

Teilabbruch und Neubau des Betriebsgebäudes SK Zollerwiesen

Kostenberechnung nach Gewerken (brutto incl. 19 % UST)

KG 200	Herrichten und Erschließen	Abbrucharbeiten mit Rückbau	59.019,24 €
	Abbrucharbeiten		
	Summe KG 200		59.019,24 €
KG 300	Baukonstruktion		
		Gerüstarbeiten	3.600,00 €
		Baustelleneinrichtung, Erd-, Entwässerungs-, Betonarbeiten	130.758,90 €
		Zimmerarbeiten	140.146,98 €
		einschl. Fassadenverkleidung	
		Dachdecker/Dachabdichtung	61.645,17 €
		Flaschnerarbeiten	9.700,00 €
		Verglasung Holz-Alu	37.416,36 €
		Sonnenschutz	5.800,00 €
		Gipser innen, Trockenbau	58.000,00 €
		Estrich	12.860,00 €
		Innentüren Holz	11.400,00 €
		Fliesen/Platten	42.000,00 €
		Bodenbelagsarbeiten	8.400,00 €
		Maler	19.635,00 €
		Sostige Kleinaufträge	4.760,00 €
		Baureinigung	3.570,00 €
	Vorbereitung Aufstockung	ist oben enthalten	
	Summe KG 300		549.692,41 €
KG 400	Technische Anlagen		
	Heizung		106.215,14 €
	Sanitär		83.624,95 €
	Lüftung		60.504,81 €
	Elektroinstallation		72.583,75 €
	Summe KG 400		322.928,65 €
	Außenanlagen		
KG 500	Oberfläche wiederherstellen	Baubetriebsamt	5.000,00 €
	Summe KG 500		5.000,00 €
Summe KG 200 - 500			936.640,30 €
KG 700	Nebenkosten		
	Architekt		80.046,16 €
	Tragwerksplanung		30.432,08 €
	Fachig. HLS-Planung		45.591,48 €
	Fachig. Elektroplanung		21.659,90 €

	Geologe		15.580,91 €
	SiGeKo		5.000,00 €
	Summe KG 700		198.310,53 €
Summe Kostengruppen			1.134.950,83 €
	unvorhergesehenes		14.071,08 €
	bereits für Vorplanung und Vorarbeiten ausgegeben		50.978,09 €
	Kosten insgesamt		1.200.000,00 €