	1.250 €

(Kostenschätzung laut Baubeschluss „Emerland I“ 65.000,-€)

(Kostenschätzung laut Baubeschluss „Emerland II“ 170.000,- €)

Gesamt Straßenbau	171.366,25 €
--------------------------	---------------------

Baukosten Erschließung (brutto)	201.755,59 €
zzgl .Ingenieurleistungen HOAI (intern)	16.750,00 €

Gesamtkosten Baumaßnahme	218.505,59 €
(Kostenschätzung lt. Vorl. GR 32/2016 220.000,- €)	