



Schwäbisch Gmünd, 28.10.2016
Gemeinderatsdrucksache Nr. 238/2016

Vorlage an

Bau- und Umweltausschuss

zur Vorberatung
- öffentlich -

Ortschaftsrat Rehnenhof/Wetzgau

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Gemeinschaftsschule Friedensschule in Schwäbisch Gmünd
Erweiterungsbau Nord und Anpassung Altbau
Vergabe von 13 Gewerken
Bezug: GR Drucksache 052/2016, 181/2015, 035/2015

Anlagen:

Anlagen: 1-13 Preisspiegel
Anlage: 14 Kostenfortschreibung

Beschlussanträge:

Vergabesummen brutto
Nachlass und Skonti
bereits berücksichtigt

Beschlussantrag 1 (Anlage 1)

Abbrucharbeiten
Fa. Kulenko, Aalen

85.411,40 €

Beschlussantrag 2 (Anlage 2)

Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten
Fa. Irdenkauf, Schwäbisch Gmünd

677.467,65 €



| | |
|---|-----------------------|
| <u>Beschlussantrag 3 (Anlage 3)</u> Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Fa. Scholz, Aalen | 63.281,41 € |
| <u>Beschlussantrag 4 (Anlage 4)</u> Fensterbauarbeiten Fa. Salzmann, Merklingen | 146.371,49 € |
| <u>Beschlussantrag 5 (Anlage 5)</u> Zimmerer- und Holzbauarbeiten Fa. Kielwein, Eschach-Seifertshofen | 51.795,46 € |
| <u>Beschlussantrag 6 (Anlage 6)</u> Putzarbeiten und WDVS Fa. Preiss, Schwäbisch Gmünd | 79.595,78 € |
| <u>Beschlussantrag 7 (Anlage 7)</u> Gerüstarbeiten Fa. Pratschke, Elchingen | 23.886,87 € |
| <u>Beschlussantrag 8 (Anlage 8)</u> Flaschnerarbeiten Fa. Daul, Schwäbisch Gmünd | 17.189,25 € |
| <u>Beschlussantrag 9 (Anlage 9)</u> Aufzugsanlagen Fa. Thyssen Krupp, Neuhausen a. d. F. | 52.931,20 € |
| <u>Beschlussantrag 10 (Anlage 10)</u> Elektroarbeiten Fa. Prinzing, Aalen | 167.529,13 € |
| <u>Beschlussantrag 11 (Anlage 11)</u> Heizungsinstallation Fa. Kunzl & May, Dinkelsbühl | 80.901,92 € |
| <u>Beschlussantrag 12 (Anlage 12)</u> Raumluftechnische Anlagen Fa. SLK, Plüderhausen | 102.068,81 € |
| <u>Beschlussantrag 13 (Anlage 13)</u> Sanitärinstallation Fa. Kunzl & May, Dinkelsbühl | 101.207,87 € |
| Summe brutto gesamt | 1.649.638,24 € |



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Im April 2016 hat der Gemeinderat dem Erweiterungsbau Nord der Friedensschule sowie der Anpassung an den Altbau mit Gesamtkosten in Höhe von **4.250.000,00 € brutto** zugestimmt.

Ende September wurden gemäß Planungsstand die ersten 14 Gewerke öffentlich ausgeschrieben.

Zu den Submissionen im Oktober lagen folgende Angebote vor:

Abbrucharbeiten:

4 Firmen forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin lag 1 Angebot vor. (Preisspiegel Anlage 1) Die Preise dieses Angebotes wurden unter anderem auf Angemessenheit, Ortsüblichkeit und Auskömmlichkeit überprüft. Die Auswertung ergab, dass die Vergabe an die Fa. Kulenko aus Aalen erfolgen kann.

Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten:

Von 5 Firmen wurden während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen angefordert. Bis zum Submissionstermin lagen 4 Angebote vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 2) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Irdenkauf aus Schwäbisch Gmünd erfolgen.

Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten:

Von 5 angeforderten Vergabeunterlagen wurden bis zum Submissionstermin 5 Angebote vorgelegt. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Scholz aus Aalen abgegeben. (Preisspiegel Anlage 3)

Fensterbaurbeiten:

10 Firmen forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. 6 Angebote gingen bis zum Submissionstermin ein.

1 weiteres Angebot ging verspätet ein und konnte gemäß VOB bei der Wertung nicht mehr berücksichtigt werden.

Gemäß Preisspiegel (Anlage 4) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Salzmann aus Merklingen erfolgen.

Die Referenzen der Firma wurden überprüft. Es gingen durchweg positive Rückmeldungen ein.

Zimmerer- und Holzbaurbeiten:

Von 7 Firmen wurden während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen angefordert. Bis zum Submissionstermin gingen 4 Angebote ein. Gemäß Preisspiegel (Anlage 5) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter, Fa. Kielwein aus Eschach-Seifertshofen erfolgen.



Putzarbeiten und WDVS:

Von 5 angeforderten Vergabeunterlagen gingen bis zum Submissionstermin 2 Angebote ein. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Preiss aus Schwäbisch Gmünd abgegeben (Preisspiegel Anlage 6).

Gerüstarbeiten:

4 Firmen forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 7) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Pratschke aus Elchingen erfolgen.

Flaschnerarbeiten:

Von 4 Firmen wurden während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen angefordert. Bis zum Submissionstermin lagen 2 Hauptangebote und 1 Nebenangebot vor. Das Nebenangebot konnte nicht gewertet werden, da die Gleichwertigkeit zu den abgefragten Leistungen nicht gegeben war.

Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. Daul aus Schwäbisch Gmünd (Preisspiegel Anlage 8) abgegeben.

Aufzugsanlagen:

3 Firmen forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin lag lediglich 1 Angebot vor. (Preisspiegel Anlage 9). Die Preise des Angebotes wurden unter anderem auf Angemessenheit, Ortsüblichkeit und Auskömmlichkeit überprüft. Die Auswertung ergab, dass die Vergabe an die Fa. Thyssen Krupp aus Neuhausen auf den Fildern erfolgen kann.

1 Angebot ging verspätet ein und konnte deshalb nicht in die Wertung mit einbezogen werden.

Elektroarbeiten:

Von 5 Firmen wurden während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen angefordert. 5 Angebote gingen bis zum Submissionstermin ein. Gemäß Preisspiegel (Anlage 10) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Prinzing aus Aalen erfolgen.

Heizungsinstallation:

3 Firmen forderten während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen an. Bis zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 11) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Kunzl & May aus Dinkelsbühl erfolgen.

Raumlufttechnische Anlagen:

Von 5 Firmen wurden während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen angefordert. Bis zum Submissionstermin lagen 5 Hauptangebote und 1 Nebenangebot vor. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde von Fa. SLK aus Plüderhausen abgegeben (Preisspiegel Anlage 12).



Sanitärinstallation:

Von 3 Firmen wurden während des Ausschreibungsverfahrens Angebotsunterlagen angefordert. 3 Angebote lagen bis zum Submissionstermin vor. Gemäß Preisspiegel (Anlage 13) kann die Vergabe an den wirtschaftlich günstigsten Bieter Fa. Kunzl & May aus Dinkelsbühl erfolgen.

Blitzschutzanlagen:

Das Gewerk wurde öffentlich ausgeschrieben. Nach Prüfung der Angebotsunterlagen musste das Verfahren aufgehoben werden. In den kommenden Wochen wird nach einer grundlegenden Änderung der Ausschreibungsunterlagen ein neues Verfahren durchgeführt.

Termine:

Aufgrund der vorgegebenen Sitzungstermine der Gremien wurde im Vorfeld die Abänderung der Sitzungsreihenfolge sowohl mit dem Ortsvorsteher, dem Ortschaftsrat als auch der Verwaltung abgestimmt.

Mit den Bauarbeiten soll Ende des Jahres begonnen werden.

Mitteldeckung/ Kosten:

Mit dem zu beschließenden Vergabepaket in Höhe von 1.649.638,24 € sind nunmehr bereits fast 50% der Bauleistungen unter Vertrag.

| Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel | Bereits in Anspruch genommen | Noch verfügbar | Ausgaben des Beschlussantrags | Restmittel | Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung |
|--|------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|--|
| 2H2152 0104 9400 | | | | | |
| Ansatz 2016 1.500.000,00 € | 271.301,58 € | 1.228.698,42 € | auf Mittel 2016 1.228.689,42 € | 0,00 € | |
| VE 2.500.000,00 € | | | auf VE 420.948,82 € | 2.079.051,18 € | |

Durch die erst zum Jahreswechsel beginnende Bauphase wird ein Großteil des Mittelabflusses somit erst im kommenden Jahr erfolgen, so dass eine Beauftragung im Hinblick auf die im Haushalt 2016 eingestellte Verpflichtungsermächtigung möglich ist.