

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2017 - 31.12.2017

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse			
-aus der Hausbewirtschaftung	12.327.955,50		12.195.506,31
-aus dem Verkauf von Grundstücken	<u>1.344.787,21</u>	13.672.742,71	<u>3.016.043,00</u>
Verminderung/Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		729.922,97	-952.552,15
Andere aktivierte Eigenleistungen		26.202,00	11.185,00
Sonstige betriebliche Erträge		882.366,54	144.653,69
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
-für Hausbewirtschaftung	5.007.816,98		4.975.671,77
-für Verkaufsgrundstücke	2.172.799,79		2.251.132,92
-für andere Lieferungen und Leistungen	<u>24.521,42</u>	7.205.138,19	<u>24.768,42</u>
Rohergebnis		8.106.096,03	7.163.262,74
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	583.394,70		541.714,72
- soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>150.362,08</u>	733.756,78	<u>164.521,46</u>
davon für Altersversorgung	50.764,51 €		(53.362,11 €)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.093.417,63	2.095.654,23
Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.868.975,87	1.738.536,29
Erträge aus Ausleihungen des Anlagevermögens	462.062,57		439.083,11
davon aus verbundenen Unternehmen:	461.662,57 €		(438.683,11)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>1.107,74</u>	463.170,31	<u>1.403,95</u>
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.393.688,86	1.495.331,52
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		21.213,40	0,82
Ergebnis nach Steuern		2.458.213,80	1.567.992,40
Sonstige Steuern		246.053,92	251.427,90
Erträge aus Gewinnabführung	187.900,58		736.643,67
Aufwand aus Verlustübernahme	<u>46.555,23</u>	141.345,35	
Jahresüberschuss		2.353.505,23	2.053.208,17
Einstellungen in Gewinnrücklagen			
-in die gesellschaftsvertragliche Rücklage		88.336,00	205.320,00
BILANZGEWINN		2.265.169,23	1.847.888,17