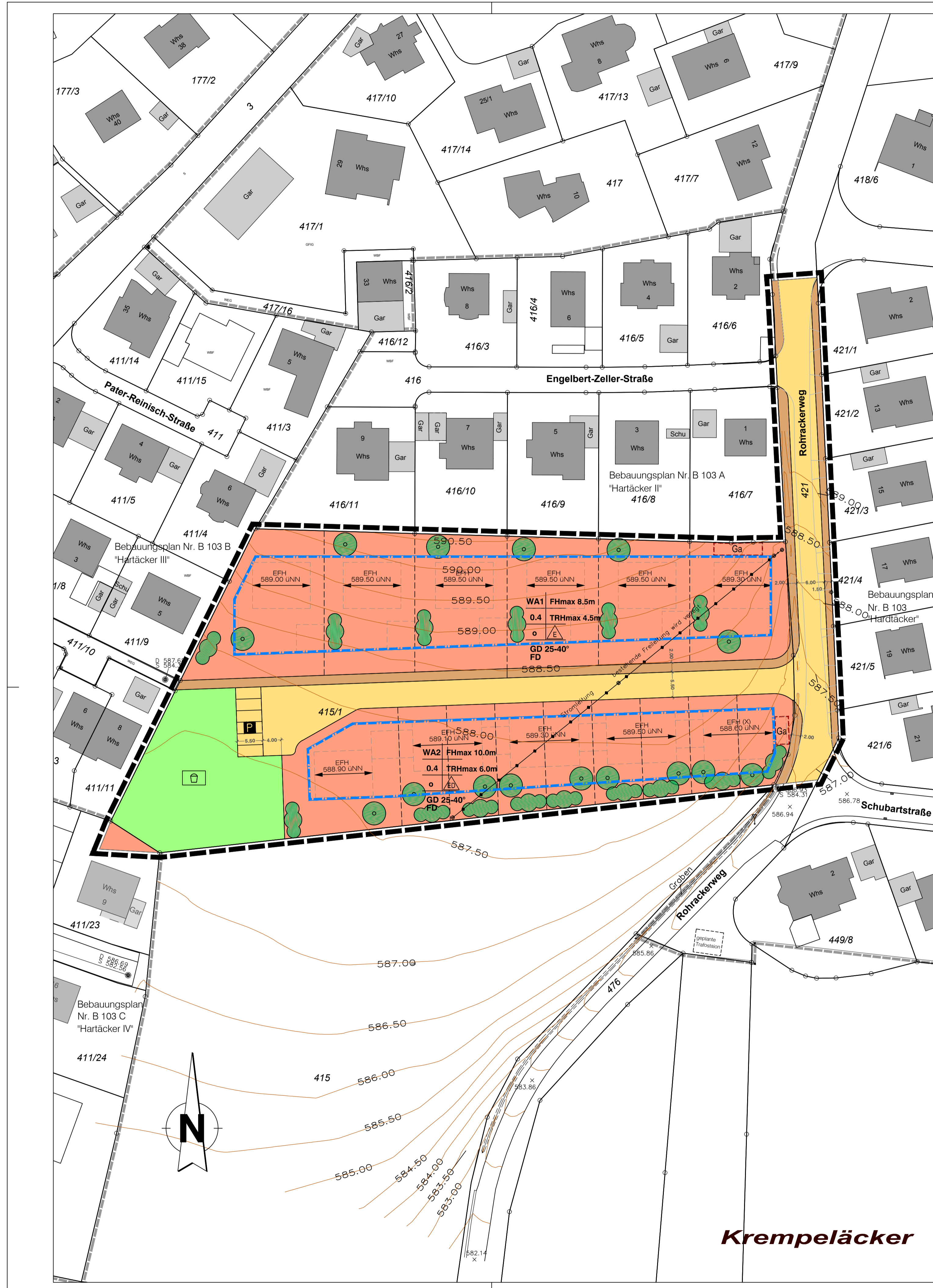


Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
**Nr. B 103 D "Hartäcker V"**

Gemarkung <b>Rechberg</b>	Lageplan
Flur <b>Rechberg</b>	Maßstab <b>1:500</b>
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB	
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB	
Für den Entwurf	
Amt für Stadtentwicklung	Abteilung Stadtplanung
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO	Stadtentwicklung und Städtebau
Datum	
Gerhard Hackner	Birgit Padoth
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____	
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB	
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB	
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis _____	
Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB	
Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB	
Satzungsbeschluss (Text nebenstehend) nach § 10 (1) BauGB	
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB	
Ausfertigung für Inhalt und Verfahren	Schwäbisch Gmünd, den _____
	Bürgermeisteramt
Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.	
Beurkundung	Schwäbisch Gmünd, den _____
	Bürgermeisteramt



**Zeichenerklärung**  
 1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl
- FH max maximale Firsthöhe
- TRH max maximale Traufhöhe
- EFH max festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe
- o offene Bauweise
- ED Einzel- und Doppelhäuser
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche Gehweg
- öffentliche Grünfläche
- Pflanzbot Baum PFG
- Pflanzbot Strauch PFG
- Spielplatz
- Ga Flächen für Garagen

**Nutzungsschablone**

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ (Grundflächenzahl)	Höhe baulicher Anlagen
Bauweise	Bauweise
Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift)	
<span style="border: 2px dashed black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
<span style="border: 1px dashed black; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen EFH max

2. örtliche Bauvorschriften
- GD 25-40 Geeignete Dachform
  - FD Flachdach
  - Firstrichtung

3. Nachrichtliche Darstellung
- Böschung
  - Gebäudevorschlag
  - geplante Grenzen
  - Stromleitung oberirdisch
  - bestehende Höhen
  - geplante Straßenhöhen
  - EFH (X) Untergeschosse können nur über Hebeanlagen entwässert werden

**Krempeläcker**