



Schwäbisch Gmünd, 11.07.2018  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 149/2018

Vorlage an

**Ortschaftsrat Bettringen**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-  
entwässerung**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Erschließung Gewerbegebiet "Gügling-Nord 4. Bauabschnitt" in Schwäbisch  
Gmünd-Bettringen - Gesamtbeschluss und Finanzierung -**

**Anlagen:**

- Anlage 1 Übersichtslageplan
- Anlage 2 Lageplan Straßenbau
- Anlage 3 Lageplan Kanalbau
- Anlage 4 Gesamtkostenzusammenstellung

**Beschlussantrag:**

1. Im Zuge der Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord 4. Bauabschnitt“ soll die Lise-Meitner-Straße um ca. 320 m in Richtung Osten erweitert werden. Gemäß Gesamtkostenzusammenstellung betragen die Kanalbaukosten 900.000,00 €, die Baukosten für die Regenklärbecken 1.400.000 €, die Straßenbaukosten einschl. Straßenbeleuchtung und Grünbepflanzung 1.934.000,00 €. Somit betragen die Gesamtkosten **4.234.000,00 €**.



2. Die erforderlichen Arbeiten sollen ausgeschrieben werden.

**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, die Lise-Meitner-Straße mit dem Gewerbegebiet „Gügling-Nord 4. Bauabschnitt“ in Richtung Osten auszubauen. Die Erweiterung gewerbebetreibender Betriebe im Gewerbegebiet (Neubau Logistikhalle Leicht) erfordert die Verlängerung der Straße um ca. 320 m.

Der Anschluss an das Kanalsystem erfolgt im Trennsystem wobei das Schmutzwasser an das bereits bestehende öffentliche Kanalsystem der Lise-Meitner-Straße angeschlossen wird.

Die Regenwasserentsorgung wird über ein neu zu errichtendes Regenklärbecken (RKB III) und die Erweiterung des bereits bestehenden RKB II erfolgen.

Hierbei wird das anfallende verschmutzte Regenwasser zuerst über 600m Kanalleitung in die Regenklärbecken geleitet. Nach erfolgter Reinigung wird das Restschmutzwasser mittels einer 450m langen Druckleitung in das bestehende Schmutzwassersystem der Lise-Meitner-Straße und das geklärte Regenwasser in den Vorfluter abgeleitet.

Die Fahrbahnfläche der Straße wird bis zur Deckschicht auf einer Länge von 320m inkl. beidseitigem Gehweg, Parkstreifen und Grünflächen einschließlich Straßenentwässerung fertig gestellt.

Die Zufahrt zum Regenklärbecken III wird mittels eines 140m langen Wirtschaftsweges hergestellt.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Diese Arbeiten werden mit ausgeschrieben, aber gesondert vergeben. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel verlegt.

Es ist geplant die Baumaßnahme nach Vorlage der Ausführungspläne für den Straßen- und Kanalbau noch 2018 auszuschreiben.

**Mitteldeckung:**

Kanalbau I-plan: 18.0107 „Gewerbegebiet Gügling-Nord IV“

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel €	Bereits in Anspruch genommen €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschluss-Antrags €	Restmittel €	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung €
900.000€	---	900.000€	900.000€	0€	---

Regenklärbecken I-Plan: 18.0202 „RÜB Gügling-Nord IV“



Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel €	Bereits in Anspruch genommen €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschluss- Antrags €	Restmittel €	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung €
1.000.000€	---	1.000.000€	1.400.000€	0€	400.000€*

\*Für die Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 400.000 € wird die im Wirtschaftsplan 2018 für das geplante Baugebiet Gmünder Feld III (I.-Plan 18.0110) vorgesehene Verpflichtungsermächtigung in Anspruch genommen, die in 2018 für diese Maßnahme nicht benötigt wird.

**Straßenbau:**

Bei der Haushaltsstelle 02.6300T151.9508 stehen für die Erschließung (Straßenbau, Beleuchtung und Begrünung) des Gewerbegebiets Gügling-Nord 4. Bauabschnitt Mittel in Höhe von 1.934.653,91 € zur Verfügung.

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschlussantrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
1.934.653,91	--	1.934.653,91	1.934.000,00	653,91	---