



Schwäbisch Gmünd, 22.09.2021  
Gemeinderatsdrucksache Nr. 162/2021

Vorlage an

**Bau- und Umweltausschuss/Betriebsausschuss für Stadt-  
entwässerung**

zur Vorberatung  
- öffentlich -

**Gemeinderat**

zur Beschlussfassung  
- öffentlich -

**Ergänzung der Bestellung von ehrenamtlichen Mitgliedern für den  
gemeinsamen Gutachterausschuss Schwäbisch Gmünd nach § 192  
Baugesetzbuch und der Gutachterausschussverordnung**

**Anlagen:**

Liste der ehrenamtlichen Gutachter mit Stand September 2021 des gemeinsamen Gutachterausschusses Schwäbisch Gmünd (Anlage 1)

**Beschlussantrag:**

Entsprechend § 2 Gutachterausschussverordnung – GuAVO und der öffentlichen Vereinbarung für einen gemeinsamen Gutachterausschuss Schwäbisch Gmünd § 3 Abs. 2 vom 21.05.2021 werden die in der nachstehenden Vorschlagsliste (Anlage 1) aufgeführten Personen als ehrenamtliche Gutachter für die Ermittlung von Grundstückswerten bei dem gemeinsamen Gutachterausschuss Schwäbisch Gmünd bestellt. Die Bestellung erstreckt sich auf den Zeitraum bis zum 28.04.2023.

**Sachverhalt und Antragsbegründung:**

Durch die Erweiterung des gemeinsamen Gutachterausschusses Schwäbisch Gmünd um die Gemeinden Bartholomä, Böbingen a.d.R., Heuchlingen, Mögglingen und der Stadt Heubach mit dem Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Bildung eines



gemeinsamen Gutachterausschusses Schwäbisch Gmünd (Drucksache-Nr. 045/2021), ist es nun erforderlich eine Ergänzung der ehrenamtlichen Gutachter vorzunehmen.

Entsprechend § 3 Abs. 2 der vorgenannten Vereinbarung sind die Mitglieder der ehemaligen Gutachterausschüsse von Bartholomä, Böbingen a.d.R., Heuchlingen, Mögglingen und der Stadt Heubach vom Gemeinderat der Stadt Schwäbisch Gmünd neu in den gemeinsamen Gutachterausschuss zu bestellen.

In einer Übergangszeit bis einschließlich 28.04.2023 werden dabei bisherige Gutachter in den gemeinsamen Gutachterausschuss übernommen. Anschließend erfolgt eine Neubestellung gemäß § 3 Abs. 1 der öffentlich rechtlichen Vereinbarung des gemeinsamen Gutachterausschusses Schwäbisch Gmünd.

Der bisherige stellvertretende Vorsitzende aus der Gemeinde Waldstetten, Herr Ingo Greiner, ist am 20. Juni 2021 verstorben. Die Gemeinde Waldstetten beantragt daher den bisherigen Gutachter, Franz Herkommer, als neuen stellvertretenden Vorsitzenden zu bestellen. Das Finanzamt Schwäbisch Gmünd hat mit Schreiben vom 29.07.2021, Herrn Thorsten Abele, als Vertreter der Finanzverwaltung und Frau Eva Schmid als dessen Stellvertreterin in den Gutachterausschuss gemeldet.

Die aktuelle Liste der ehrenamtlichen Gutachter des gemeinsamen Gutachterausschusses Schwäbisch Gmünd ist als Anlage beigefügt.

Um Zustimmung wird gebeten.