



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 120 C "Waldau Wasen"

Gemarkung Großdeinbach Lageplan
 Flur Waldau Maßstab **1 : 500**

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB _____
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB _____
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB _____
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB _____

Für den Entwurf
 Stadtplanungs- und Baurechtsamt
 Datum _____
 Birgit Pedoth
 Gerhard Hackner
 Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO
 Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB _____
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB _____
 Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von _____ bis _____
 Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB _____
 erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB _____
 erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von _____ bis _____
 Beschluss über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB _____
 Beschluss über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB _____
 Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB _____
 Genehmigung nach § 10 (2) BauGB _____

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren
 Schwäbisch Gmünd, den _____
 Bürgermeisteramt
 Richard Arnold
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.
 Schwäbisch Gmünd, den _____
 Bürgermeisteramt
 Richard Arnold
 Oberbürgermeister



Zeichenerklärung
 1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0.4 Grundflächenzahl
- GBH max maximale Gebäudehöhe
- EFH festgesetzte Erdgeschoßfußbodenhöhe
- ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- P** öffentliche Parkierungsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche Fußweg
- öffentliche Grünfläche
- V** Verkehrsgrün
- private Grünfläche
- o Pflanzgebot Baum PFG
- o Pflanzgebot Strauch PFG
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- M Umgrenzung für Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- o Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
GRZ (Grundflächenzahl)	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Bauweise
Dachform (örtliche Bauvorschrift)	

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen EFH

2. örtliche Bauvorschriften

- FD Flachdach

3. Nachrichtliche Darstellung

- o unterirdischer Kanal
- geplante Grenzen
- 412.92 bestehende Höhen
- x 418.99 geplante Straßenhöhen
- Gebäudevorschlag