

## Kostenberechnung

## Schulsanierung, Scheuelbergschule Schwäbisch Gmünd - Bargau

	Kostengruppe 3 und 4	Umbauter Raum	8050 m <sup>3</sup>	231 €/m <sup>3</sup>	
	Gesamtkosten 2 bis 7	Grundfläche	2060 m <sup>2</sup>	1102 €/m <sup>2</sup>	
<b>200</b>	<b>Erschließung/ Herrichten</b>				
	Anschlussarbeiten	1,00 Psch	14.000,00 €	14.000,00 €	
<b>200</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme</b>				<b>14.000,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme</b>				
	Abbrucharbeiten	1,00 Psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
	Demontage Eternitfassade	500,00 m <sup>2</sup>	50,00 €	25.000,00 €	
	Gerüstbauarbeiten	1785,00 m <sup>2</sup>	17,00 €	30.345,00 €	
	Rohbauarbeiten/ Kiestraufe	320,00 m	120,00 €	38.400,00 €	
	Rohbauarbeiten, Aufzug	1,00 Psch	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Maurerarbeiten	1,00 Psch	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Demontage Fensterbau	685,00 m <sup>2</sup>	35,00 €	23.975,00 €	
	Fensterbauarbeiten	685,00 m <sup>2</sup>	950,00 €	650.750,00 €	
	Wärmedämmverbundsystem	1200,00 m <sup>2</sup>	140,00 €	168.000,00 €	
	Sonnenschutzarbeiten	215,00 m <sup>2</sup>	170,00 €	36.550,00 €	
	Flachdachabdichtungsarbeiten	350,00 m <sup>2</sup>	200,00 €	70.000,00 €	
	Flaschnerarbeiten	1,00 Psch	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Dachdeckung Pavillon	325,00 m <sup>2</sup>	200,00 €	65.000,00 €	
	Dachdeckungsarbeiten/Sanierung	600,00 m <sup>2</sup>	120,00 €	72.000,00 €	
	Trockenbauarbeiten Akustikdecken	300,00 m <sup>2</sup>	100,00 €	30.000,00 €	
	Innenputzarbeiten	1,00 Psch	40.000,00 €	40.000,00 €	
	Bodenbelagsarbeiten	500,00 m <sup>2</sup>	60,00 €	30.000,00 €	
	Fliesenarbeiten	80,00 m <sup>2</sup>	120,00 €	9.600,00 €	
	Schreinerarbeiten	6,00 Stck	1.100,00 €	6.600,00 €	
	Malerarbeiten	2500,00 m <sup>2</sup>	20,00 €	50.000,00 €	
	Sonstiges	1,00 Psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
<b>300</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion/Umbaumaßnahme</b>				<b>1.536.220,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk/Technische Anlagen</b>				
	Sanitär, Hygieneeinrichtung	1,00 Psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
	Elektroinstallation	1,00 Psch	22.500,00 €	22.500,00 €	
	Elektroinstall. Süd	1,00 Psch	50.000,00 €	50.000,00 €	
	Heizungsinstallation	1,00 Psch	42.500,00 €	42.500,00 €	
	Heizungssteuerung	1,00 Psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
	Lüftung	1,00 Psch	49.000,00 €	49.000,00 €	
	Blitzschutz	1,00 Psch	7.500,00 €	7.500,00 €	
	Heizung- Foyer Treppenhaus	1,00 Psch	70.000,00 €	70.000,00 €	
	Fördertechnik	1,00 Psch	40.000,00 €	40.000,00 €	
<b>400</b>	<b>Bauwerk/Technische Anlagen</b>				<b>326.500,00 €</b>
<b>300+400</b>	<b>Bauwerk/Baukonstruktion/Technische Anlagen</b>				<b>1.862.720,00 €</b>
<b>KGR 500</b>	<b>Außenanlage</b>				
		1,00 Psch	115.000,00 €	115.000,00 €	
<b>KGR 500</b>	<b>Außenanlage</b>				<b>115.000,00 €</b>
<b>KGR 600</b>	<b>Ausstattung</b>				
	Sonstiges, Schilder Vorhänge	1,00 Psch	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Möblierung	1,00 Psch	35.000,00 €	35.000,00 €	
<b>KGR 600</b>	<b>Ausstattung</b>				<b>41.000,00 €</b>
<b>KGR 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
	Pauschal aus Kostengruppe 3 bis 5				
	1.977.720,00 €	12,00 %		237.300,00 €	
<b>KGR 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>237.300,00 €</b>
	<b>Gesamtkosten KGR 100 - 700</b>				<b>2.270.000,00 €</b>