



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Nr. A 12 DV "Straßdorf Süd 3. Erweiterung"

Table with columns: Gemarkung, Flur, Lageplan, Maßstab, and various dates for decisions and approvals.

Zeichenerklärung 1. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Table explaining symbols for land use zones, building heights, and other planning parameters.

Ausleuchtungsverzicht Waldrand

Text regarding lighting exemption for forest edges and safety measures.

Anbringung von Nistkästen

Text regarding the installation of bird nesting boxes.

Anbringung von Fledermauskästen

Text regarding the installation of bat boxes.

Vermeidung von Störungen durch Licht

Text regarding light pollution prevention measures.

Vogelschutz

Text regarding bird protection measures.



Table of regulations and conditions for the planning area, including building height, green spaces, and other requirements.

Table of plant lists for different areas: Pflanzgebiet 1 (Ortsrandeingerüstung), Pflanzgebiet 2 (Ortsrandeingerüstung freie Landschaft), Pflanzgebiet 3 (Fassadenbegrünung), Pflanzgebiet 4 (Eingrünung Parkplätze), Pflanzgebiet 5 (Dach- und Fassadenbegrünung), Pflanzliste Dachbegrünung, Pflanzliste Fassadenbegrünung, Pflanzgebiet 6 (Verkehrsräume), Pflanzgebiet 7 (Einzelbäume auf den Baugrundstücken), Pflanzbindung 1 (Erhalt der Eichenbaumreihe).

Table of regulations and conditions for the planning area, including building height, green spaces, and other requirements.

Table of regulations and conditions for the planning area, including building height, green spaces, and other requirements.

Table of regulations and conditions for the planning area, including building height, green spaces, and other requirements.

Additional text at the bottom right of the page.