

Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten

8. Änderung (Neugärten 4. Erweiterung)

Entwurf, Stand: 10.08.2020

Verfahrensvermerke

Gemarkung Herlikofen Lageplan
 Flur Herlikofen Maßstab **1 : 2500**

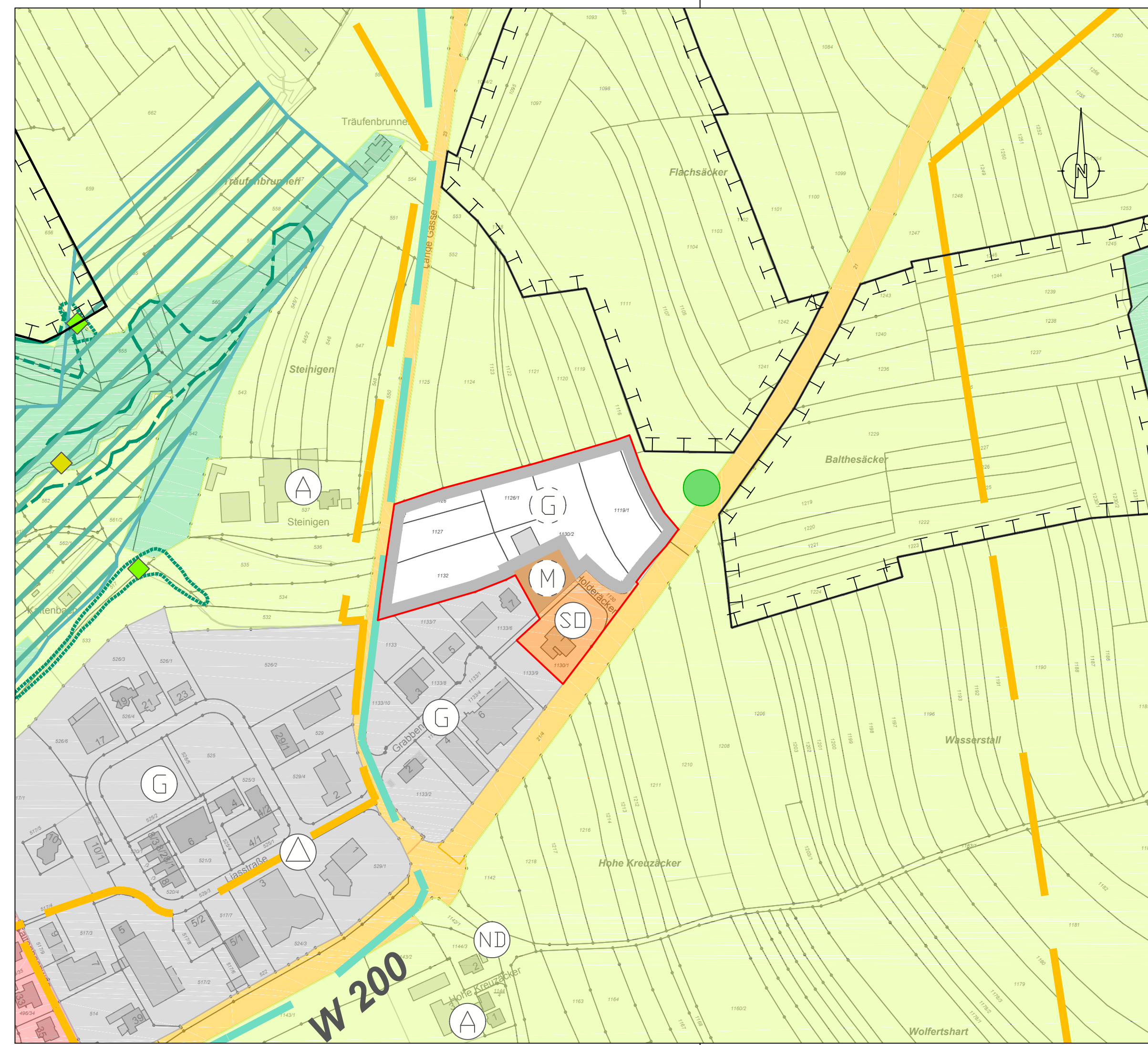
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 2 (1) BauGB
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf
 Amt für Stadtentwicklung
 Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
 Datum
 Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau
 Gerhard Hackner
 Birgit Pedoth

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten nach § 3 (2) BauGB
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB
 Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____
 Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB
 Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB
 Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB
 Feststellungsbeschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten
 Genehmigung nach § 6 (1) BauGB
 Beitrittsbeschluss zum genehmigten Flächennutzungsplan

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren
 Schwäbisch Gmünd, den _____
 Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft _____

Bekanntmachung nach § 6 (5) BauGB und somit Wirksamkeit des Flächennutzungsplans
 Schwäbisch Gmünd, den _____
 Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft _____



LEGENDE

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO | | Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Anlagen und Einrichtungen, die dem Klimawandel entgegenwirken
§ 5 Abs. 2 Nr. 2b und Nr. 4 und Abs. 4 BauGB |
| | Geplante Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO | | Brunnen |
| | Gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO | | Elektrizitätswerk |
| | Geplante gemischte Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO | | Erddéponie |
| | Gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO | | Fernheizwerk |
| | Geplante gewerbliche Bauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO | | Gasversorgungseinrichtung |
| | Sonderbauflächen (siehe Einschrieb)
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Kläranlage |
| | Sonderbauflächen - Behinderteneinrichtung
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Pumpwerk |
| | Sonderbauflächen - Einzelhandel
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Umformstation |
| | Sonderbauflächen - Freizeit und Erholung
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Umspannwerk |
| | Sonderbauflächen - Kleintierzucht
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Wasserbehälter |
| | Sonderbauflächen - Vollzugsanstalt
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Erneuerbare Energien |
| | Sonderbauflächen - Wochenend- und Gartenhausgebiet
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Hauptversorgungsleitungen (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB |
| | Geplante Sonderbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO | | Elektrische Leitung über 10 KV |
| | Flächen für den Gemeinbedarf
§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB | | Wasserversorgungs - Hauptleitung |
| | Alteinrichtung | | Kathodische Korrosionsschutzanlage |
| | Bauhof | | Abwasser - Hauptleitung |
| | Feuerwehr | | Gas - Hauptleitung |
| | Gesundheitliche Einrichtung | | Öl - Hauptleitung |
| | Hallenbad | | Ethylen - Hauptleitung |
| | Jugendhaus | | Produktenferleitung |
| | Kindergarten | | Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| | Kirchliche Einrichtung | | Dauerkleingärten |
| | Kulturelle Einrichtung | | Freibad |
| | Schule | | Friedhof |
| | Soziale Einrichtung | | Parkanlage |
| | Sportliche Einrichtung | | Reitanlage |
| | Versammlungshalle | | Schießanlage |
| | Verwaltungsgebäude | | Spielplatz |
| | Geplante Flächen für den Gemeinbedarf - Schule | | Sportplatz |
| | Hauptverkehrsstraße
§ 5 Abs. 1 Nr. 3 BauGB | | Sprungchance |
| | Hauptverkehrsstraße (geplant)
(bei beidseitiger Strichlierung in Tunnelanlage)
§ 5 Abs. 1 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB | | Geplante Grünflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
| | Überörtliche Fahrradtrasse | | Spielplatz |
| | Parkplatz | | Sportplatz |
| | Zentraler Omnibusbahnhof | | Skilifte |

- | | |
|--|--|
| | Wasserflächen
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Hochwasserrückhaltebecken bzw. Regenüberlaufbecken
(Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB |
| | Fläche für Aufschüttung (Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke)
§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB |
| | Fläche für Landwirtschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB |
| | Aussiedlerhof |
| | Fläche für Wald
§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB |
| | Gemeindegrenze |
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB |
| | Landschaftsschutzwürdiger Bereich |
| | Schützenswerter Grünbestand |
| | Grünzäsur sichern und Entwickeln |
| | Erhalt und Entwicklung wertvoller Landschaftselemente |
| | Gestaltung des Orteseingangs |
| | Zwingende Eingrünung des Ortsrandes |

Nachrichtl. Übernahmen und Vermerke § 5 Abs. 4 BauGB

- | | |
|--|---|
| | Fläche für Bahnanlagen
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB |
| | Segelfluggelände
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB |
| | Wasserschutzgebiet Zone I, II, III
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Geplantes Wasserschutzgebiet Zone I, II, III
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Überschwemmungsgebiet (noch nicht zertifiziert)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Überschwemmungsgebiet (bestandskräftig)
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Naturschutzgebiet |
| | Naturdenkmal, flächenhaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB |
| | Naturdenkmal, Einzelelement |
| | Landschaftsschutzgebiet |
| | Besonders geschützte Biotope
nach § 32 NatSchG |
| | Besonders geschützte Waldbiotope
nach § 32 NatSchG |
| | Schonwald |
| | FFH-Gebiete |
| | Geltungsbereich der Gesamtanlagenverordnung
gem. § 19 DSch vom Dezember 1983 |
| | Kulturdenkmal |
| | Linienhaftes Kulturdenkmal (Limes) |
| | Ehemalige Deponie / Altlagerung |