

**Kurzprotokoll über die  
öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats  
am Mittwoch, den 30.01.2019  
im großen Sitzungssaal des Rathauses**

Beginn: 16:01 Uhr  
Ende: 18:37 Uhr

---

**zu 2 Wahl des Gemeindewahlausschusses  
Vorlage: 004/2019**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat wählt für den Gemeindewahlausschuss aus den Wahlberechtigten fünf Beisitzerinnen und Beisitzer entsprechend der Vorschläge der Gemeinderatsfraktionen. Des Weiteren wählt der Gemeinderat den Vorsitzenden des Gemeindewahlausschusses und Stellvertreter aus den Wahlberechtigten und Gemeindebediensteten.

---

**zu 3 Einführung einer ÖPNV-Förderung, Arbeitgeberdarlehen und Parkgebühren für städtische Bedienstete  
Vorlage: 170/2018**

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, folgende Beschlussanträge umzusetzen:

1. Eine Förderung von ÖPNV-Tickets für die Fahrt zur Arbeitsstelle in Höhe von 25,00 € je Monat für alle Beamtinnen und Beamten, Beschäftigten, Verwaltungspraktikanten und Auszubildende der Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd, der Eigenbetriebe und der Hospitalstiftung zum Heiligen Geist Schwäbisch Gmünd.
2. Prüfung der Einführung von zinsfreien Arbeitgeberdarlehen zur Finanzierung von Fahrrädern, Pedelecs und E-Bikes. Nach positivem Prüfungsergebnis soll im Haushaltsjahr 2019 eine zügige Umsetzung erfolgen.
3. Einführung von Parkentgelten für Dienstparkplätze.
4. Schaffung weiterer Abstell- und Lademöglichkeiten für Fahrräder, E-Bikes und Pedelecs.
- 5.

---

**zu 4 Jahresabschluss der Tourismus und Marketing GmbH für das Jahr 2017  
Vorlage: 001/2019**

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, in der Gesellschafter-

versammlung der T&M GmbH folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Der vom städtischen Rechnungsprüfungsamt geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2017 wird mit einer Bilanzsumme in Höhe von 1.156.257,27 € und einem Jahresfehlbetrag von 262.912,20 € festgestellt. Der Fehlbetrag wird auf neue Rechnung vorgetragen.
2. Der Entlastung der Geschäftsführung wird zugestimmt.
3. Der Entlastung des Aufsichtsrats wird zugestimmt.

Zusätzlich fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

4. Die noch offenen Forderungen der T&M GmbH gegenüber dem Gesellschafter Stadt Schwäbisch Gmünd aus den Jahren 2016 und 2017 in Höhe von insgesamt 490.935,98 € werden im Wirtschaftsjahr 2018 durch die T&M in Rechnung gestellt. Der entsprechende Betrag wird im städtischen Haushaltsplan 2019 veranschlagt und beglichen.

---

**zu 5 Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan BPL Nr. 165 F "Zeiselberg"**  
**Vorlage: 273/2018**

**Beschluss:**

Die Stadt wird ermächtigt den Durchführungsvertrag (Entwurf Stand 19.12.2018) zum Bebauungsplan Zeiselberg, wie in der Anlage 1 dargelegt, abzuschließen.

---

**zu 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 165 F "Zeiselberg", Gemarkung Schwäbisch Gmünd**  
**- Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 274/2018**

**Beschluss:**

1. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 6 dieser Vorlage) beschlossen.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 165 F "Zeiselberg" werden entsprechend der Anlage 1 als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 5 festgestellt.

---

**zu 7 Erschließung Gewerbegebiet "Gügling-Nord 3. Bauabschnitt"**

**in Schwäbisch Gmünd-Bettingen**  
**- Vergabebeschluss -**  
**Vorlage: 276/2018**

**Beschluss:**

1. Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 13.12.2018 für die Erschließung des Gewerbegebietes „Gügling-Nord III“, 4. BA, gemäß Angebotsauswertung VTG Straub (Anlage 1) für Kanal- u. Straßenbau inkl. Regenklär- und Regenrückhaltebecken sowie Straßenbeleuchtung in Höhe von 1.727.990,05 € wird zugestimmt.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Kanalbau inkl. RKB/RRB:	1.002.710,96 €
Straßenbau:	725.279,09 €
Anteil Stadtwerke:	375.382,91 €

2. Zur Finanzierung der Straßenbaumaßnahmen (einschließlich Begrünung) werden im Vermögenshaushalt bei der Haushaltstelle 02.6300T151.9508 (Erschließung Gewerbegebiet Gügling Nord III, 4. BA) 1.050.000,00 € als Haushaltsausgabestück ins Haushaltsjahr 2019 übertragen. Für den Kanalbau sowie den Bau des Regenklärbeckens werden Mittel in Höhe von insgesamt 1.210.000,00 € in das Jahr 2019 übertragen.

---

**zu 8**      **Erschließung BG "Neues Wohnen an der Osterlängstraße" in Schwäbisch Gmünd-Lindach- Hydraulische Ertüchtigung „ Am Eicherain“ in Lindach ; Endausbau Neue Gärten in Lindach-Vergabebeschluss**  
**Vorlage: 003/2019**

**Beschluss:**

1. Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma AWUS Bau in Aalen gemäß deren Angebot vom 07.01.2019 für die Erschließung des Baugebietes Neues Wohnen an der Osterlängstraße, die Hydraulische Ertüchtigung „ Am Eichenrain“ und den Endausbau Neue Gärten in Lindach, für Kanal- u. Straßenbau inkl. Straßenbeleuchtung in Höhe von **930.583,75 €** wird zugestimmt.

Das Gesamt-Angebot beläuft sich auf 1.037.341,93 € und teilt sich wie folgt auf:

Kosten der Stadt Schwäbisch Gmünd	930.583,75 €
Kosten der Stadtwerke	106.758,18 €

Die Kosten der Stadt Schwäbisch Gmünd teilen sich im Einzelnen wie folgt auf:

**BG „Neues Wohnen an der Osterlängstraße“:**

Kanalbau :	220.210,67 €
Hausanschlüsse	116.403,02 €
Straßenbau.:	312.631,17 €
(inkl. Erdarbeiten Straßenbeleuchtung)	

**„Am Eichenrain“:**

Kanalbau :	192.379,12 €
(inkl. Straßenwiederherstellung)	

**Endausbau „Neue Gärten“:**

Straßenbau :	88.959,77 €
--------------	-------------

2. Zur Finanzierung der Straßenbaumaßnahmen und der Straßenbeleuchtung werden im Vermögenshaushalt folgende noch verfügbare Mittel als Haushaltsausgaberest ins Haushaltsjahr 2019 übertragen:

02.6300T156.9506	Erschließung Baugebiet „Neues Wohnen an der Osterlängstraße“	389.932
02.6700T156.9606	Straßenbeleuchtung Baugebiet „Neues Wohnen an der Osterlängstraße“	100.000
02.6300T156.9505	Erschließung Baugebiet „Neue Gärten“	96.454

**zu 9**

**Stadtbildpflege**

**hier: Förderrichtlinien für die Gewährung von Zuschüssen zur Stadtbildgestaltung**

**Vorlage: 136/2018**

**Beschluss:**

1. Zur Pflege des Stadtbildes sollen die bisherigen Förderrichtlinien für die Gewährung von Zuschüssen zur Stadtbildgestaltung gemäß der Anlage 1 erweitert werden. Oberstes Ziel ist die nachhaltige Verbesserung des Stadtbildes, die Beseitigung gestalterischer Missstände und der Erhalt der städtebaulichen Identität der Stadt Schwäbisch Gmünd.
2. Die Förderrichtlinie zur Stadtbildpflege gem. Ziffer 1 soll Anwendung finden:
  - a) für die Gesamtanlage „Historische Altstadt Schwäbisch Gmünd“ mit Erweiterung (gem. Anlage 2),
  - b) für Kulturdenkmale nach §§ 2,12 DSchG in der Kernstadt und in den Stadtteilen (gem. Anlage 3),
  - c) für erhaltenswerte Gebäude und Gebäude in den in den erhaltenswerten Stadtquartieren (gem. Anlage 4),

- d) für Gebäude an ortsbildprägenden Plätzen mit aktuellem Entwicklungspotential (gem. Anlage 4).
3. Zur Gewährung von städtischen Zuschüssen zur Stadtbildgestaltung werden im Haushalt 2019 bei der Haushaltsstelle 02.62001101.9880 jährlich 30.000 € etatisiert.

Hinzu kommen pro Jahr bis zu 70.000 € aus dem Strukturbeitrag „Wohnraumförderprogramm“, welcher sich aus der Veräußerung von Wohnbaugrundstücken speist. Damit stehen insgesamt pro Jahr 100.000 € zur Gewährung von Zuschüssen zur Verfügung.

---

**zu 10      Remstal Gartenschau 2019 - Vergabebeschluss, Glücklichtweg - Cortenstahlverblendung**  
**Vorlage: 026/2019**

**Beschluss:**

Der Vergabe der Arbeiten an die Firma Spreewaldwerk, gemäß deren Angebot vom 25.01.2019 für die Herstellung der Cortenstahlverblendung am Glücklichtweg von 149.556,75 € (Brutto) wird zugestimmt.

---

**zu 11      Vergabe der Sportplatzpflege und Regenerationsarbeiten**  
**Vorlage: 006/2019**

**Beschluss:**

Die Stadt Schwäbisch Gmünd bittet um Zustimmung zur Vergabe der Sportplatzpflege und Regenerationsarbeiten an Sportplätzen für weitere zwei Jahre vom 01.04.2019 bis 31.03.2021 an die Firma Hermann Kutter in Memmingen zum Preis von 373.832,20 EUR pro Jahr.

---

**zu 12      Gewerbegebiet Gügling Nord III, Schutz- und Ausgleichsmaßnahmen für Amphibien und Vögel**  
**Vorlage: 017/2019**

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt die nach der artenschutzrechtlichen Prüfung zum Bebauungsplan Nr. 221 BIII „Gügling Nord III“ erforderlichen Schutz- und Ausgleichsmaßnahmen für Amphibien und Vögel umzusetzen.

Zur Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen (unter ökologischer Baubegleitung durch das Ingenieurbüro Blaser) wird auf Grundlage der Angebote für den Jahresbau die Firma Peter Zuschlag, Schwäbisch Gmünd, mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 135.638,34 € beauftragt.

2. Zur Finanzierung der Schutz- und Ausgleichsmaßnahmen werden im Vermögenshaushalt bei der Haushaltstelle 02.6100T100.9870 (Zuschüsse für ökologische Maßnahmen) 135.638,34 € als Haushaltsausgaberest ins Haushaltsjahr 2019 übertragen.
-