

**Frey, Kathrin**

---

**Von:** Frey, Kathrin im Auftrag von Stadtentwicklung  
**Gesendet:** Mittwoch, 31. März 2021 11:44  
**An:** Kühnle, Hartmut; Pedoth, Birgit; Seitz, Jasmin  
**Betreff:** WG: Einreichung Bedenken zur Änderung Flächennutzungsplan /  
Bebauungsplan Straßdorf Süd 3. Erweiterung

---

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Mittwoch, 31. März 2021 11:03  
**An:** Stadtentwicklung  
**Betreff:** Einreichung Bedenken zur Änderung Flächennutzungsplan / Bebauungsplan Straßdorf Süd 3. Erweiterung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit reichen wir unsere Bedenken als Firma [REDACTED] und direkter Nachbar zur Änderung des Flächennutzungsplans / Bebauungsplans Süd 3. Erweiterung wie folgt ein.

Unsere Bedenken zur Erweiterung des Gewerbegebiets und speziell die Ansiedlung des Backhaus Schmid-Kuhn sind:

- Wertverfall unserer Immobilie
- Lärm- und Immissionen quasi rund um die Uhr, auch am Wochenende
- rapide Zunahme von Schädlingen wie z.B. Ratten, Ungeziefer etc.
- starke Zunahme des Verkehrs und daraus resultierenden Lärm
- Ungleichbehandlung
- Öffentliche Parkflächen sind bereits ausgelastet (Konzept über Anzahl der Stellflächen)

Wir bitten um eine Prüfung dieser Punkte und um entsprechende Stellungnahme.

Freundliche Grüße / kind regards