

# Kostenschätzung Kindergarten Sternschnuppe Bettringen

<b>KGR 100 Grundstück</b>					- €
<b>KGR 200 Herrichten und Erschließen</b>					
vorhanden					- €
<b>KGR 200 Herrichten und Erschließen</b>					- €
<b>KGR 300 Bauwerk/Baukonstruktion</b>					
<b>Gerüstbauarbeiten</b>					
Arbeitsgerüst	500,00	m <sup>2</sup>	12,00 €	6.000,00 €	
<b>Summe Gerüstbauarbeiten</b>					<b>6.000,00 €</b>
<b>Abbruch-, Rohbau-, Maurer- und Betonarbeiten</b>					
Abbruch Kamin	1,00	Stck	2500,00 €/Stck	2.500,00 €	
Sturz, Kaminloch schließen	3,00	Stck	3500,00 €/Stck	10.500,00 €	
Kiestraufe, Graben, herstellen	105,00	m	100,00 €/m	10.500,00 €	
Abbruch Bad, Fliesen	2,00	m <sup>2</sup>	2500,00 €/Stck	5.000,00 €	
Abbruch Brüstung	5,00	Stck	1500,00 €/Stck	7.500,00 €	
Abbruch Kinder-WC	1,00	Stck	2500,00 €/Stck	2.500,00 €	
Abbruch Türen; Vergrößerungen	6,00	Stck	1000,00 €/Stck	6.000,00 €	
Abbruch Innenwand	30,00	m <sup>2</sup>	50,00 €/m <sup>2</sup>	1.500,00 €	
Türdurchbruch	1,00	Stck	2.500,00 €/m	2.500,00 €	
Bodenplatte Eingang, Garderobe	30,00	m <sup>2</sup>	200,00 €/m <sup>2</sup>	6.000,00 €	
Oberlicht	2,00	Stck	1500,00 €/Stck	3.000,00 €	
Dachverlängerung	5,00	m <sup>2</sup>	250,00 €/m <sup>2</sup>	1.250,00 €	
Abbrucharbeiten, Bodenbelag	400,00	m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>	4.000,00 €	
Abbrucharbeiten, Styropordecken	180,00	m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	3.600,00 €	
Abbruch Holzdecken und Holzwände	250,00	m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>	5.000,00 €	
Neues Mauerwerk	40,00	m <sup>2</sup>	85,00 €/m <sup>2</sup>	3.400,00 €	
Vormauerung	20,00	m <sup>2</sup>	100,00 €/m <sup>2</sup>	2.000,00 €	
Deckendurchbruch, Schlitze	1,00	Psch	10000,00 €/Psch	10.000,00 €	
<b>Summe Rohbau-, Maurer- und Betonierarbeiten</b>					<b>86.750,00 €</b>
<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>					
Demontage	450,00	m <sup>2</sup>	50,00 €/m <sup>2</sup>	22.500,00 €	
Oberlicht	2,00	Stck	1500,00 €/Stck	3.000,00 €	
Neue Dachabdichtung	450,00	m <sup>2</sup>	200,00 €/m <sup>2</sup>	90.000,00 €	
<b>Summe Dachabdichtungsarbeiten</b>					<b>115.500,00 €</b>

<b>Klempnerarbeiten</b>					
Blecharbeiten	5,00	m <sup>2</sup>	90,00 €	450,00 €	
Anschlüsse, Attika	170,00	m	75,00 €/m	12.750,00 €	
Fallrohr	25,00	m	50,00 €/m	1.250,00 €	
<b>Summe Klempnerarbeiten</b>					<b>14.450,00 €</b>
<b>Wärmedämmverbundsystem</b>					
Demontage Eternit	105,00	m <sup>2</sup>	50,00 €/m <sup>2</sup>	5.250,00 €	
Dämmung UG Decke und Installationsgang	105,00	m <sup>2</sup>	55,00 €/m <sup>2</sup>	5.775,00 €	
Wärmedämmverbundsystem	430,00	m <sup>2</sup>	180,00 €/m <sup>2</sup>	77.400,00 €	
<b>Summe Putz- und Stuckarbeiten</b>					<b>88.425,00 €</b>
<b>Verglasungs- und Beschlagarbeiten</b>					
Fensterdemontage	145,00	m <sup>2</sup>	45,00 €/m <sup>2</sup>	6.525,00 €	
Neue Holz-Aluminiumfenster	155,00	m <sup>2</sup>	650,00 €/m <sup>2</sup>	100.750,00 €	
UG Kunststofffenster	5,00	Stck	400,00 €/Stck	2.000,00 €	
Zulage Außentüren	5,00	Stck	1000,00 €/Stck	5.000,00 €	
<b>Summe Metallbuarbeiten</b>					<b>114.275,00 €</b>
<b>Rollladen- und Sonnenschutzarbeiten</b>					
Raffstoresonnenschutz	90,00	m <sup>2</sup>	150,00 €/m <sup>2</sup>	13.500,00 €	
<b>Summe Rollladen- und Sonnenschutzarbeiten</b>					<b>13.500,00 €</b>
<b>Trockenbuarbeiten</b>					
Akustikdecken	340,00	m <sup>2</sup>	85,00 €/m <sup>2</sup>	28.900,00 €	
Decken Restfläche	110,00	m <sup>2</sup>	35,00 €/m <sup>2</sup>	3.850,00 €	
Trockenbauwände	35,00	m <sup>2</sup>	65,00 €/m <sup>2</sup>	2.275,00 €	
Zulage Türen	2,00	Stck	200,00 €/Stck	400,00 €	
<b>Summe Trockenbuarbeiten</b>					<b>35.425,00 €</b>
<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>					
Putzarbeiten	130,00	m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>	3.250,00 €	
Schlitze verschließen	400,00	m	20,00 €/m	8.000,00 €	
Kleinflächen, Ergänzungen	1,00	Psch	15000,00 €/Psch	15.000,00 €	
<b>Summe Putz- und Stuckarbeiten</b>					<b>26.250,00 €</b>
<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>					
Fliesen Boden	45,00	m <sup>2</sup>	85,00 €/m <sup>2</sup>	3.825,00 €	
Fliesen Wand	70,00	m <sup>2</sup>	70,00 €/m <sup>2</sup>	4.900,00 €	
Bodenablauf	2,00	Stck	400,00 €/Stck	800,00 €	
<b>Summe Fliesen- und Plattenarbeiten</b>					<b>9.525,00 €</b>

**Tischlerarbeiten, Teeküche**

Türen	15,00	Stck	1250,00 €/Stck	18.750,00 €	
Windfang	1,00	Stck	2750,00 €/Stck	2.750,00 €	
Innentürelement	2,00	Stck	2500,00 €/Stck	5.000,00 €	

**Summe Tischlerarbeiten****26.500,00 €****Metallbauarbeiten**

Brandschutzelemente	1,00	Stck	8000,00 €/Stck	8.000,00 €	
---------------------	------	------	----------------	------------	--

**Summe Metallbauarbeiten****8.000,00 €****Anstricharbeiten**

Räume	20,00	Stck	2000,00 €/Stck	40.000,00 €	
WC/Nebenräume	5,00	Stck	800,00 €/Stck	4.000,00 €	

**Summe Anstricharbeiten****44.000,00 €****Estricharbeiten**

Gussasphalt	70,00	m <sup>2</sup>	80,00 €/m <sup>2</sup>	5.600,00 €	
-------------	-------	----------------	------------------------	------------	--

**Summe Estricharbeiten****5.600,00 €****Mobile Trennwand**

Mobile Trennwand	1,00	Stck	25000,00 €/Stck	25.000,00 €	
------------------	------	------	-----------------	-------------	--

**Summe Mobile Trennwand****25.000,00 €****Bodenbelagsarbeiten**

Bodenbeläge	420,00	m <sup>2</sup>	60,00 €/m <sup>2</sup>	25.200,00 €	
-------------	--------	----------------	------------------------	-------------	--

**Summe Bodenbeläge****25.200,00 €****KGR 300 Summe Bauwerk/Baukonstruktion****644.400,00 €****KGR 400 Bauwerk-Technische Anlagen****Raumlufttechnische Anlagen**

Entlüftung des innenliegenden WC's	1	Psch	2000,00 €/Psch	2.000,00 €	
------------------------------------	---	------	----------------	------------	--

**Summe Raumlufttechnische Anlagen****2.000,00 €****Heizanlagen**

Ersatz aller Heizkörper einschl. Thermostatv	1	Psch	70000,00 €/Psch	70.000,00 €	
Anpassung des Rohrsystems					
Isolierung des Heizungsverteilers einschl. Armaturen					
Neuer Abgasschornstein					

	<b>Summe Heizanlagen</b>					<b>70.000,00 €</b>	
	<b>Wasser- und Entwässerungsanlagen</b>						
	Erneuerung der Trinkwasserhauseinspeisung	1	Psch	65000,00 €/Psch	65.000,00 €		
	Erneuerung der sanitären Ausstattung						
	Neuverrohrung Trinkwasser						
	Anpassung Abwasserinstallation						
	Dezentrale Warmwasserbereitung						
	<b>Summe Wasser- und Entwässerungsanlagen</b>					<b>65.000,00 €</b>	
	<b>Niederspannungsanlagen</b>						
	Neue Haupt und Unterverteilung	1,00	Psch	100.000,00 €	100.000,00 €		
	Verkabelung, Niederspannung						
	Schwachstrom						
	Rauch und Brandmelder						
	<b>Summe Niederspannungsanlagen</b>					<b>100.000,00 €</b>	
	<b>Blitzschutzanlagen</b>						
	Blitzschutz	1,00	Psch	4.500,00 €	4.500,00 €		
	<b>Summe Blitzschutzanlagen</b>					<b>4.500,00 €</b>	
	<b>Nutzungsspezifische Anlagen, Küchen</b>						
	Küche	1,00	Psch	15000,00 €/Psch	15.000,00 €		
	Teeküche	1,00	Stck	5000,00 €/Stck	5.000,00 €		
	<b>Summe Nutzungsspezifische Anlagen</b>					<b>20.000,00 €</b>	
<b>KGR 400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>						<b>261.500,00 €</b>
<b>KGR 500</b>	<b>Außenanlagen</b>						
	<b>Geländeflächen</b>						
	Oberbodenbearbeitung	200,00	m <sup>2</sup>	25,00 €/m <sup>2</sup>	5.000,00 €		
	Humuslieferung	110,00	m <sup>3</sup>	30,00 €/m <sup>3</sup>	3.300,00 €		
	<b>Summe Geländeflächen</b>					<b>8.300,00 €</b>	
	<b>Befestigte Flächen</b>						
	Barrierefreie Erschließung	30,00	m <sup>2</sup>	200,00 €/m <sup>2</sup>	6.000,00 €		
	Treppenstufen	20,00	m	150,00 €/m	3.000,00 €		
	Grabarbeiten	50,00	m <sup>2</sup>	150,00 €/m <sup>2</sup>	7.500,00 €		
	<b>Summe befestigte Flächen</b>					<b>16.500,00 €</b>	
	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>						
	Geländer	40,00	m	100,00 €/m	4.000,00 €		

	Handlauf	5,00	m	150,00 €/m	750,00 €	
	Spielgeräte	1,00	Psch	5000,00 €/Psch	5.000,00 €	
	Kinderwagenraum	1,00	Stck	10.000,00 €	10.000,00 €	
	Zaun	40,00	m	100,00 €/m	4.000,00 €	
	<b>Summe Geländeflächen</b>					<b>23.750,00 €</b>
	<b>Pflanzflächen</b>					
	Pflanzflächen	1,00	Psch	2500,00 €/m <sup>2</sup>	2.500,00 €	
	<b>Summe Geländeflächen</b>					<b>2.500,00 €</b>
<b>KGR 500</b>	<b>Außenanlagen</b>					<b>51.050,00 €</b>
<b>KGR 600</b>	<b>Ausstattung</b>					
	Möblierung bauseits	1,00	Psch	0,00 €/Psch	- €	
	<b>Summe Ausstattung</b>					<b>- €</b>
<b>KGR 600</b>	<b>Ausstattung</b>					<b>- €</b>
<b>KGR 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					
	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>					
	Allgemeine Baunebenkosten (ca. 10 % aus KGR 3, 4 und 5)	10,00	%	957.000,00 €	95.700,00 €	
	<b>Summe Architektenleistungen</b>					<b>95.700,00 €</b>
<b>KGR 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>95.700,00 €</b>
<b>Gesamtkosten KGR 100 - 700</b>						<b>1.052.650,00 €</b>
<b>Gesamtaufstellung</b>						
<b>KGR 300</b>	<b>Summe Bauwerk/Baukonstruktion</b>					<b>644.400,00 €</b>
<b>KGR 400</b>	<b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>					<b>261.500,00 €</b>
<b>KGR 500</b>	<b>Außenanlagen</b>					<b>51.050,00 €</b>
<b>KGR 600</b>	<b>Ausstattung</b>					<b>- €</b>
<b>KGR 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>95.700,00 €</b>

Aufgestellt:

Amt für Gebäudewirtschaft, den 15.12.2017

65 / Ocker