

[REDACTED], 73529 Schwäbisch Gmünd

Stadt Schwäbisch Gmünd
Stadtplanungs-u. Baurechtsamt
Marktplatz 1

73525 Schwäbisch Gmünd

Schwäbisch Gmünd/Bargau, den 26.09.2017

Betreff:

**Widerspruch Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 560 E I „Strutfeld 2. Erweiterung“, Gemarkung Bargau**

Sehr geehrte Damen und Herren,

In Ihrer Beschreibung der Umweltauswirkungen bei Durchführung der Planung gehen Sie in Punkt 4.1.4 (Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaftsbild und Erholung) auf die Beschränkung der Firsthöhen ein.

Diese betragen 9,0 m (MI und WA 1), 11,0 m (WA 2), bzw. 8,5 m (WA 3).

Dabei sollen die störenden Erscheinungen der Gebäude vor dem Horizont vermindert werden.

WA 2 liegt dabei an höchster Stelle und überragt die angrenzenden Gebäude zusätzlich um 2m.

Auf Grund dieser Größe hebt es sich somit auch sehr deutlich über das angrenzenden Wohn.-und Gewerbegebiet ab. Dadurch wird das Landschaftsbild massiv gestört.

Des Weiteren sind für die geplante Anzahl von Wohneinheiten nicht genügend Parkplätze ersichtlich.

Aus diesen Gründen erheben wir Widerspruch gegen diesen Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]