

Frey, Kathrin

Betreff: WG: Bebauungsplan "Waldau-Wasen"
Anlagen: CCE18052021_0002.pdf

Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 18. Mai 2021 17:28
An: Seitz, Jasmin <Jasmin.Seitz@schwaebisch-gmuend.de>
Cc: [REDACTED]
Betreff: Bebauungsplan "Waldau-Wasen"

Guten Tag Frau Seitz,

anbei senden wir Ihnen zu dem obigen Bebauungsplan Vorschläge des [REDACTED]. Er begründet die westliche Grenze um den Abstand zum bestehenden Wald sicherer und richtig zu setzen. Weiterhin würde er eine Bebauungsplan-Erweiterung im nördlichen Teil um 25 m vorschlagen. Der Wasserturm ist nach seinen Angaben leer und ein Abriss würde für das gesamte Baugebiet nur Vorteile bringen.

Diese Punkte wären unsere Gesprächsthemen bei dem noch zu vereinbarenden Termin. Ein Terminvorschlag von Ihnen wäre uns recht.

Mit freundlichen Grüßen



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Nr. 120 C "Waldau-Wasen"**

Gemeinde **Göschelbach** Lageplan Maßstab **1:1.800**

Bestimmungen des Auktionsprotokolls nach § 2 (1) BauZB
Folgende Bezeichnung der Ortskerne nach § 2 (1) BauZB
Folgende Bezeichnung der Ortskerne nach § 3 (1) BauZB
Folgende Bezeichnung der Ortskerne nach § 4 (1) BauZB

Für den Entwurf
Sonderausfertigung und
Bauzustand
Name
Baujahr

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

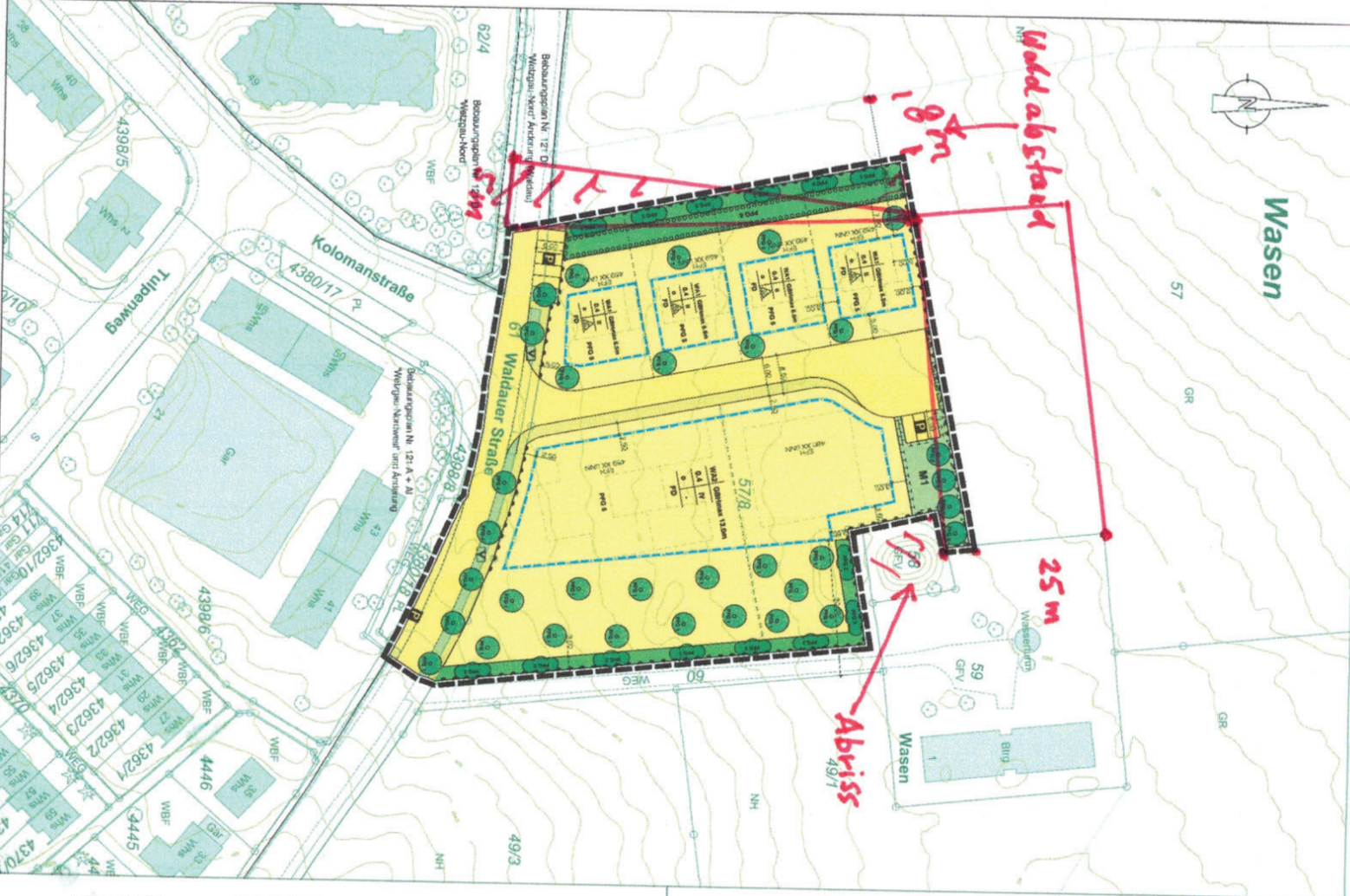
Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan

Planungs- und
Lageplan
Lageplan



Zeichenerklärung
1. Festsetzungen des Bebauungsplans

WIA Allgemeines Wohngebiet

0.4 Gewerbegebiet

GR freie

EH festgelegtes Erdgeschoss/Innenhof

1/2 Straße u. Doppelstraßen zulässig

o offene Bauweise

o Baugruppe

13 offentliche Verkehrsfläche

13 öffentliche Verkehrsfläche

13 öffentliche Verkehrsfläche

13 öffentliche Verkehrsfläche

13 öffentliche Verkehrsfläche

13 öffentliche Verkehrsfläche

13 öffentliche Verkehrsfläche

13 öffentliche Verkehrsfläche

13 öffentliche Verkehrsfläche

13 öffentliche Verkehrsfläche

13 öffentliche Verkehrsfläche

2. Örtliche Bauvorschriften

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

3. Nachrichtliche Darstellung

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage

FD Freizeitanlage