

Kurzprotokoll über die
öffentliche Sitzung
des Gemeinderats
am Mittwoch, den 05.04.2017
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 16:02 Uhr

Ende: 18:35 Uhr

- zu 1 Wohnbebauung im Mörike-Park - Grundstücksvergabe einer Teilfläche des Flst. 1230/4 mit ca. 880 m² als Baugrundstück für eine Baugemeinschaft bzw. Baugruppe
Vorlage: 077/2017**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt eine **Teilfläche des Flst. 1230/4 mit ca. 880 m²** als Baugrundstück an die **Baugemeinschaft „Planungsgemeinschaft Gemeinschaftlich Wohnen Mörike-Park GbR“** (Baugruppe 03) zum Kaufpreis von **360 €/m²** somit insgesamt **316.800 €** zu veräußern.

-
- zu 2 Investorenausschreibung "Neues Wohnen Sonnenhügel"
Vorlage: 043/2017**

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Investorenauswahlverfahren „Neues Wohnen Sonnenhügel“ gemäß dem beiliegenden Exposé durchzuführen.

-
- zu 3 Remstal Gartenschau 2019**

-
- zu 3.1 Investitionsplanung Remstal Gartenschau 2019 und Entwurfsplan Zeiselberg
Vorlage: 082/2017**

Beschluss:

1. Der Gesamtplanung zur Remstal Gartenschau mit den vier Leitprojekten

- Zeiselberg
- Leonhardsfriedhof
- Via Sacra in Gamundia
- Hussenhofen

und den dazugehörigen Gesamtkosten von 2.920.000 Euro mit einem städti-

schen Eigenanteil von 1.853.500 Euro wird zugestimmt.

2. Auf der Grundlage des ausgearbeiteten Entwurfs für den Zeiselberg mit Gesamtkosten von 2.375.000 Euro und einem städtischen Eigenanteil von 1.518.500 Euro wird das Planungsbüro Stötzer Landschaftsarchitekten mit der Ausführungsplanung und mit der Ausschreibung der Bauarbeiten beauftragt.
3. Zur Finanzierung der Maßnahmen sind bisher im städtischen Haushalt, verteilt auf die Jahre 2015 bis 2018, Mittel in Höhe von 1.900.000 Euro etatisiert. Diesen stehen geplante Einnahmen in Höhe von 330.000 Euro gegenüber. Zur Umsetzung der Gesamtplanung werden im Haushalt 2018 zusätzliche Investitionsmittel in Höhe von 1.020.000 Euro eingestellt. Diesen können aus heutiger Sicht geplante Einnahmen in Höhe von 736.500 Euro gegenübergestellt werden. Insgesamt ergibt sich aus der Planung für die Stadt ein Eigenanteil von 1.853.500 Euro.

**zu 3.2 Städtebauliche und verkehrstechnische Entwicklungsansätze, hier: Konzept „Ums Stöckle“
Vorlage: 081/2017**

Beschluss:

1. Im Hinblick auf die Remstal Gartenschau 2019 sollen die Fußgänger-Querungen an der Waldstetter Brücke, der Unteren Zeiselbergstraße sowie der Königsturmstraße unter Berücksichtigung des Konzeptes „Ums Stöckle“ optimiert und so rasch wie möglich umgesetzt werden. Dies bedeutet für die Besucher, insbesondere aber auch für die Anwohner eine grundsätzliche, nachhaltige Verbesserung.
2. Die Prüfung und Bewertung der Gesamtkonzeption „Ums Stöckle“ wird mit dem Ziel weiter betrieben, diese zeitnah umzusetzen.
3. Die im Rahmen der Bürgerbeteiligungen eingebrachten Anregungen werden sorgfältig bewertet und fließen – soweit möglich und sinnvoll – in die weiteren Umsetzungsplanungen ein.
4. Die für die Realisierung der Projekte relevanten und erforderlichen Fördermittel werden so bald wie möglich beantragt.
5. Für die Umsetzungsplanung bis einschließlich LP 4 (Entwurfsplanung) wird mit Kosten von voraussichtlich rd. 70.000 € gerechnet. Diese werden außerplanmäßig im Haushaltsjahr 2017 bei der Haushaltsstelle 2 T 63000140 9548 (verkehrstechnisches Investitionskonzept „Ums Stöckle“) bereitgestellt. Die Deckung erfolgt aus den bereits in den Vorjahren etatisierten Mitteln (gesamt 180.000 €) für die Sanierung der Unteren Zeiselbergstraße (2 T 63000140 9542). Hierfür werden 180.000 € bei der Haushaltstelle 2 T 63000140 9542 als Haushaltsausgaberest in das Haushaltsjahr 2017 übertragen. Die Sanie-

zung der Unteren Zeiselbergstraße wird insofern bis zum Vorliegen der weiteren Umsetzungsplanung zurückgestellt.

**zu 4 Resolution im Nachgang zum Internationalen Tag gegen Rassismus
Vorlage: 091/2017**

Beschluss:

Vertagt.

**zu 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 124 L
"Lebensmittelmarkt Rehnenhof", Gemarkung Schwäbisch Gmünd
- Einleitungsbeschluss
Vorlage: 073/2017**

Beschluss:

1. Für die im Übersichtsplan der Anlage 1 zu dieser Gemeinderatsvorlage abgegrenzte Fläche wird auf Antrag des Vorhabenträgers (Anlage 2) der Einleitung eines Satzungsverfahrens über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 124 L „Lebensmittelmarkt Rehnenhof“ zwecks Bau eines Lebensmittelmarktes zugestimmt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan umfasst die Flächen des Vorhaben- und Erschließungsplanes des Vorhabenträgers. In der Bearbeitung können Zusatzflächen gemäß § 12 Abs. 4 BauGB aufgenommen werden, wenn diese für die Umsetzung der Planung notwendig werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das für die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderliche Verfahren einzuleiten.

**zu 7 Erschließung BG "Taubental II" in Schwäbisch Gmünd - Vergabebeschluss -
Vorlage: 078/2017**

Beschluss:

1. Der gemeinsamen Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele GmbH Bauunternehmung, Untergröningen gemäß deren Angebot vom 14.03.2017 für die Erweiterung des Baugebiets „Im Taubental II“ in Schwäbisch Gmünd in Höhe von 439.663,12 € wird zugestimmt.

Davon betragen die Kosten für den Kanalbau 247.349,81 €,
für die Hausanschlüsse 28.240,88 €,
für den Erd- und Straßenbau inkl. der Kabelarbeiten für die Straßenbeleuchtung 128.092,73 €.

Die Kosten der Versorgungsleitungen (Stadtwerke Schwäbisch Gmünd) belaufen sich auf 35.979,70 € und werden von den Stadtwerken direkt beauftragt.

2. Zur Finanzierung der Maßnahme werden im Vermögenshaushalt bei der Haushaltsstelle 2 T 63000140 9513 (Erschließung Baugebiet Taubental II) 276.390,43 € als Haushaltsausgaberest ins Haushaltsjahr 2017 übertragen.

zu 8 **3. Nachklärbecken für die Sammelkläranlage Zollerwiesen**
hier: Vergabe der Arbeiten
Vorlage: 057/2017

Beschluss:

1. Vergabe der Verbau-, Erd- u. Stahlbetonarbeiten für das 3. Nachklärbecken (NKB) mit Nebenbauwerken an die Firma Hans Fuchs, Ellwangen, mit einer Gesamtsumme von 2.904.790,93 €.
2. Vergabe der Verbau-, Erd- u. Stahlbetonarbeiten für das Rücklaufschlamm-pumpwerk und sonstige Bauwerke an die Firma Hermann Fuchs, Ellwangen, mit einer Gesamtsumme von 1.251.861,06 €.
3. Vergabe der maschinellen Ausrüstung für das 3. NKB an die Firma J.A.G Metallbau GmbH, Neumünster, mit einer Gesamtsumme von 547.835,54 €.
4. Vergabe der maschinellen Ausrüstung für das Rücklaufschlamm-pumpwerk und sonstige Bauwerke an die Firma KG, Ges. für Wassertechnik u. Apparatebau GmbH&Co.KG, Nellingen, mit einer Gesamtsumme von 1.127.364,93 €.
5. Vergabe der Rechenanlage mit Waschpresse an die Firma Bilfinger Water Technologies GmbH mit einer Gesamtsumme von 128.215,36 €.

zu 9 **Benennung von Straßennamen im Baugebiet "Taubental II"**
Vorlage: 060/2017

Beschluss:

Die neue Straße im Baugebiet "Im Taubental II" soll den Namen **Eibenweg** erhalten.

zu 11 **Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen**
Vorlage: 080/2017

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage genannten Spenden,

Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.