

Bilanz zum 31.12.2017**Aktivseite**

	31.12.2017		31.12.2016
	€	€	€
<u>Anlagevermögen</u>			
Immaterielle Vermögensgegenstände			
- Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		7.529,00	8.220,00
Sachanlagen			
Grundstücke			
- mit Wohnbauten	48.222.505,69		50.247.601,64
- mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.489.251,84		2.545.699,84
- ohne Bauten	640.832,80		640.832,80
Bauten auf fremden Grundstücken	5.633,00		6.376,65
Technische Anlagen und Maschinen	445,00		670,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	103.091,00		77.746,00
Anlagen im Bau	424.859,07		0,00
Bauvorbereitungskosten	48.422,95	51.935.041,35	23.475,45
Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.689,61		28.689,61
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	30.318.498,06		29.210.959,45
Andere Finanzanlagen	20.000,00	30.392.187,67	20.000,00
Anlagevermögen insgesamt		82.334.758,02	82.810.271,44
<u>Umlaufvermögen</u>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Grundstücke ohne Bauten	501.450,00		501.450,00
Bauvorbereitungskosten	82.477,31		261.866,87
Grundstücke mit unfertigen Bauten	2.004.785,68		984.666,66
Unfertige Leistungen	3.097.445,42		3.205.039,96
Andere Vorräte	3.127,10	5.689.285,51	3.127,10
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	42.994,47		40.792,58
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	597.889,00		530.438,57
Sonstige Vermögensgegenstände	302.927,97	943.811,44	326.719,85
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.461.496,66		2.258.431,08
Bausparguthaben	375.742,36	3.837.239,02	195.206,44
Rechnungsabgrenzungsposten			
Geldbeschaffungskosten		29.705,00	39.951,00
BILANZSUMME		92.834.798,99	91.157.961,55

Bilanz zum 31.12.2017

Passivseite

	31.12.2017		31.12.2016
	€	€	€
<u>Eigenkapital</u>			
Gezeichnetes Kapital	6.609.360,00		6.609.360,00
./. Nennbetrag eigene Anteile	-923.680,00		-923.680,00
Ausgegebenes Kapital		5.685.680,00	
Gewinnrücklagen			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	3.304.680,00		3.216.344,00
Bauerneuerungsrücklage	9.101.217,58		8.101.217,58
Andere Gewinnrücklagen	8.234.136,54	20.640.034,12	7.386.248,37
<u>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</u>			
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	2.353.505,23		2.053.208,17
Einstellungen in Rücklagen	-88.336,00	2.265.169,23	-205.320,00
Eigenkapital insgesamt		28.590.883,35	26.237.378,12
<u>Rückstellungen</u>			
Sonstige Rückstellungen	1.218.771,07	1.218.771,07	1.048.195,83
<u>Verbindlichkeiten</u>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	56.170.560,37		56.786.044,60
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	735.070,67		741.060,12
Erhaltene Anzahlungen	3.284.088,87		3.473.461,14
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.919.774,58		1.875.148,43
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	529.883,62		719.044,98
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	49.091,12		0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	189.149,92	62.877.619,15	132.784,17
davon aus Steuern:	72.950,14 €		(54.239,17)
Rechnungsabgrenzungsposten		147.525,42	144.844,16
BILANZSUMME		92.834.798,99	91.157.961,55