

Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Schwäbisch Gmünd, 18.12.2018
Herr Weiß - 6215/Fe

An das
Amt für Stadtentwicklung

**Anfrage wegen Verkehrswert Flurstück 1401/1, Lorcher Straße 45 und
Flst. 1401, Lorcher Straße 45/1
Gemarkung Schwäbisch Gmünd**

Der Kaufpreis von 90.000 € erscheint für die beiden Flurstücke angemessen,
nachdem sich bei einem ausgewiesenen Bodenrichtwert von 130 €/m² bereits
ein höherer Gesamtbodenwert ergibt.

Die Flurstücke sind bezüglich der Beiträge und Abgaben für Erschließungsein-
richtungen nach BauGB und KAG abgabefrei.

Eine Besichtigung des Objekts konnte nicht durchgeführt werden.



Handwritten signature of Herr Weiß in black ink, consisting of a stylized 'W' and 'eiß'.

Weiß