



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
Nr. A 12 DV "Straßdorf Süd 3. Erweiterung"

Gemarkung **Straßdorf** Lageplan  
Flur **Straßdorf** Maßstab **1:500**

Aufstellungsbeschuß nach § 2 (1) BauGB  
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 (1) BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB

Für den Entwurf Amt für Stadtentwicklung  
Planungsunterlage entspricht § 1 Abs. 2 PlanZVO  
Abteilung Stadtplanung, Stadtentwicklung und Städtebau  
Datum  
Gerhard Hackner Brigitt Pedath

Entwurfs- und Auslegungsbeschuß nach § 3 (2) BauGB  
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) BauGB  
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Benachrichtigung der Behörden nach § 3 (2) BauGB  
erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB  
erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a (3) BauGB von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
Beschuß über Stellungnahmen nach § 3 (2) BauGB  
Beschuß über Änderungen oder Ergänzungen nach § 4a (3) BauGB  
Satzungsbeschuß nach § 10 (1) BauGB  
Genehmigung nach § 10 (2) BauGB

Ausfertigung für Inhalt und Verfahren Schwäbisch Gmünd, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt  
Richard Arnold  
Oberbürgermeister

Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB und § 74 (7) LBO und somit Inkrafttreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften.  
Beurkundung Schwäbisch Gmünd, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt  
Richard Arnold  
Oberbürgermeister

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

- |        |  |   |                        |
|--------|--|---|------------------------|
| GE     | Gewerbegebiet  | <b>Nutzungsschablone</b>                        |                        |
| 0.8    | Grundflächenzahl   | Art der Nutzung                                 | Höhe baulicher Anlagen |
| 7.0    | Baumassenzahl  | GRZ (Grundflächenzahl)                          | Höhe baulicher Anlagen |
| TH max | maximale Traufhöhe über EFH                                    | Baumassenzahl                                   | Bauweise               |
| a      | abweichende Bauweise   | Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschrift) |                        |
|        | Baugrenze  | <b>2. örtliche Bauvorschriften</b>              |                        |
|        | öffentliche Verkehrsfläche                                     | DN 0-15°  | maximale Dachneigung   |
|        | öffentliche Parkierungsfläche                                  | <b>3. Nachrichtliche Darstellung</b>            |                        |
|        | Öffentliche Verkehrsfläche Fußweg                              |   | Böschung               |
|        | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt                                 |   | Gebäudevorschlag       |
|        | Öffentliche Grünfläche   |   |                        |
|        | Verkehrsgrün   |   |                        |
|        | Private Grünfläche   |   |                        |
|        | Fläche für Wald  |   |                        |
|        | Pflanzbindung Baum   |   |                        |
|        | Pflanzgebot Baum   |   |                        |
|        | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern |   |                        |
|        | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches                        |   |                        |

