

**Kurzprotokoll über die  
öffentliche Sitzung  
des Gemeinderats  
am Mittwoch, den 27.10.2021  
im Peter-Parler-Saal des Congress-Centrums Stadtgarten**

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 18:43 Uhr

**zu 2      Jahresabschluss 2020 der Vereinigten Gmünder Wohnungsbaugesellschaft  
mbH  
(VGW mbH)  
Vorlage: 145/2021**

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt und beauftragt in der Gesellschafterversammlung der VGW mbH folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Der von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft GDW geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2020, für den der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde, wird festgestellt.
2. Der Jahresüberschuss von 3.000.116,85 € wird folgendermaßen verwendet:

- Einstellung in die satzungsmäßige Rücklage gem. § 17 Gesellschaftervertrag (max. 50% des gezeichneten Kapitals (bereits erreicht))	0,00 €
- Einstellung in die Bauerneuerungsrücklage	2.000.000,00 €
- Einstellung in die sonstige Gewinnrücklage	1.000.116,85 €
3. Der Entlastung der Geschäftsführung wird zugestimmt.
4. Der Entlastung des Aufsichtsrats wird zugestimmt.

---

**zu 3      1. Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Eigenbetriebs  
Fernwärmeversorgung II Bettringen Nordwest**

**2. Entlastung der Werkleitung 2020**

**3. Vortrag des Jahresverlustes 2020 auf neue Rechnung  
Vorlage: 166/2021**

**Beschluss:**

## 1. Feststellung des Jahresabschlusses 2020

### Für den Eigenbetrieb Fernwärmeversorgung II Bettringen Nordwest

Gemäß § 16, Abs. 3, Eig.BG i.d.F. vom 08.01.1992 (GBl. S.22 i. V. mit § 12 Eig.BVO vom 07.12.1992 (GBl. 776) wird der Jahresabschluss 2020 wie folgt festgestellt:

Fernwärmeversorgung II  
Bettringen Nordwest

	€
1.1 Bilanzsumme	2.342.626,46
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	1.733.724,41
- das Umlaufvermögen	608.902,05
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	- 207.256,47
- die Ertragszuschüsse	35.705,30
- die Rückstellungen	16.935,98
- die Verbindlichkeiten	2.497.241,65
1.2 Jahresgewinn / -verlust	- 411.773,22
1.3 Summe der Erträge	1.294.825,68
1.4 Summe der Aufwendungen	1.706.598,90

## 2. Entlastung der Werkleitung 2020

Der Gemeinderat stimmt der Entlastung der Werkleitung des Eigenbetriebes Fernwärmeversorgung II Bettringen Nordwest zu.

## 3. Vortrag des Jahresverlustes 2020 auf neue Rechnung

Der Gemeinderat stimmt dem Vortrag des Jahresverlustes 2020 i.H.v. 411.773,22 € auf neue Rechnung zu.

---

**zu 4      Verkauf der Anteile der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH an der Onshore Windgesellschaft solarcomplex GmbH & Co. KG Windpark Länge sowie an der solarcomplex AG**  
**Vorlage: 187/2021**

**Beschluss:**

Der Oberbürgermeister als Vertreter der Stadt wird ermächtigt und beauftragt, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH folgenden Beschlussvorschlägen zuzustimmen:

1. Die Anteile der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH an der solarcomplex GmbH & Co. KG Windpark Länge im Nennwert von 600.000 € (entspricht 5% der Gesellschaftsanteile) werden zu einem Preis von 90% des Kommanditkapital-Nennwerts zzgl. Bonuszahlungen verkauft.
2. Die von der Stadtwerke Schwäbisch Gmünd GmbH gehaltenen 4.000 Aktien der solarcomplex AG mit einem Buchwert von 10.000 € werden zu einem Preis leicht über dem Buchwert verkauft.

---

**zu 5      Festival Europäische Kirchenmusik**  
**- Abschlussbericht zum Festival 2021**  
**- Planansatz für das Festival 2023**  
**Vorlage: 173/2021**

**Beschluss:**

Für das Festival Europäische Kirchenmusik werden im Haushalt 2023 Mittel für Aufwendungen in Höhe von 400.000 € (ohne Personalaufwendungen) veranschlagt. Diesen stehen geplante Erträge in Höhe von 295.000 € gegenüber.

---

**zu 6      Gemeinsamer Qualifizierter Mietspiegel für die Städte Schwäbisch Gmünd, Lorch und Heubach und den Gemeinden Mutlangen und Waldstetten sowie den Verwaltungsgemeinschaften Rosenstein und Leintal-Frickenhofer Höhe für den Zeitraum 2022 – 2024 gemäß den §§ 558 c ff BGB**  
**Vorlage: 171/2021**

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Erstellung eines gemeinsamen qualifizierten Mietspiegel für die Städte Schwäbisch Gmünd und Lorch, den Gemeinden Mutlangen und Waldstetten sowie den Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaften Rosenstein und Leintal-Frickenhofer Höhe für den Zeitraum 2022 – 2024 zu.
2. Der gemeinsame qualifizierte Mietspiegel wird am 01.04.2022 in Kraft treten.