

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2020 - 31.12.2020

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
Umsatzerlöse			
-aus der Hausbewirtschaftung	12.297.750,88		12.320.781,80
-aus dem Verkauf von Grundstücken	<u>56.189,53</u>	12.353.940,41	<u>3.326.387,82</u>
Verminderung/Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen und unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		1.309.763,98	-2.392.477,38
Andere aktivierte Eigenleistungen		67.192,00	60.695,00
Sonstige betriebliche Erträge		463.591,17	199.268,92
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
-für Hausbewirtschaftung	4.420.278,55		4.522.963,05
-für Verkaufsgrundstücke	1.303.728,62		804.523,46
-für andere Lieferungen und Leistungen	<u>15.306,72</u>	5.739.313,89	<u>15.306,72</u>
Rohergebnis		8.455.173,67	8.171.862,93
Personalaufwand			
- Löhne und Gehälter	388.251,62		418.437,01
- soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	<u>86.204,52</u>	474.456,14	93.950,77
davon für Altersversorgung	31.951,97 €		(31.340,02)
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		2.157.007,97	2.265.005,57
Sonstige betriebliche Aufwendungen		2.792.960,68	2.037.589,14
Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	394.087,61		354.592,89
davon aus verbundenen Unternehmen:	393.687,61 €		(354.192,89)
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>823.325,86</u>	1.217.413,47	4.783,17
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		1.284.893,48	1.317.888,37
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-225.319,20	-75.104,50
Ergebnis nach Steuern		2.737.949,67	2.323.263,63
Sonstige Steuern		160.070,34	250.876,45
Erträge aus Gewinnabführung		422.237,52	502.307,94
Jahresüberschuss		3.000.116,85	2.574.695,12
BILANZGEWINN		3.000.116,85	2.574.695,12