



Schwäbisch Gmünd, 15.01.2019
Gemeinderatsdrucksache Nr. 276/2018

Vorlage an

Ortschaftsrat Bettringen

zur Vorberatung
- öffentlich -

Bau- und Umweltausschuss/Eigenbetriebsausschuss

zur Vorberatung
- öffentlich -

Gemeinderat

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

**Erschließung Gewerbegebiet "Gügling-Nord 3. Bauabschnitt"
in Schwäbisch Gmünd-Bettringen
- Vergabebeschluss -**

Anlagen:

- Anlage 1: Angebotsauswertung (VTG Straub)
- Anlage 2: Prüfung und Wertung (VTG Straub)
- Anlage 3: Bieterübersicht
- Anlage 4: Lageplan Kanalbau
- Anlage 5: Lageplan Straßenbau
- Anlage 6: Gesamtkostenzusammenstellung

Beschlussantrag:

1. Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 13.12.2018 für die Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord III“, 4. BA, gemäß Angebotsauswertung VTG Straub (Anlage 1) für Kanal- u. Straßenbau inkl. Regenklär- und Regenrückhaltebecken sowie Straßenbeleuchtung in Höhe von 1.727.990,05 € wird zugestimmt.



Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Kanalbau inkl. RKB/RRB:	1.002.710,96 €
Straßenbau:	725.279,09 €
Anteil Stadtwerke:	375.382,91 €

2. Zur Finanzierung der Straßenbaumaßnahmen (einschließlich Begrünung) werden im Vermögenshaushalt bei der Haushaltstelle 02.6300T151.9508 (Erschließung Gewerbegebiet Gügling Nord III, 4. BA) 1.050.000,00 € als Haushaltsausgaberest ins Haushaltsjahr 2019 übertragen. Für den Kanalbau sowie den Bau des Regenklärbeckens werden Mittel in Höhe von insgesamt 1.210.000,00 € in das Jahr 2019 übertragen.

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 25.07.2018 mit der Drucksache 149/2018 den Baubeschluss zur Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord III“, 4. BA, in Schwäbisch Gmünd- Bettringen mit Gesamtkosten von 4.234.000,00 € (900.000,00 € Kanalbau, 1.400.000,00 € Regenklärbecken, 1.934.000,00 € für Straßenbau einschl. Straßenbeleuchtung und Grünbepflanzung) gefasst.

Die Stadt Schwäbisch Gmünd beabsichtigt, die Lise-Meitner-Straße mit dem Gewerbegebiet „Gügling-Nord III“ 4. BA, in Richtung Osten auszubauen. Die Erweiterung gewerbebetreibender Betriebe im Gewerbegebiet (Neubau Logistikhalle Leicht) erfordert die Verlängerung der Straße um ca. 320 m.

Der Anschluss an das Kanalsystem erfolgt im Trennsystem wobei das Schmutzwasser an das bereits bestehende öffentliche Kanalsystem der Lise-Meitner-Straße angeschlossen wird.

Das Regenwasser wird über ein neu zu errichtendes Regenklärbecken (RKB III) und der Erweiterung des bereits bestehenden RKB II erfolgen.

Hierbei wird das anfallende verschmutzte Regenwasser über 600 m Kanalleitung in die Regenklärbecken und nach erfolgter Reinigung wird das Restschmutzwasser mittels einer 450 m langen Druckleitung in das bestehende Schmutzwassersystem der Lise-Meitner-Straße und das geklärte Regenwasser in den Vorfluter abgeleitet.

Die Fahrbahnfläche der Straße wird bis zur Deckschicht auf einer Länge von 320 m inkl. beidseitigem Gehweg, Parkstreifen und Grünflächen einschließlich Straßenentwässerung fertig gestellt.

Die Zufahrt zum Regenklärbecken III wird mittels eines 140 m langen Wirtschaftsweges hergestellt.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel verlegt. Diese Arbeiten wurden mit ausgeschrieben und werden direkt von den Stadtwerken beauftragt.

Die Bauarbeiten sollen unmittelbar nach Beauftragung im Januar 2019 beginnen und bis 30.11.2019 beendet sein.



Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden.
Die Leistungsverzeichnisse wurden von 2 Firmen abgeholt und von 2 Firmen zur Submission eingereicht.

Die eingereichten Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Firma Georg Eichele aus Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 13.12.2018, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.

Das Angebot beläuft sich auf gesamt 2.103.372,96 €, wobei der Anteil der Stadt 1.727.990,05 € beträgt.

Mitteldeckung:

Kanalbau I-plan: 18.0107 „Gewerbegebiet Gügling-Nord III, 4. BA

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel €	Bereits in Anspruch genommen €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschluss-Antrags €	Restmittel €	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung €
900.000,00	---	900.000,00	473.530,84 sonst. Kosten <u>86.469,16</u> 560.000,00	340.000,00	---

Regenklärbecken I-Plan: 18.0202 „RÜB Gügling-Nord III“, 4. BA

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel €	Bereits in Anspruch genommen €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschluss-Antrags €	Restmittel €	Verpflichtungsermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung €
1.000.000,00	---	1.000.000,00	529.180,12 sonst. Kosten <u>120.819,88</u> 650.000,00	350.000,00	---



Straßenbau:

Bei der Haushaltsstelle 02.6300T151.9508 stehen für die Erschließung (Straßenbau und Begrünung) des Gewerbegebiets Gügling-Nord III, 4. BA, entsprechend des Baubeschlusses Mittel in Höhe von 1.934.653,91 € zur Verfügung. Hiervon werden 1.050.000,00 € zur Finanzierung der Maßnahme in das Haushaltsjahr 2019 übertragen.

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel €	Bereits in Anspruch genommen €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschlussantrags €	Restmittel €	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung €
1.934.653,91	---	1.934.653,91	Vergabe 725.279,09 sonstiges <u>324.720,91</u> 1.050.000,00	884.653,91	---

Straßenbeleuchtung:

Im Haushaltsplan 2019 sind für die Beleuchtung 70.000,00 € bei der Haushaltsstelle 02.6700T151.9608 etatisiert.

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel €	Bereits in Anspruch genommen €	Noch verfügbar €	Ausgaben des Beschlussantrags €	Restmittel €	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung €
70.000,00	---	70.000,00	70.000,00	---	---