



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 320 All
"Neugärten 3. Erweiterung"

Gemarkung Herlikofen Lageplan
Flur Herlikofen Maßstab **1:500**

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB _____
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB _____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB _____
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB _____

Für den Entwurf
Stadtplanungs- und Baurechtsamt
Datum _____
Erwin Leuthner
Gerhard Hackner
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB _____
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB _____
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB _____
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB _____
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis _____
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB _____
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB _____
Satzungsbeschluss (Text nebenstehend) nach § 10 (1) BauGB _____
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB _____

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren
Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den _____
Bürgermeisteramt

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet Tankstelle siehe Textteil
- 0.3 Grundflächenzahl
- 4.0 Baumassenzahl
- TRH maximale Traufhöhe
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsgrün
- öffentliche Grünfläche
- Pflanzgebot Baum PFG 1
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- Flächen für Geh- Fahr- und Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung frei zu halten sind

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ (Grundflächenzahl)	Baumassenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)
Höhe baulicher Anlagen	

2. örtliche Bauvorschriften

DN max 15° maximale Dachneigung

