



Schwäbisch Gmünd, 14.03.2019  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 051/2019

Vorlage an

**Ortschaftsrat Bargau**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Umgestaltung der Ortsmitte in Bargau  
hier: Vergabe der Planungsleistungen im Rahmen eines ELR-Antrags für die  
Gesamtmaßnahme an das Ingenieurbüro LK&P und Baubeschluss**

**Anlagen:**

- |                               |          |
|-------------------------------|----------|
| • Angebot LK&P                | Anlage 1 |
| • Lageplan des Projektgebiets | Anlage 2 |
| • ELR-Zuwendungsbescheid      | Anlage 3 |

**Beschlussantrag:**

1. Das Planungsbüro LK&P Ingenieure GbR aus Mutlangen wird beauftragt, die Umgestaltung der Ortsmitte Bargau mit den Planungsleistungen für die Platzgestaltung vor dem Bezirksamt und den Verkehrsbereich der Stauferstraße/Hans-Fein-Straße und die Sanierung des Entwässerungskanals in der Albuchstraße, gemäß den beiliegenden Angeboten vom 14.01.2019 und 14.02.2019, durchzuführen.  
Die Auftragssumme umfasst insgesamt 139.466,05 € (davon 118.115,26 € für den Verkehrsbereich und die Freianlagen sowie 21.350,79 € für die Kanalsanierung).
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, auf Grundlage der Ziffer 1, die erforderlichen Baumaßnahmen zeitnah auszuschreiben.



### **Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Seit der Fertigstellung der Umgehungsstraße im Ortsteil Bargau, bietet sich durch den reduzierten Durchgangsverkehr die Chance, die Qualitäten der Ortsmitte Bargau hervorzuheben, zu stärken und einen attraktiven Mittelpunkt für die Bevölkerung in Bargau zu schaffen, um weiterhin die seit einigen Jahren dynamische Ortsentwicklung in Bargau weiterzuführen. So trägt beispielsweise das städtische Wohnbaugebiet „Am Litzenbühl“ und das geplante neue Wohnbaugebiet „Strutfeld“, dazu bei, dass junge Familien ihren Wohnstandort nach Bargau verlegen und dort heimisch werden. Dies spiegelt sich auch in der Einwohnerzahl wider, die allein im Jahr 2018 von 2666 auf 2730 Einwohner angestiegen ist.

Für die Durchführung einer Neugestaltung hat die Stadtverwaltung Fördergelder im Rahmen des ELR-Förderprogramms des Landes Baden-Württemberg beantragt und einen positiven Förderbescheid in der Höhe von 256.000 € (vgl. Anlage 3) erhalten.

Die ELR-Maßnahme sieht vor, dass der Vorplatz des Bezirksamtes neugestaltet wird und eine optische Aufwertung erhält. Auf dem Vorplatz des Bezirksamts soll die Möglichkeit geschaffen werden, Veranstaltungen und Feste durchzuführen. Diese Voraussetzung hebt den Charakter der neuen Ortsmitte deutlich hervor. Die Merkmale und Qualitäten einer Ortsmitte sollen daher sichtbar werden und ein attraktiver Aufenthaltsort entstehen (vgl. Anlage 2).

Im Rahmen der Neugestaltung der Ortsmitte Bargau erhält das Bezirksamt einen barrierefreien Zugang. In diesem Kontext wird auch der Sockel des Bezirksamts saniert.

Die Ortsdurchfahrt im Bereich Staufferstraße/Hans-Fein-Straße soll einen Teilausbau erhalten. Im Bereich der Bushaltestellen sind neue Wartehäuser und barrierefreie Einstiegsmöglichkeiten für den ÖPNV geplant. Der Straßenbelag erhält eine neue Asphaltoberfläche und die Seitenbereiche werden in einer Pflasterbauweise angelegt (vgl. Anlage 2).

Im Vorfeld der Umgestaltungsmaßnahmen soll im Bereich der Albuchstraße auf rund 75 Metern der Kanal eine hydraulische Sanierung erhalten. Hierfür wird die Kanalführung neu geordnet. Diese Arbeiten müssen vor den Umgestaltungsmaßnahmen an der Ortsdurchfahrt durchgeführt werden. Die Kanalsanierung ist jedoch kein Bestandteil der geförderten Umgestaltung der Ortsmitte.

Die Kosten für die Umgestaltung der Ortsmitte Bargau mit Kanalumbau/Anschluss Albuchstraße belaufen sich auf ca. 934.500 Euro.

### **Kosten zur Umgestaltung Ortsmitte Bargau gemäß ELR-Maßnahme:**

- Freianlage	258.825,00 €
- Verkehrsanlage	416.500,00 €
- <u>Planungskosten</u>	<u>118.115,26 €</u>
Gesamt rund	794.000,00 €



**Kosten zum Kanalumbau/Anschluss Albuchstraße:**

- Kanalisation	119.000,00 €
- <u>Planungskosten</u>	<u>21.350,79 €</u>
Gesamt rund	140.500,00 €

Die Sanierungsarbeiten am Kanal sind kein Bestandteil der ELR-Maßnahme und werden vom Eigenbetrieb Stadtentwässerung separat finanziert.

Das Angebot des Ingenieurbüros LK&P wurden von den betroffenen Fachämtern geprüft und für angemessen erachtet. Mit dem Ingenieurbüro LK&P hat die Stadtverwaltung bereits mehrere Maßnahmen durchgeführt. Die Arbeiten wurden bisher stets zur Zufriedenheit der Verwaltung erledigt.

**Zeitplanung für die Umsetzung „Umgestaltung der Ortsmitte Bargau“**

Der vorgesehene Zeitplan für die Gesamtmaßnahme der Umgestaltung der Ortsmitte in Bargau sieht folgende Schritte vor:

Ausschreibung der Bauleistungen	Mitte 2019
Vergabe der Bauleistungen in den Gremien	Herbst 2019
Baubeginn	Herbst 2019
Fertigstellung	Mitte 2020

**Finanzierung:**

Haushaltsmittel für die ELR-Maßnahme der Umgestaltung der Ortsmitte sind bei der Maßnahme-Haushaltstelle 02.6300.T153.9550 in Höhe von 800.000 € (Freianlage und Verkehrsanlage) wie folgt etatisiert.

Haushaltsausgabereste	90.000 €
Planansatz 2019	330.000 €
Finanzplanung 2020	380.000 €
Summe	<u>800.000 €</u>

Für die Kanalsanierung in der Albuchstraße sind im Investitionsplan Nr. 19.0105 110.000 € eingestellt. Es ergibt sich eine überplanmäßige Ausgabe von 30.500 €. In diesem Fall erfolgt die Deckung aus nicht benötigten Restmitteln des I-Plans 14.0113, Kanalauswechslung Filstalstraße: Restmittel vorher: 54.888 €, danach 24.388 €. Insgesamt stehen für die Gesamtmaßnahme 940.500 € zur Verfügung.

Um Zustimmung wird gebeten.