

**Kurzprotokoll über die  
öffentliche Sitzung**

des Gemeinderats

am Mittwoch, den 04.10.2017

Besichtigung - Treffpunkt Leonhardsfriedhof / St. Leonhardskirche  
anschließend gegen 17.30 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 17:35 Uhr

Ende: 17:53 Uhr

**zu 1 Ersatzbeschaffung einer Feuerwehdrehleiter DLA (K) 23/12 für die Freiwillige Feuerwehr;  
Auftragsvergabe zur Lieferung der Drehleiter  
Vorlage: 207/2017**

**Beschluss:**

Der Auftragsvergabe zur Lieferung eines Fahrgestells des Typs Mercedes Benz Atego 1530 F und der Geräteausstattung von der Firma Rosenbauer zum Gesamtpreis von 657.267,70 € für die Drehleiter DLA (K) 23/12 wird zugestimmt.

---

**zu 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 1151 B  
"Wohnen an der Stadtmauer", Gemarkung Schwäbisch Gmünd  
- Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens, Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB  
Vorlage: 198/2017**

**Beschluss:**

1. Für die im Übersichtsplan der Anlage 1 zu dieser Gemeinderatsvorlage abgegrenzte Fläche wird auf Antrag des Vorhabenträgers (Anlage 2) der Einleitung eines Satzungsverfahrens über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1151 B „Wohnen an der Stadtmauer“ zugestimmt und gem. § 12 BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB ein vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan aufgestellt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1151 B „Wohnen an der Stadtmauer“ ist gemäß § 2 (1) i. V. m. § 12 BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufzustellen.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan umfasst die Flächen des Vorhaben- und Erschließungsplanes des Vorhabenträgers. In der Bearbeitung können Zusatzflächen gemäß § 12 Abs. 4 BauGB aufgenommen werden, wenn diese für die Umsetzung der Planung notwendig werden.

---

**zu 3      Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 435 "Solarpark Gügling",  
Gemarkung Herlikofen, Flur Zimmern  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 210/2017**

**Beschluss:**

4. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 6 dieser Vorlage) beschlossen.
5. Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan sind wie folgt zu ändern:
  - a) Spiegelstrich 1 der Aufzählung unter Ziff. 8.1 der textlichen Festsetzungen erhält folgende Formulierung: *„Fläche zwischen Modulreihen: Beseitigung der Grasnarbe durch Fräsen sowie nachfolgende Einsaat mit Regiosaatgut (siehe Ziffer 8.4) - Zweischürige jährliche Mahd (ab 05.Juni und ab Anfang August)“*
  - b) Ziff. 8.3, Satz 3 der textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan erhält folgende Formulierung:  
*„Zur Ausmagerung ist zunächst auf die Dauer von 3 Jahren eine zweischürige Mahd (ab 05.Juni/ ab Anfang August) nach vorlaufender Brutkontrolle durchzuführen.“*

Die Änderungen a) und b) berühren die Grundzüge der Planung nicht. Es handelt sich um geringfügige Änderungen, mit denen der Stellungnahme des Landratsamtes (Anlage 7.1) entsprochen wird.
6. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 435 "Solarpark Gügling" werden entsprechend der Anlage 1 als Satzung beschlossen.
7. Die Begründung mit Umweltbericht wird in der Fassung der Anlage 5 festgestellt.

---

**zu 4      SKA Zollerwiesen      Ersatzbeschaffung BHKW-Modul  
Vorlage: 208/2017**

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Lieferung und Montage des BHKW-Moduls wird an die Firma FunkeSenergie zu deren Angebot vom 19.09.2017 in Höhe von brutto 176.103,71 € vergeben.

Ein Wartungsvertrag über die ersten 2 Betriebsjahre (Gewährleistungsfrist) in Höhe von brutto 25.018 € wird abgeschlossen.

---

**zu 5      Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 211/2017**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage genannten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.