

**Bilanz zum 31.12.2020****Aktivseite**

	<b>31.12.2020</b>		<b>31.12.2019</b>
	€	€	€
<b><u>Anlagevermögen</u></b>			
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
- Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		359.538,00	19.314,00
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke			
- mit Wohnbauten	49.617.501,78		44.470.559,06
- mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.160.608,71		2.475.190,32
- ohne Bauten	640.832,80		640.832,80
Bauten auf fremden Grundstücken	3.543,00		4.317,00
Technische Anlagen und Maschinen	1,00		1,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	183.347,00		97.691,00
Anlagen im Bau	815.915,68		3.985.131,97
Bauvorbereitungskosten	24.306,30	54.446.056,27	112.673,66
<b>Finanzanlagen</b>			
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.689,61		53.689,61
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	41.406.868,16		35.481.668,54
Andere Finanzanlagen	20.000,00	41.480.557,77	20.000,00
<b>Anlagevermögen insgesamt</b>		<b>96.286.152,04</b>	<b>87.361.068,96</b>
<b><u>Umlaufvermögen</u></b>			
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
Grundstücke ohne Bauten	1.283.014,91		501.450,00
Bauvorbereitungskosten	82.477,31		94.647,48
Grundstücke mit unfertigen Bauten	1.320.857,31		14.070,00
Unfertige Leistungen	2.951.289,86		2.950.213,02
Andere Vorräte	3.127,10	5.640.766,49	3.127,10
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	21.280,46		25.470,93
Forderungen aus Grundstücksverkäufen	251.217,76		688.453,70
Forderungen aus Baubetreuungstätigkeit	175.715,34		175.715,34
Sonstige Vermögensgegenstände	309.756,91	757.970,47	411.559,48
<b>Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>			
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.431.087,63		2.424.603,95
Bausparguthaben	1.323.540,86	4.754.628,49	793.306,63
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
Geldbeschaffungskosten		2.813,00	9.213,00
<b>BILANZSUMME</b>		<b>107.442.330,49</b>	<b>95.452.899,59</b>

## Bilanz zum 31.12.2020

### Passivseite

	31.12.2020		31.12.2019
	€	€	€
<b><u>Eigenkapital</u></b>			
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	6.609.360,00		6.609.360,00
./. Nennbetrag eigene Anteile	-923.680,00		-923.680,00
<b>Ausgegebenes Kapital</b>		5.685.680,00	
<b>Gewinnrücklagen</b>			
Gesellschaftsvertragliche Rücklagen	3.304.680,00		3.304.680,00
Bauerneuerungsrücklage	13.801.217,58		12.101.217,58
Andere Gewinnrücklagen	10.591.484,38	27.697.381,96	9.716.789,26
<b><u>Bilanzgewinn/Bilanzverlust</u></b>			
Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	3.000.116,85	3.000.116,85	2.574.695,12
<b>Eigenkapital insgesamt</b>		<b>36.383.178,81</b>	<b>33.383.061,96</b>
<b><u>Rückstellungen</u></b>			
Steuerrückstellungen	140.119,49		93.255,62
Sonstige Rückstellungen	946.257,31	1.086.376,80	1.227.785,42
<b><u>Verbindlichkeiten</u></b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	55.045.310,21		54.332.748,53
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	6.315.000,00		46.215,03
Erhaltene Anzahlungen	3.185.134,32		3.188.643,65
Verbindlichkeiten aus Vermietung	1.999.905,67		1.934.863,50
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.897.903,56		322.531,93
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.196.387,24		634.518,27
Sonstige Verbindlichkeiten	180.810,14	69.820.451,14	139.004,73
davon aus Steuern:	66.520,00 €		(30.438,58)
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>		152.323,74	150.270,95
<b>BILANZSUMME</b>		<b>107.442.330,49</b>	<b>95.452.899,59</b>