

Kostenschätzung

Umbau der Pestalozzischule Herlikofen im Erdgeschoss zur Kindertagesstätte

| | | Umbauter Raum | | 525 m ³ | |
|----------------|---|-----------------------|-------------|--------------------|----------------------------|
| | | Umbaumaßnahme | | 175 m ² | |
| KGR | | | | | |
| 100 | Grundstück | | | | |
| | vorhanden | | - € | | |
| 100 | Grundstück | | | | - € |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | | |
| | Erschließungskosten | 1,00 Psch | 500,00 € | 500,00 € | |
| | Freimachen Roden | 300,00 m ² | 10,00 € | 3.000,00 € | |
| 200 | Herrichten und Erschließen | | | | 3.500,00 € |
| 300 | Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme | | | | |
| | Umbau im Erdgeschoss | 175,00 m ³ | 250,00 € | 43.750,00 € | |
| | Fassade/ Zugang | 60,00 m ² | 900,00 € | 54.000,00 € | |
| | Unvorhergesehenes | 1,00 Psch | 15.000,00 € | 15.000,00 € | |
| 300 | Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme | | | | 112.750,00 € |
| 400 | Bauwerk/Technische Anlagen | | | | |
| | Sanitär | 175,00 m ³ | 120,00 € | 21.000,00 € | |
| | Lüftung | 175,00 m ³ | 45,00 € | 7.875,00 € | |
| | Heizung | 175,00 m ³ | 90,00 € | 15.750,00 € | |
| 300+400 | Bauwerk/Baukonstruktion/Technische Anlagen Fahrzeughalle | | | | 44.625,00 |
| KGR 500 | Außenanlage | | | | |
| | Befestigte Fläche | 150,00 m ² | 120,00 € | 18.000,00 € | |
| | Zaun | 60,00 m | 110,00 € | 6.600,00 € | |
| | Handlauf | 60,00 m | 120,00 € | 7.200,00 € | |
| | Grünfläche | 450,00 m ² | 40,00 € | 18.000,00 € | |
| | Spielgeräte | 1,00 Psch | 18.000,00 € | 18.000,00 € | |
| KGR 500 | Außenanlage | | | | 67.800,00 € |
| KGR 600 | Ausstattung | | | | |
| | Teeküche | 1,00 Stck | 2.500,00 € | 2.500,00 € | |
| | Möbel | 1,00 Stck | 4.500,00 € | 4.500,00 € | |
| | Tische/Stühle/Schränke | 1,00 Stck | 35.000,00 € | 35.000,00 € | |
| | Sonstiges | 1,00 Psch | 500,00 € | 500,00 € | |
| KGR 600 | Ausstattung | | | | 42.500,00 € |
| KGR 700 | Baunebenkosten | | | | |
| | Pauschal aus Kostengruppe 3 bis 6 | | | | |
| | 267.675,00 € | 15,00 % | | 40.100,00 € | |
| KGR 700 | Baunebenkosten | | | | 40.100,00 € |
| | Gesamtkosten KGR 100 - 700 | | | | <u>311.275,00 €</u> |

Aufgestellt, 26.03.2018

Amt für Gebäudewirtschaft, H.Ocker