

## Kostenberechnung

### Pavillon Ganztagesesschule Bildungshaus Eichenrainschule Lindach

Kostengruppe 3 und 4	Umbauter Raum	1030 m <sup>3</sup>	622 €/m <sup>3</sup>
Gesamtkosten 2 bis 7	Grundfläche	270 m <sup>2</sup>	2978 €/m <sup>3</sup>

<b>200</b>	<b>Erschließung/ Herrichten</b>				
	Anschlussarbeiten	1,00	Psch	1.650,00 €	1.650,00 €
<b>200</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme</b>				<b>1.650,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme</b>				
	Gerüstbauarbeiten	330,00	m <sup>2</sup>	15,00 €	4.950,00 €
	Abbrucharbeiten	1,00	Psch	40.000,00 €	40.000,00 €
	Rohbauarbeiten/ Bodenplatte	270,00	m <sup>2</sup>	550,00 €	148.500,00 €
	Holzbau Decke	270,00	m <sup>2</sup>	115,00 €	31.050,00 €
	Holzbau Außenwände	230,00	m <sup>2</sup>	320,00 €	73.600,00 €
	Lichtkuppel	1,00	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	Flachdachabdichtungsarbeiten	270,00	m <sup>2</sup>	150,00 €	40.500,00 €
	Flaschnerarbeiten	66,00	m	100,00 €	6.600,00 €
	Fensterbauarbeiten	80,00	m <sup>2</sup>	900,00 €	72.000,00 €
	Sonnenschutzarbeiten	65,00	m <sup>2</sup>	150,00 €	9.750,00 €
	Trockenbauarbeiten Wände	150,00	m <sup>2</sup>	90,00 €	13.500,00 €
	Trockenbauarbeiten Decken	245,00	m <sup>2</sup>	100,00 €	24.500,00 €
	Estricharbeiten	245,00	m <sup>2</sup>	50,00 €	12.250,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	235,00	m <sup>2</sup>	55,00 €	12.925,00 €
	Fliesenarbeiten	20,00	m <sup>2</sup>	120,00 €	2.400,00 €
	Schreinerarbeiten	7,00	Stck	1.100,00 €	7.700,00 €
	Malerarbeiten	800,00	m <sup>2</sup>	15,00 €	12.000,00 €
	Sonstiges	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme</b>				<b>519.725,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk/Technische Anlagen</b>				
	Anschlussarbeiten	35,00	m	450,00 €	15.750,00 €
	Sanitär, Einrichtungsgegenstände	6,00	Stck	2.000,00 €	12.000,00 €
	Elektroinstallation	1,00	Psch	50.000,00 €	50.000,00 €
	Blitzschutz	1,00	Psch	3.000,00 €	3.000,00 €
	Heizung	1,00	Psch	40.000,00 €	40.000,00 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk/Technische Anlagen</b>				<b>120.750,00 €</b>
<b>300+400</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion/Technische Anlagen</b>				<b>640.475,00 €</b>
<b>KGR 500</b>	<b>Außenanlage</b>				
		1,00	Psch	35.000,00 €	35.000,00 €
<b>KGR 500</b>	<b>Außenanlage</b>				<b>35.000,00 €</b>
<b>KGR 600</b>	<b>Ausstattung</b>				
	Teeküche	1,00	Stck	500,00 €	2.000,00 €
	Sonstiges	1,00	Psch	500,00 €	500,00 €
	Möblierung	1,00	Psch	7.500,00 €	7.500,00 €
<b>KGR 600</b>	<b>Ausstattung</b>				<b>10.000,00 €</b>
<b>KGR 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	Pauschal aus Kostengruppe 3 bis 5				
		675.475,00 €	17,30 %		116.800,00 €
<b>KGR 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>116.800,00 €</b>
	<b>Gesamtkosten KGR 100 - 700</b>				<b>803.925,00 €</b>