

Kurzprotokoll über die
öffentliche Sitzung
des Gemeinderats
am Mittwoch, den 10.04.2019
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 19:12 Uhr

**zu 2 Zustimmung zur Wahl des Abteilungskommandanten und seines Stellvertreters der Freiwilligen Feuerwehr Schwäbisch Gmünd – Abteilung Innenstadt
Vorlage: 028/2019**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Wiederwahl von Herrn Hauptbrandmeister Wolfgang Munk, Gutenbergstraße 21, 73525 Schwäbisch Gmünd zum Abteilungskommandant und Herrn Oberbrandmeister Achim Kiefer, Ramnestweg 21, 73529 Schwäbisch Gmünd zum stellv. Abteilungskommandant der Freiwilligen Feuerwehr Schwäbisch Gmünd, Abteilung Innenstadt zu.

**zu 3 Änderung der Feuerwehrsatzung der Stadt Schwäbisch Gmünd
Neufassung einer Feuerwehr-Entschädigungssatzung - FwES
Vorlage: 020/2019**

Beschluss:

Die Feuerwehrsatzung wird in der in Anlage 2 abgedruckten Neufassung beschlossen. Die neue Feuerwehr-Entschädigungssatzung (FwES) wird in der beiliegenden Fassung beschlossen.

Die neue Feuerwehrsatzung tritt am Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft, gleichzeitig tritt die Feuerwehrsatzung vom 25. 02. 2015 außer Kraft.

Die Feuerwehr-Entschädigungssatzung (FwES) tritt zum 01. Mai 2019 in Kraft.

**zu 5 Änderung der Verwaltungsgebührensatzung
Vorlage: 029/2019**

Beschluss:

Die Änderung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren (Verwaltungsgebührensatzung) der Stadt Schwäbisch Gmünd vom 01.04.2012 wird entsprechend der Anlage 1 zu dieser Gemeinderatsdrucksache beschlossen.

zu 6 Auszahlung des Leistungsentgelts an die städtischen Beschäftigten in den Jahren 2019 bis 2022
Vorlage: 015/2019

Beschluss:

Die Beschäftigten der Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd, auf deren Beschäftigungsverhältnis der TVöD-V Anwendung findet, erhalten in den Jahren 2019 bis 2022 das Leistungsentgelt gem. § 18 Abs. 3 TVöD zu 100 % abzüglich des betrieblich vereinbarten Vorschlagswesens ausbezahlt. Die Auszahlung erfolgt im August des jeweiligen Jahres.

zu 7 Bedarfsplanung für die Bereiche Kindergarten und Betreuungsangebote für unter Dreijährige - Kindergartenjahr 2019/2020
Vorlage: 040/2019

Beschluss:

- 1.) Die kommunale Bedarfsplanung der Stadt Schwäbisch Gmünd für die Bereiche Kindergarten und Betreuungsangebote für unter Dreijährige für das Kindergartenjahr 2019/2020 wird mit dem (unter Punkt 6.) aufgeführten Bestand und dessen Weiterentwicklung beschlossen.
- 2.) Die Stadt Schwäbisch Gmünd stellt für den laufenden Betrieb der Betreuungsangebote in Kindertagesstätten eigene Finanzmittel in Höhe von 11,24 Mio. Euro im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung.
- 3.) Dem Vorschlag der Stadtverwaltung zur Schaffung von zusätzlichen PIA- Ausbildungsstellen (praxisintegrierte Ausbildung) ab 01.09.2019 im Rahmen eines Sonderprojekts (befristet auf die nächsten beiden Ausbildungsjahrgänge 2019-2022 und 2020-2023 und den damit verbundenen Kosten wird zugestimmt (siehe Antragsbegründung unter Punkt 7.).
- 4.) Der Finanzierung der Förderung von Gruppen nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen im Einzelfall mit 100% der Betriebskosten wird zugestimmt (siehe Antragsbegründung unter Punkt 12.).
- 5.) Dem Vorschlag der Stadtverwaltung zur Fortschreibung der Kita-Verträge mit den Trägern, deren Vertrag eine prozentuale Bezuschussung der Betriebsausgaben vorsieht, wird in der Form zugestimmt, dass die Träger als Verwaltungskostenbeitrag einen Betrag in Höhe von
 - 4 % der Personal- und Sachausgaben ab dem 01.01.2019 und
 - 5 % der Personal- und Sachausgaben ab dem 01.01.2020 in dieBetriebskostenabrechnung mitaufnehmen können (siehe Antragsbegründung unter Punkt 11.).

zu 8 Einrichtung einer zusätzlichen Krippengruppe in der katholischen Kindertagesstätte St. Elisabeth, Hardt, Szekesfehervarer Straße 11
Vorlage: 038/2019

Beschluss:

1. Die derzeitigen Räumlichkeiten des Familien- und Bildungszentrums Hardt (Gruppenraum) und des Büros der Stadtteilkordinatorin im 1.OG werden umgebaut. Durch den Umbau werden 10 zusätzliche Ü3 Plätze geschaffen.
2. Der Gemeinderat bewilligt diese Umbaumaßnahme mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von rd. 190.000 Euro.
3. Dem Betrieb der zusätzlichen Krippengruppe durch den bisherigen katholischen Träger der bestehenden Kindertagesstätte St. Elisabeth ab 01.09.2019 wird zugestimmt.

zu 9 Einrichtung einer weiteren städtischen Kindertageseinrichtung „Kinderhaus Goethestraße“ mit 2 Ü3 - Gruppen im ehemaligen katholischen Kindergarten St. Maria, Goethestraße 57
Vorlage: 068/2019

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Betrieb des Kinderhauses Goethestraße durch die Stadt ab 01.09.2019 in den derzeit leerstehenden Räumlichkeiten des ehemaligen Kindergartens St. Maria, Goethestraße 57, zu. Durch den Betrieb werden 50 zusätzliche Ü3 Plätze geschaffen. Damit verbunden ist die Zustimmung die Räumlichkeiten dahingehend zu sanieren und auszustatten, um den aktuellen Standards (für die Erteilung einer Betriebserlaubnis) zu genügen.
2. Der Gemeinderat bewilligt die Finanzierung dieser Maßnahmen mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von rd. 203.000 Euro.
Zur Finanzierung wird im Haushaltsjahr 2019 im Unterabschnitt 4646 eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 203.000,00 € genehmigt. Die Mitteldeckung erfolgt durch eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage in gleicher Höhe.
3. Der Gemeinderat bewilligt für den Betrieb des Kinderhauses überplanmäßig weitere 2,6 Stellen im Stellenplan.
4. Zur Finanzierung des Betriebs ab September 2019 (Personal-, Verbrauchs- und Mietkosten) wird im Haushaltsjahr 2019 im Unterabschnitt 4646 eine au-

ßerplanmäßige Ausgabe genehmigt. Die Mitteldeckung erfolgt durch eine Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage in der benötigten Höhe.

**zu 10 Jugendsozialarbeit an Schulen - Antrag auf Fortführung, Änderung und Neueinrichtung der Schulsozialarbeit an den Schwäbisch Gmünder Schulen
Vorlage: 054/2019**

Beschluss:

- A. Die Stadt Schwäbisch Gmünd führt die Schulsozialarbeit an der Grundschule Klösterleschule mit 100 % fort (Weiterbewilligungsantrag). An der Adalbert-Stifter-Realschule wird die Schulsozialarbeit fortgeführt und von 100 % auf 150 % aufgestockt (Aufstockungsantrag). An der Schiller Realschule mit WRS im Verbund (Antragsverfahren Auslösung Grundschule läuft) wird die Schulsozialarbeit weitergeführt und von 300 % auf 200 % reduziert. An der Grundschule Rauchbeinschule (Antragsverfahren zur eigenständigen Grundschule läuft) wird im Bereich Schulsozialarbeit zum neuen Schuljahr eine neue 50 % Stelle geschaffen.
- B. Die Trägerschaft behält die St. Canisius gGmbH. Die zusätzlichen, neu zu schaffenden Stellen, werden vorbehaltlich der finanziellen Beteiligung und Zustimmung von Land und Landkreis, zunächst befristet für einen Zeitraum von 3 Jahren geschaffen. Die Stadtverwaltung stellt beim Landkreis und beim Land Baden-Württemberg bezüglich der betreffenden Schulen (vgl. A.) einen Antrag auf Weiterführung, Aufstockung bzw. Neueinrichtung der Schulsozialarbeit.
- C. Die bislang eingerichteten Schulsozialarbeiterstellen sollen weiter bestehen bleiben (Mozartschule 150 %, Friedensschule 150 %, Grundschule Hardt 75 %, Hans-Baldung-Gymnasium 50 %, Parler-Gymnasium 50 %, Scheffold-Gymnasium 50 %).
- D. Die Stadt Schwäbisch Gmünd erstattet der St. Canisius gGmbH die entstandenen Kosten (Personalkosten inkl. Nebenkosten) und beantragt, koordiniert und vereinnahmt die Zuschüsse des Landes Baden-Württemberg und des Landkreises für alle Schulsozialarbeiterstellen der Stadt Schwäbisch Gmünd.
- E. Eine Überprüfung der Bedarfskriterien erfolgt weiterhin regelmäßig, um eventuell notwendig werdende Anpassungen zeitnah vornehmen zu können.

zu 11 Neubestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses zur Ermittlung von Grundstückswerten nach § 192 Baugesetzbuch und § 1 der Gutachterausschussverordnung
Vorlage: 061/2019/1

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Gmünd bestellt die nachstehend genannten Personen auf die Dauer von 4 Jahren beginnend am 29.04.2019, zu Mitgliedern des gemeinsamen Gutachterausschusses der Stadt Schwäbisch Gmünd und Gemeinde Waldstetten:

Als Vorsitzender:

Maier, Bernd, Dipl.Ing. (FH) Bauingenieur
Brandschutzsachverständiger bei der Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Erlenweg 8, 73568 Durlangen

Als stellvertretende Vorsitzende:

Pfitzer, Gerhard, Dipl.Ing. (FH) Bauingenieur
Bauverständiger der Stadtverwaltung Schwäbisch Gmünd
Röntgenstraße 3, 73557 Mutlangen

Weiß, Jürgen, Dipl.Ing. (FH) Vermessungsingenieur
Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Sachverständiger für Immobilienbewertungen
Anemonenweg 10, 73557 Mutlangen

**Als Gutachter nach § 2 Abs. 1 Gutachterausschussverordnung:
(ehrenamtliche Gutachter)**

Bader, Felix, Bautechniker
Sachbearbeiter Immobilienbewertung bei der
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Parkstraße 10, 73529 Schwäbisch Gmünd

Bauer, Jürgen
Freier Architekt, selbstständig
Weidenäckerstraße 5, 73529 Schwäbisch Gmünd

Eisen, Michael -> NEU
Dipl. Betriebswirt (BA), Vertriebsleiter S-Immobilien Ostalb GmbH
Uferstraße 6, 73525 Schwäbisch Gmünd

Fischer, Peter
Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Konrad-Adenauer-Straße 103, 73529 Schwäbisch Gmünd

Häussler, Simon
Freier Architekt, selbstständig
Eichenweg 30, 73525 Schwäbisch Gmünd

Lappka, Andreas
Freier Architekt, selbstständig, Immobiliengutachter HypZert
Eifelweg 10, 73527 Schwäbisch Gmünd

Piazza, Celestino
Freier Architekt und Geschäftsführer der VGW
Hanfweg 16, 73527 Schwäbisch Gmünd

Klaus, Christoph
Dipl. Sachverständiger (DIA), selbstständig
Stuifenstraße 3, 73525 Schwäbisch Gmünd

Müller, Uwe
Dipl. Sachverständiger (DIA), selbstständig
Sebaldstraße 7, 73525 Schwäbisch Gmünd

Rabahieh, Raid
Sachverständiger für Immobilienbewertung (EIPOS/AFFM)
Filstalstraße 38, 73529 Schwäbisch Gmünd

Wiedmann, Stefan -> NEU
Geprüfter Immobilienmakler (IHK) und geprüfter Immobilienbewerter (Sprengnetter
Akademie)
Gartenstraße 6, 73525 Schwäbisch Gmünd

**Als Gutachter nach § 2 Abs. 2 Gutachterausschussverordnung:
(Bedienstete Finanzverwaltung)**

Böttler, Christian

Stellvertreter/in

Senol, Feride
Stärk-Desiró, Margret

**zu 12 Wohnraumförderprogramm Gmünd 2020 der Stadt Schwäbisch Gmünd-
(WoRaFö Gmünd 2020)
Vorlage: 057/2019**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem beigefügten Wohnraumförderprogramm Gmünd 2020 der Stadt Schwäbisch Gmünd zu.
2. Für die Umsetzung des Wohnraumförderprogramms Gmünd 2020 werden ab 2019 insgesamt jährlich 500.000 € zur Verfügung gestellt.

**zu 13 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 435 A "Gügling Nord IV",
Gemarkung Bettringen und Flur Hussenhofen-Zimmern
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 070/2019**

Beschluss:

1. Für den im Übersichtsplan (Anlage 1) abgegrenzten Bereich ist ein Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften aufzustellen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das für die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderliche Verfahren einzuleiten.

**zu 14 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 145 AIV "Änderung Eugen-Bolz-Straße", Gemarkung Schwäbisch Gmünd
- Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB, Satzungsbeschluss
Vorlage: 058/2019**

Beschluss:

1. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 5 dieser Vorlage) beschlossen.
2. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 145 AIV "Änderung Eugen-Bolz-Straße", werden entsprechend der Anlage 1 als Satzung beschlossen.

3. Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 4 festgestellt.

zu 15 **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 414 AIV "Teckstraße-Süd",
Gemarkung Herlikofen, Flur Hussenhofen
- Satzungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (be-
schleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB - Bebauungsplan der Innenent-
wicklung)
Vorlage: 065/2019**

Beschluss:

1. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wird entsprechend den Stellungnahmen im Abwägungsprotokoll (Anlage 5 dieser Vorlage) beschlossen.
2. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 414 AIV "Teckstraße-Süd" werden entsprechend der Anlage 1 als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung wird in der Fassung der Anlage 4 festgestellt.

zu 16 **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. 172 BII „Neues Wohnen
Sonnenhügel“, Gemarkung Schwäbisch Gmünd, Flur Schwäbisch Gmünd
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 067/2019**

Beschluss:

1. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen von Personen und der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird entsprechend den Stellungnahmen unter Ziff. 3.1 und 3.2 dieser Vorlage beschlossen.
2. Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften Nr. 172 BII „Neues Wohnen Sonnenhügel“ Gemarkung Schwäbisch Gmünd, werden entsprechend der Anlage 1 zu dieser Gemeinderatsdrucksache als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung wird in der Fassung vom 20.09.2018/29.11.2018/11.03.2019 festgestellt (Anlage 4).

zu 17 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 066/2019

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den in der Anlage zur Sitzungsvorlage genannten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.
