



Katholische Gesamtkirchengemeinde  
Schwäbisch Gmünd

Kath. Verwaltungszentrum, Franziskanergasse 3, 73525 Schwäbisch Gmünd

Stadtverwaltung  
Amt für Bildung und Sport  
Waisenhausgasse 1-3  
73525 Schwäbisch Gmünd



Katholisches Verwaltungszentrum  
Franziskanergasse 3  
73525 Schwäbisch Gmünd  
Tel. 0 71 71 / 10 46 90-0  
Fax 0 71 71 / 10 49 90-39  
www.kvzsgd.de

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Klaus Knödler  
klaus.knoedler@drs.de

18. August 2017

**Kath. Kindergarten St. Michael, Eutighoferstraße 52/4  
-Energetische Sanierungsmaßnahme mit Erneuerung Bodenbeläge und Wasserleitungen  
Hier: Antrag auf Genehmigung und Bezuschussung durch die Stadt Schwäbisch Gmünd**

Sehr geehrte Damen und Herren,

bereits mehrmals in den vergangenen Jahren haben mit Vertretern des Amtes für Bildung und Sport sowie des Hochbauamts Begehungen im Kath. Kindergarten St. Michael stattgefunden (u. a. am 04.08.2016 mit dem Herrn AL Klaus Arnholdt). Es gibt darüber mehrere Notizen und einen umfangreichen E-Mail-Verkehr. In Abstimmung mit dem Amt für Bildung und Sport beantragen wir für das Jahr 2018 die energetische Außensanierung des Kindergartengebäudes sowie die Erneuerung der Bodenbeläge (Linoleum), der noch nicht ausgetauscht worden ist, und auch die Erneuerung von Wasserleitungen (Rost und Verunreinigungen im Wasser). Folgende Erläuterungen möchten wir zu unserem Antrag geben:

Der Kindergarten St. Michael wurde 1968/1969 in der Eutighoferstraße 52/4 gebaut und Ende 1969 als dreigruppige Einrichtung eröffnet. Das Gebäude ist bis auf Farbanstriche und kleinere Reparaturen außen unverändert geblieben. Innen gab es Umbauten mit der Reduzierung von drei auf zwei Gruppen, Erneuerungen im Bereich der Toilettenanlage, die Schaffung einer Wickelmöglichkeit für U-3-Kinder sowie die teilweise Erneuerung von schadhafte Bodenbelägen in den Gruppenräumen. Das Gebäude steht im Eigentum der Kath. Kirchengemeinde St. Michael in der Weststadt, welche den Betrieb des Kindergartens zum 01.01.2014 auf die Kath. Gesamtkirchengemeinde Schwäbisch Gmünd übertragen hat. Diese betreibt derzeit im Stadtgebiet 12 weitere Kindergärten mit insgesamt 38 Gruppen.

In den vergangenen Jahren gab es vermehrt Probleme wegen des Vorwurfs der Schimmelbildung in den Innenräumen. Deshalb haben sich mehrmals schon Eltern an den Kindergartenträger gewandt und diesen Mangel schriftlich vorgetragen. Durch kleinere, kostengünstige Maßnahme, das Umstellen von Möbeln, das ständige Lüften der Räume sowie den Hinweis an die Eltern, dass eine energetische Sanierung von Dach und Außenfassade angestrebt ist, werden derzeit aus der Elternschaft keine Mängelanzeigen mehr vorgetragen. Für die Zukunft ausgeschlossen sind diese aber nicht, wenn es zu keiner Sanierungsmaßnahme kommt.



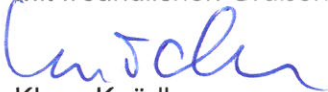
Der von der Kirchengemeinde St. Michael beauftragte Architekt Herr Paul Philipp Waldenmaier hat den Zustand des Gebäudes genauer untersucht und eine Maßnahmeschreibung (s. Anlage) erstellt, welche im Wesentlichen die energetische Sanierung nach der aktuell gültigen EnEV vorsieht. Nach seiner Kostenberechnung vom 07.04.2017 sind **Gesamtkosten von 373.691 €** zu erwarten. Dazu haben wir das Projekt- und Kostendatenblatt beigefügt.

Die Auslastung im Kath. Kindergarten St. Michael ist aus unserer Sicht seit Jahren sehr gut. Nach der Betriebserlaubnis haben wir für eine altersgemischte (ab 2 Jahren) VÖ-6-Gruppe 22 Plätze und für eine VÖ-7-Gruppe 25 Plätze, zusammen also 47 Plätze. Zum 01.09.2016 waren 40 Plätze und zum 01.03.2017 44 Plätze belegt. Nach den Abmeldungen (Schulabgänger) werden am 01.09.2017 35 Plätze belegt sein. Wir haben aber bis zum Frühjahr 2018 Anmeldungen für 8 weitere Plätze.

Wir beantragen die Genehmigung und Bezuschussung der beschriebenen Sanierungsmaßnahme nach dem Kindergartenvertrag zwischen der Stadt und der Kath. Gesamtkirchengemeinde und bitten darum, die Maßnahme im Jahr 2018 durchführen zu können.

Für Ihre Mühe danken wir herzlich und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Klaus Knödler

Anlagen:       1 Maßnahmenbeschreibung vom 07.04.2017  
                  1 Projekt- und Kostendatenblatt vom 07.04.2017