

Kurzprotokoll über die  
öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats  
am Mittwoch, den 05.07.2017  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:04 Uhr  
Ende: 19:56 Uhr

---

**zu 2 Durchführung Remstal Gartenschau Schwäbisch Gmünd 2019**  
**Vorlage: 146/2017**

**Beschluss:**

Dem Gesamtkonzept zur Remstal Gartenschau für das Durchführungsjahr 2019 mit einem städtischen Eigenanteil von 1.500.000 Euro wird zugestimmt.

---

**zu 3 Remstal Gartenschau Schwäbisch Gmünd 2019**  
**hier: Naturnahes Remsufer und Dorfplatz Hussenhofen**  
**Vorlage: 147/2017**

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahme „Umgestaltung Naturnahes Remsufer in der Ortsmitte von Schwäbisch Gmünd - Hussenhofen“ im Rahmen der Remstal Gartenschau 2019 in Höhe von ca. 300.000 € - gemäß dem dargelegten Zeitplan - durchzuführen.
2. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus der HH-Stelle 02.5851T150.9500 (Remstal Gartenschau 2019, Investitionen Hussenhofen, Investitionen im Bereich Rems und Ortsmitte)

---

**zu 4 Auflösung der Landesgartenschau Schwäbisch Gmünd 2014 GmbH**  
**- Abrechnung und Mittelbereitstellung**  
**Vorlage: 131/2017**

**Beschluss:**

- 1.) Die Verwaltung wird ermächtigt und beauftragt, die Auflösung der Landesgartenschau Schwäbisch Gmünd 2014 GmbH umzusetzen. Den im Zusammenhang mit der Auflösung / Restabwicklung in den Jahren 2017 ff ggf. entstehenden überplanmäßigen Ausgaben wird zugestimmt. Zur Auflösung bzw. Restabwicklung wird mit Kosten von voraussichtlich bis zu 400.000 € (einschließlich der abschließenden steuerlichen Bewertung) gerechnet.

- 2.) Der Zahlung einer weiteren Gesellschaftereinlage an die Landesgartenschau Schwäbisch Gmünd 2014 GmbH in Höhe von 6.450.000 € wird zugestimmt. Hierfür werden für die Landesgartenschau mit Stadtumbau etatisierte Mittel gemäß Anlage 1 auf die Haushaltsstelle 2 T 58500100 9300 (Gesellschaftereinlage) umgeschichtet. Dabei formal entstehende überplanmäßige Ausgaben werden genehmigt.
- 3.) Die bei der Stadt eingegangenen Zuweisungen und Zuschüsse in Höhe von 5.704.813,86 € für die, durch die Landesgartenschau Schwäbisch Gmünd 2014 GmbH ausgeführten Maßnahmen EULE, Umgestaltung Rems 2. BA und Treffpunkt Baden-Württemberg werden an den Zuschussempfänger, die Landesgartenschau GmbH, weitergeleitet.
- 4.) Der Übernahme von Anlagegütern mit einem Kostenerstattungsbetrag in Höhe von 615.942,01 € durch den Eigenbetrieb Stadtentwässerung wird zugestimmt. Die Finanzierung ist über den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwässerung sichergestellt.
- 5.) Den im Zuge der Schlussabrechnung und insbesondere im Zusammenhang mit dem Rückbau und den Abschlussarbeiten ausgeführten Maßnahmen wird wie folgt zugestimmt:

- a) Für den Einbau einer **Toilette im Landschaftspark Wetzgau** mit Kosten in Höhe von 60.806,56 € werden außerplanmäßig 60.806,56 € bei der Haushaltsstelle 2 T 58000141 9520 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt über die Haushaltsstelle 2 T 63000141 9320 (Erwerb von Grundstücken westlicher Stadteingang).

Für **Wege- und Umbauarbeiten im Landschaftspark Wetzgau** mit Kosten von 33.376,41 € werden außerplanmäßig 33.376,41 € bei der Haushaltsstelle 2 T 58000140 9510 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt von folgenden Haushaltsstellen:

|                   |                                     |             |
|-------------------|-------------------------------------|-------------|
| 2 T 63000140 9551 | Sanierung Pflaster Innenstadt       | 16.376,41 € |
| 2 T 63000200 9511 | Straßenverbesserungen               | 10.000,00 € |
| 2 T 78100900 9500 | Bau- und Verbesserung von Feldwegen | 7.000,00 €  |

Zur Schaffung neuer **Parkplätze für den Landschaftspark Wetzgau** mit Kosten von 96.912,60 € werden außerplanmäßig 96.912,60 € bei der Haushaltsstelle 2 T 58000141 9530 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt in Höhe von 74.510,11 € über die Haushaltsstelle 1.8550.6270 (Forstwirtschaftliche Betriebe, Holzfällung und Aufbereitung) und in Höhe von 22.402,49 € über die Haushaltsstelle 1.8550.5120 (Forstwirtschaftliche Betriebe, Unterhaltung von Wegen).

- b) Für die erfolgte **Erweiterung des Friedhofes Wetzgau** mit Kosten von 69.585,61 € werden überplanmäßig 38.437,45 € bei der Haushaltsstelle

2 T 75000141 9500 bereitgestellt. Die Deckung erfolgt von folgenden Haushaltsstellen:

|                   |   |             |
|-------------------|---|-------------|
| 2 T 63000141 9502 | Tieferlegung Vogelhofstraße<br>(Bahnbrücke)       | 10.000,00 € |
| 2 T 63000141 9320 | Erwerb v. Grundstücken<br>westlicher Stadteinbang | 21.437,45 € |
| 2 E 75000900 9570 | Baumaßnahmen Friedhöfe                            | 7.000,00 €  |

- c) Für **Pflanz- und Begrünungsmaßnahmen** in den Bereichen Tunneleingang Ost, Stadteingang Ost, Baldungskreuzung, Pfitzerkreuzung und für Baumschutzgitter wird bei der Haushaltstelle 2 T 63000141 9505 (Stadteingang, Landesgartenschau begleitende Maßnahmen) eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 97.415,52 € genehmigt. Die Deckung erfolgt aus folgenden Haushaltsstellen:

|                   |   |             |
|-------------------|---|-------------|
| 2 E 34100100 9501 | Grüngestaltung Innenstadt                 | 4.895,46 €  |
| 2 T 58000900 9503 | Sanierung Bäume und Baumscheiben          | 6.500,00 €  |
| 2 T 63000141 9323 | Freilegung westlicher Stadteingang        | 80.678,36 € |
| 2 T 63000200 9513 | Verkehrinseln / Grünflächen an<br>Straßen | 5.000,00 €  |
| 2 T 63000200 9535 | Verkehrsberuhigende Maßnahmen             | 341,70 €    |

---

**zu 9 Uhlandschule in Schwäbisch Gmünd-Bettringen**  
**Energetische Sanierung Hauptbau Dach und Fassade**  
**Baubeschluss**  
**Beauftragung Architekt und Fachingenieure**  
**Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 90.000,00 €**  
**Vergabe von 7 Gewerken**  
**Vorlage: 126/2017**

**Beschluss:**

**Beschlussantrag 1**

Der energetischen Sanierung des Hauptbaus (Dach und Fassade) bei der Uhlandschule in Schwäbisch Gmünd-Bettringen mit Gesamtbaukosten in Höhe von **brutto 1.040.000,00 €** wird zugestimmt.

**Beschlussantrag 2**

Für die Planungen werden gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) die entsprechenden Büros beauftragt.

Vergabesummen brutto  
Nachlass

**Beschlussantrag 3 (Anlage 1)**

|  |              |
|--|--------------|
| Holzbau-Dachdeckung<br>Fa. Maier, Schwäbisch Gmünd | 204.890,00 € |
|--|--------------|

**Beschlussantrag 4 (Anlage 2)**

|   |             |
|---|-------------|
| Aussenputz als Wärmedämmverbundsystem<br>Fa. Preiss, Schwäbisch Gmünd | 169.937,71€ |
|---|-------------|

**Beschlussantrag 5 (Anlage 3)**

|   |              |
|---|--------------|
| Fensterbau als Holz-Alu-Konstruktion<br>Fa. Stahl, Schwäbisch Gmünd | 385.249,51 € |
|---|--------------|

**Beschlussantrag 6 (Anlage 4)**

|   |             |
|---|-------------|
| Rohbauarbeiten<br>Fa. Irdenkauf, Schwäbisch Gmünd | 36.093,06 € |
|---|-------------|

**Beschlussantrag 7 (Anlage 5)**

|   |             |
|---|-------------|
| Gerüstbauarbeiten<br>Fa. Pratschke, Elchingen | 31.588,55 € |
|---|-------------|

**Beschlussantrag 8 (Anlage 6)**

|  |             |
|--|-------------|
| Flaschnerarbeiten<br>Fa. Waldenmaier, Böbingen | 27.201,26 € |
|--|-------------|

**Beschlussantrag 9 (Anlage 7)**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Sonnenschutzarbeiten<br>Fa. Hoffmann, Ispringen | <u>46.865,25 €</u> |
|---|--------------------|

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>Summe brutto gesamt:</b> | <b>901.825,34 €</b> |
|-----------------------------|---------------------|

**Beschlussantrag 10**

Aufgrund der Ausschreibungsergebnisse (Beschlüsse 3-9) und der daraus resultierenden Kostenfortschreibung (Anlage 8) wird mit einer Erhöhung des ursprünglich anvisierten Kostenrahmens für die Gesamtmaßnahme um 90.000,00 € (einschließlich Architekten- und Ingenieurleistungen und technischer Anlagen) auf 1.040.000,00 € zugestimmt.

Zur Finanzierung wird im laufenden Haushaltsjahr bei der Haushaltsstelle 02.2154H102.9410 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 90.000,00 € genehmigt.

Die Deckung erfolgt durch Mittel bei den Haushaltsstellen

|                  |                                      |             |
|------------------|--------------------------------------|-------------|
| 02.6020H100.9400 | Energiesparmaßnahmen                 | 28.648,53 € |
| 02.6020H100.9402 | Gebäudesanierung                     | 26.238,54 € |
| 02.6020H100.9420 | Brandschutzmaßnahmen                 | 6.112,93 €  |
| 02.2154H101.9400 | Uhlandschule RWA                     | 20.000,00 € |
| 02.2119H104.9401 | Sanierung Heizzentrale Stauferschule | 9.000,00 €  |

---

**zu 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 123 A "Schönblick", Gemarkung Schwäbisch Gmünd  
- Einleitungsbeschluss  
Vorlage: 123/2017**

**Beschluss:**

1. Für die im Übersichtsplan der Anlage 1 zu dieser Gemeinderatsvorlage abgegrenzte Fläche wird auf Antrag des Vorhabenträgers (Anlage 2) der Einleitung eines Satzungsverfahrens über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 123 A "Schönblick" zwecks Bau eines Pflegeheims mit Demenzbereich und Wohnungen zugestimmt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan umfasst die Flächen des Vorhaben- und Erschließungsplanes des Vorhabenträgers. In der Bearbeitung können Zusatzflächen gemäß § 12 Abs. 4 BauGB aufgenommen werden, wenn diese für die Umsetzung der Planung notwendig werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das für die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderliche Verfahren einzuleiten.

---

**zu 11 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 919 B "Hangendeinbach, südliche Erweiterung", Gemarkung Großdeinbach, Flur Hangendeinbach  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 122/2017**

**Beschluss:**

4. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 6 dieser Vorlage) beschlossen.
5. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 919 B "Hangendeinbach, südliche Erweiterung" werden entsprechend der Anlage 1 als Satzung beschlossen.
6. Die Begründung mit Umweltbericht wird in der Fassung der Anlage 5 festgestellt.

---

**zu 12 Abbruch mit Ersatzneubau der Birkhofbrücke in Schwäbisch Gmünd-Hussenhofen  
- Grundsatzbeschluss und Finanzierung -  
Vorlage: 132/2017**

**Beschluss:**

1. Dem **Abbruch mit Ersatzneubau** der Birkhofbrücke zu Baukosten von ca. 550.000 € bzw. Gesamtkosten von rd. 675.000 € (Grobkostenschätzung Ingenieurbüro Schäfer Hiller gemäß Anlage 4) wird zugestimmt.
2. Die Vergabe der Ingenieurleistungen für den Abbruch, Ersatzneubau und Bauoberleitung erfolgt an das Ingenieurbüro Schäfer Hiller Ingenieure mit Kosten nach HOAI 2013 inkl. Gebühren Prüferingenieur, Vermessung und Sicherheits- und Gesundheitskoordination in Höhe von ca. 125.000 €.

---

**zu 13     Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 143/2017**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage genannten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.

Die Spenden für die Aktion „Glücklicht“ werden generell genehmigt.