

Kostenberechnung

Schulsanierung, Scheuelbergschule Schwäbisch Gmünd - Bargau

	Kostengruppe 3 und 4	Umbauter Raum	8050 m ³	231 €/m ³	
	Gesamtkosten 2 bis 7	Grundfläche	2060 m ²	1102 €/m ²	
200	Erschließung/ Herrichten				
	Anschlussarbeiten	1,00 Psch	14.000,00 €	14.000,00 €	
200	Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme				14.000,00 €
300	Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme				
	Abbrucharbeiten	1,00 Psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
	Demontage Eternitfassade	500,00 m ²	50,00 €	25.000,00 €	
	Gerüstbauarbeiten	1785,00 m ²	17,00 €	30.345,00 €	
	Rohbauarbeiten/ Kiestraufe	320,00 m	120,00 €	38.400,00 €	
	Rohbauarbeiten, Aufzug	1,00 Psch	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Maurerarbeiten	1,00 Psch	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Demontage Fensterbau	685,00 m ²	35,00 €	23.975,00 €	
	Fensterbauarbeiten	685,00 m ²	950,00 €	650.750,00 €	
	Wärmedämmverbundsystem	1200,00 m ²	140,00 €	168.000,00 €	
	Sonnenschutzarbeiten	215,00 m ²	170,00 €	36.550,00 €	
	Flachdachabdichtungsarbeiten	350,00 m ²	200,00 €	70.000,00 €	
	Flaschnerarbeiten	1,00 Psch	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Dachdeckung Pavillon	325,00 m ²	200,00 €	65.000,00 €	
	Dachdeckungsarbeiten/Sanierung	600,00 m ²	120,00 €	72.000,00 €	
	Trockenbauarbeiten Akustikdecken	300,00 m ²	100,00 €	30.000,00 €	
	Innenputzarbeiten	1,00 Psch	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Bodenbelagsarbeiten	500,00 m ²	60,00 €	30.000,00 €	
	Fliesenarbeiten	80,00 m ²	120,00 €	9.600,00 €	
	Schreinerarbeiten	6,00 Stck	1.100,00 €	6.600,00 €	
	Malerarbeiten	2500,00 m ²	20,00 €	50.000,00 €	
	Sonstiges	1,00 Psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
300	Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme				1.536.220,00 €
400	Bauwerk/Technische Anlagen				
	Sanitär, Hygieneeinrichtung	1,00 Psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Elektroinstallation	1,00 Psch	22.500,00 €	22.500,00 €	
	Elektroinstall. Süd	1,00 Psch	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Heizungsinstallation	1,00 Psch	42.500,00 €	42.500,00 €	
	Heizungssteuerung	1,00 Psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
	Lüftung	1,00 Psch	49.000,00 €	49.000,00 €	
	Blitzschutz	1,00 Psch	7.500,00 €	7.500,00 €	
	Heizung- Foyer Treppenhaus	1,00 Psch	70.000,00 €	70.000,00 €	
	Fördertechnik	1,00 Psch	40.000,00 €	40.000,00 €	
400	Bauwerk/Technische Anlagen				326.500,00 €
300+400	Bauwerk/Baukonstruktion/Technische Anlagen				1.862.720,00 €
KGR 500	Außenanlage				
		1,00 Psch	115.000,00 €	115.000,00 €	
KGR 500	Außenanlage				115.000,00 €
KGR 600	Ausstattung				
	Sonstiges, Schilder Vorhänge	1,00 Psch	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Möblierung	1,00 Psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
KGR 600	Ausstattung				41.000,00 €
KGR 700	Baunebenkosten				
	Pauschal aus Kostengruppe 3 bis 5				
	1.977.720,00 €	12,00 %		237.300,00 €	
KGR 700	Baunebenkosten				237.300,00 €
	Gesamtkosten KGR 100 - 700				2.270.000,00 €