

Kostenschätzung - nach DIN 276-1:2006-11

Projekt:

KIGA Lindach
Anbau Kindergarten Am Eichenrain / Neubau ohne Umbaumaßnahmen Bestandsgebäude

BGF:

95 m²

Preisindex

STAND 2017/ Q3	Kostenkennwert KG 300	1.459 €
Kindergärten	Bezugsjahr	2017
nicht unterkellert	Index Bezugsjahr	1,010
Unterer Standard	Ortsindex	1,058
Ortsindex LK Ostalbkreis 1,058	aktualisierter KKW	1.544 €

Kostenkennwert KG 400	354 €
Bezugsjahr	2017
Index Bezugsjahr	1,010
Ortsindex	1,058
aktualisierter KKW	375 €

lfd. Nr.	Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Bezugs-einheit	Menge	Kennwert [€/Einheit]	Kosten (brutto)	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück	m ² FBG					
		Verkehrswert	€/m ²					
		Nebenkosten	%					
2	200	Herrichten und Erschließen	m ² FBG	300 m ²	75,00	22.500 €		
3	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m ² BGF	95 m ²	1.544,00	146.680 €		
4	400	Bauwerk - Technische Anlagen	m ² BGF	95 m ²	375,00	35.625 €		
5	300+400	Bauwerk - gesamt	m ² BGF	95 m ²	1.918,15	182.225 €	100%	
6	500	Außenanlagen	m ² AUF	300 m ²	175,00	52.500 €		
7	600	Ausstattung und Kunstwerke	psch.	-	-	- €		
8	700	Baunebenkosten	% von KG 300+400	14,0%	psch.	61.534 €		
9	Gesamtkosten				KG 200-500	318.839 €		
10	Gesamtkosten gerundet				KG 200-500	320.000 €		

Aufgestellt von: Seyfried Psuik Architekten BDA

Stand: 19.09.2017