



Schwäbisch Gmünd, 16.01.2019  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 003/2019

Vorlage an

**Ortschaftsrat Lindach**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-  
entwässerung/Eigenbetriebsausschuss**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Erschließung BG "Neues Wohnen an der Osterlängstraße" in Schwäbisch  
Gmünd-Lindach- Hydraulische Ertüchtigung „ Am Eicherain„ in Lindach ;  
Endausbau Neue Gärten in Lindach-Vergabebeschluss**

**Anlagen:**

- Anlage 1: Lagepläne 1a-1c  
Anlage 2: Bieterübersicht  
Anlage 3: Gesamtkostenfortschreibung

**Beschlussantrag:**

1. Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma AWUS Bau in Aalen gemäß deren Angebot vom 07.01.2019 für die Erschließung des Baugebietes Neues Wohnen an der Osterlängstraße, die Hydraulische Ertüchtigung „ Am Eichenrain“ und den Endausbau Neue Gärten in Lindach, für Kanal- u. Straßenbau inkl. Straßenbeleuchtung in Höhe von **930.583,75 €** wird zugestimmt.



Das Gesamt-Angebot beläuft sich auf 1.037.341,93 € und teilt sich wie folgt auf:

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Kosten der Stadt Schwäbisch Gmünd | 930.583,75 € |
| Kosten der Stadtwerke             | 106.758,18 € |

Die Kosten der Stadt Schwäbisch Gmünd teilen sich im Einzelnen wie folgt auf:

**BG „Neues Wohnen an der Osterlängstraße“:**

|  |              |
|--|--------------|
| Kanalbau :                             | 220.210,67 € |
| Hausanschlüsse                         | 116.403,02 € |
| Straßenbau.:                           | 312.631,17 € |
| (inkl. Erdarbeiten Straßenbeleuchtung) |              |

**„Am Eichenrain“:**

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Kanalbau :                       | 192.379,12 € |
| (inkl. Straßenwiederherstellung) |              |

**Endausbau „Neue Gärten“:**

|              |             |
|--------------|-------------|
| Straßenbau : | 88.959,77 € |
|--------------|-------------|

2. Zur Finanzierung der Straßenbaumaßnahmen und der Straßenbeleuchtung werden im Vermögenshaushalt folgende noch verfügbare Mittel als Haushaltsausgabereinst ins Haushaltsjahr 2019 übertragen:

|                  |  |              |
|------------------|--|--------------|
| 02.6300T156.9506 | Erschließung Baugebiet „Neues Wohnen an der Osterlängstraße“       | 389.932,58 € |
| 02.6700T156.9606 | Straßenbeleuchtung Baugebiet „Neues Wohnen an der Osterlängstraße“ | 100.000,00 € |
| 02.6300T156.9505 | Erschließung Baugebiet „Neue Gärten“                               | 96.454,13 €  |

**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Der Gemeinderat (Bau- und Umweltausschuss) hat am 02.05.2018 mit der Drucksache 229/2017 den Baubeschluss zur Erschließung des Baugebietes Neues Wohnen an der Osterlängstraße, die Hydraulische Ertüchtigung „Am Eichenrain“ sowie den Endausbau Neue Gärten in Schwäbisch Gmünd Lindach mit Gesamtkosten von 971.000,00 € gefasst.

Davon sind Kosten für den Kanalbau, inkl. Hausanschlüsse, in Höhe von 351.000 €, für den Straßenbau in Höhe von 400.000 € und für die Straßenbeleuchtung in Höhe von 100.000 €, die hydraulische Ertüchtigung „Am Eichenrain“ soll gemäß Kostenzusammenstellung für Kanalbau inkl. Straßenwiederherstellung in Höhe von 120.000 € erfolgen. Darin sind Kosten für den Kanalbau, inkl. aller Wiederherstellungsarbeiten enthalten.



Der Baubeschluss für den Endausbau der Neuen Gärten in Lindach war bereits mit der Vorlage 39/2014 gefasst worden. Aus Synergiegründen wurde der Endausbau nun mit den vorgenannten Arbeiten mit ausgeschrieben.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- u Wasserversorgungsleitungen verlegen. Diese Arbeiten werden mit ausgeschrieben und von den Stadtwerken beauftragt. Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel verlegt. Die Stadtwerke vergeben Ihre Leistungen direkt an die Baufirma.

Die Bauarbeiten sollen unmittelbar nach Beauftragung im Februar 2019 beginnen und bis August 2019 beendet sein.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden. Die Leistungsverzeichnisse wurden von 7 Firmen abgeholt und von 3 Firmen zur Submission eingereicht.

Die eingereichten Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Firma AWUS Bau in Aalen, gemäß deren Angebot vom 07.01.2019, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.

**Mitteldeckung:**

**Teil A: Erschließung „Neues Wohnen an der Osterlängstraße“**

**A.1) Kanalbau: I-Plan 17.0109**

| Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel | Bereits in Anspruch genommen | Noch verfügbar | Ausgaben des Beschlusses-antrags                                    | Restmittel  | Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung |
|--|------------------------------|----------------|---|-------------|---|
| 300.000,00 €                                   | ---                          | 300.000,00 €   | 220.210,67 €<br>Sonst. Kosten<br><u>34.789,33 €</u><br>255.000,00 € | 45.000,00 € |   |

**A.2) Grundstücksanschlüsse:**

Im Haushalt der Stadt sind ab dem Jahr 2019 im Vermögenshaushalt Mittel bei der HHST 02.8810E100.9500 für Grundstücksanschlüsse etatisiert. Aus diesen Mitteln werden die Grundstücksanschlüsse für städtische Baugebiete finanziert. Bei Veräußerung der Grundstücke werden die Kosten zusammen mit dem Kaufpreis erhoben.



**A.3) Straßenbau: HH-Stelle 2 6300T156 9506**

| Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel | Bereits in Anspruch genommen | Noch verfügbar | Ausgaben des Beschlusses-antrags  | Restmittel  | Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung |
|--|------------------------------|----------------|---|-------------|---|
| 399.821,50 €                                   | 9.888,92 €                   | 389.932,58 €   | Vergabe<br>*312.631,17 €<br>Sonst. Kosten<br><u>45.368,83 €</u><br>358.000,00 € | 31.932,58 € |   |

\* Ohne Endausbau in Höhe von 75.000 €.

**A.4) Straßenbeleuchtung**

Für die Straßenbeleuchtung stehen bei der Haushaltsstelle 02.6700T156.9606 insgesamt 100.000,00 € zur Verfügung, welche in das Haushaltsjahr 2019 übertragen werden.

**Teil B: Hydraulische Ertüchtigung „Am Eichenrain“**

**B.1) Kanalbau: I-Plan 18.0112**

Zur Finanzierung der Baumaßnahme sind beim I-Plan 18.0112 Hydraulische Ertüchtigung „Am Eichenrain“ 120.000,00 € bereitgestellt. Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 98.000,00 € wird durch nicht benötigte Restmittel aus dem I-Plan 14.0113 (Kanaluswechslung Filstalstraße) gedeckt.

| Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel | Bereits in Anspruch genommen | Noch verfügbar                     | Ausgaben des Beschlusses-antrags    | Restmittel | Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung |
|--|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------|---|
| I-Plan 18.0112<br>120.000,00 €                 |                              |                                    | 192.379,12 €                        |            |   |
| I-Plan 14.0113<br><u>98.000,00 €</u>           | ---                          | 120.000,00 €<br><u>98.000,00 €</u> | Sonst. Kosten<br><u>25.620,88 €</u> | ---        |   |
| 218.000,00 €                                   |                              | 218.000,00 €                       | 218.000,00 €                        |            |   |

**B.2) Hausanschlüsse:**

Die Wiederherstellung der bestehenden Hausanschlüsse ist in den Kanalbauarbeiten enthalten.



**Teil C: Endausbau BG „Neue Gärten“:**

**Straßenbau: HHST 2 6300 T156.9505**

| Haushaltsstelle,<br>zur Verfügung<br>stehende Mittel | Bereits in<br>Anspruch<br>genommen | Noch verfügbar | Ausgaben des<br>Beschluss-<br>antrags                  | Restmittel | Verpflichtungs-<br>ermächtigung/<br>mittelfristige<br>Finanzplanung |
|--|------------------------------------|----------------|--|------------|---|
| HAR<br>96.454,13 €<br>üpl.<br>5.545,87 €             |                                    |                | Vergabe<br>88.959,77 €<br>sonst. Kosten<br>13.040,23 € |            |   |
| 102.000,00 €   | ---                                | 102.000,00 €   | 102.000,00 €   | ---        | ---   |

Für den Endausbau stehen bei der Haushaltsstelle noch 02.6300T156.9505 Haushaltsausgabereste in Höhe von 96.454,13 € zur Verfügung. Weitere 5.545,87 € werden überplanmäßig bereitgestellt. Die Deckung erfolgt aus Restmitteln bei der Haushaltsstelle 02.6300T156.9506 – Erschließung Baugebiet „Neues Wohnen an der Osterlängstraße“. Die Genehmigung der überplanmäßigen Ausgabe liegt im Zuständigkeitsbereich der Verwaltung.