



Schwäbisch Gmünd, 20.04.2021
Gemeinderatsdrucksache Nr. 040/2021

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-
entwässerung**

zur Beschlussfassung
- öffentlich -

Vergabebeschluss Gmünder Feld III, Erschließung

Anlagen:

- Anlage 1: Lageplan Straßenbau BG Gmünder Feld III
- Anlage 2: Lageplan Kanalbau BG Gmünder Feld III
- Anlage 3: Gesamtkostenzusammenstellung.
- Anlage 4: Bieterübersicht (öffentlich/nicht öffentlich)

Beschlussantrag:

Der Vergabe der erforderlichen Bauarbeiten auf Nachmaß an die Firma Georg Eichele Bauunternehmung in Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 04.03.2021 für die Erschließung des Baugebietes „Gmünder Feld III“ und gemäß Gesamtkostenzusammenstellung (Anlage 3) für Kanal- und Straßenbauarbeiten in Höhe von 498.762,89 € wird zugestimmt.

Die Kosten teilen sich hierbei wie folgt auf:

Kanalbau:	167.848,27 €
Grundstücksanschlüsse:	49.575,15 €
Straßenbau:	270.958,59 €
Straßenbeleuchtung (ohne Masten und Beleuchtungskörper):	10.380,88 €



Sachverhalt und Antragsbegründung:

Der Gemeinderat hat am 17.06.2020 mit der GR-Drucksache 082/2020 den Satzungs- und Baubeschluss zur Erschließung des Baugebiets „Gmünder Feld III“ in Schwäbisch Gmünd-Herlikofen mit Gesamtkosten von 1.116.000 € gefasst.

Das geplante Baugebiet wird an das bestehende Mischwassersystem angeschlossen. Im Rahmen des Kanalbaus werden 14 Hausanschlüsse hergestellt. Im Rahmen des Straßenbaus wird die Straße inklusive des Endbelages hergestellt. Die neuen Verkehrsflächen sind als gemischte Verkehrsflächen geplant und werden an das innerörtliche Straßennetz angeschlossen.

Die Stadtwerke werden in diesem Bauabschnitt Gas- und Wasserversorgungsleitungen verlegen.

Gleichzeitig werden Stromversorgungs-, Straßenbeleuchtungs-, Breitband- sowie Telefonkabel im Baugebiet verlegt.

Diese Arbeiten wurden mit ausgeschrieben, werden aber von den Stadtwerken unabhängig beauftragt und sind nicht Inhalt der Vergabe.

Die Heranführung des LWL-Anschlusses soll über eine Leerrohrverbindung zum nächstgelegenen POP-Übergabepunkt gewährleistet werden, ist aber nicht Bestandteil der Vergabe.

Die Bauzeit für die Erschließung BG „Gmünder Feld III“ wird voraussichtlich ca. 6 Monate andauern und soll nach der Vergabe im April 2020 begonnen und bis Ende September 2021 fertiggestellt werden.

Die Bauarbeiten sind nach VOB öffentlich ausgeschrieben worden.

Die Leistungsverzeichnisse wurden von 7 Firmen abgeholt und von 2 Firmen zur Submission eingereicht.

Die eingereichten Angebote wurden gemäß §16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Firma Georg Eichele Bauunternehmung in Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 04.03.2021, erscheint als das technisch und wirtschaftlich annehmbarste.

Das Angebot beläuft sich auf 498.762,89 €.



Mitteldeckung:

Kanalbau:

I-Plan 18.0110 „Gmünder Feld III“, Restmittel aus 18.0113

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss-Antrags	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
290.000,00 €	---	290.000,00 €	167.848,27 € + 57.151,73 € Sonst. Kosten 225.000,00 €	65.000 €	---

Grundstücksanschlüsse für Entwässerung:

Die Herstellungskosten der Grundstücksanschlüsse für die Baugrundstücke werden durch die zu vereinnahmenden Grundstücksanschlussbeiträge gedeckt.

Die Kosten der Erschließung belaufen sich auf 49.575,15 € zzgl. Nebenkosten.

Straßenbau, inkl. Erdarbeiten für Straßenbeleuchtung:

Die Finanzierung ist wie folgt vorgesehen:

Investitionsnummer: 5410B52001 Grunderschließung „Gmünder Feld III“

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss-Antrags	Restmittel	Verpflichtungs-ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
2021					
500.000,00 €	92,82 €	499.907,18 €	Straßenbau 281.339,47 € Incl. Erdarbeiten Beleuchtung Sonst.Kosten <u>188.660.53 €</u> 470.000,00 €	29.907,18 €	--- €



Straßenbeleuchtung (Masten und Beleuchtungskörper)

Investitionsnummer: 5410B52301

Haushaltsstelle, zur Verfügung stehende Mittel	Bereits in Anspruch genommen	Noch verfügbar	Ausgaben des Beschluss- antrags	Restmittel	Verpflichtungs- ermächtigung/ mittelfristige Finanzplanung
171.000 €	---	171.000 €	0 €	171.000 €	----- €