

Baukosten Dorfgemeinschaftshaus Wetzgau				
Punktfundamente und Holzbodenplatte				
			EP	GP
Baustelleneinrichtung	1,00	pauschal	6.000,00 €	6.000,00 €
freimachen	180,00	qm	20,00 €	3.600,00 €
Punktfundamente	30,00	Stück	275,00 €	8.250,00 €
Fundamenterder	1,00	pauschal	1.000,00 €	1.000,00 €
Kanalgraben	50,00	lfm	150,00 €	7.500,00 €
Entwässerung	1,00	pauschal	7.500,00 €	7.500,00 €
Bodenplatte Holz	185,00	qm	175,00 €	32.375,00 €
Estrich	175,00	qm	40,00 €	7.000,00 €
Aussenwand gedämmt	145,00	qm	175,00 €	25.375,00 €
Dachkonstruktion	265,00	qm	100,00 €	26.500,00 €
Dachdeckung gedämmt	265,00	qm	150,00 €	39.750,00 €
Stahlteile Holz	1,00	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €
Fenster	28,00	qm	750,00 €	21.000,00 €
Innentüren	4,00	Stück	750,00 €	3.000,00 €
Aussenanlagen	1,00	pauschal	25.000,00 €	25.000,00 €
<b>Netto</b>				218.850,00 €
19% Mwst.				41.581,50 €
<b>Brutto</b>				260.431,50 €
15% Nebenkosten				39.064,73 €
<b>Summe</b>				299.496,23 €
Heizung				20.000,00 €
Elektro				10.000,00 €
<b>Gesamtinvestition</b>				330.000,00 €

aufgestellt, 16/09/2021  
 Amt für Gebäudewirtschaft