

**Öffentliche Sitzung**  
der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft mit Waldstetten  
am Mittwoch, den 01.06.2022  
im Leutze-Saal des Congress-Centrums Stadtgarten

Beginn: 14:37 Uhr

Ende: 15:20 Uhr

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Herr Oberbürgermeister Richard Arnold

**CDU**

Herr Bürgermeister Michael Rembold

Herr Stadtrat Alfred Baumhauer

**Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Stadtrat Karl-Andreas Tickert

**SPD**

Herr Stadtrat Johannes Zengerle

**Die Linke**

Herr Stadtrat Sebastian Fritz

**Gemeinderat/Gemeinderätin aus Waldstet-  
ten**

Frau Gemeinderätin Elisabeth Heilig

Herr Bürgermeister Michael Rembold

Herr Gemeindegamhaber Gerhard Seiler

Frau Gemeinderätin Petra Ullrich

**Verwaltung**

Herr Gerhard Hackner

Herr Helmut Ott

**Gast**

Herr Gutachter Franz Herkommer

Frau Stadträtin Brigitte Weiß

**Presse**

Gmünder Tagespost

Rems-Zeitung

**Abwesend:**

**stellv. Vorsitzender**

Herr Bürgermeister Julius Mihm

Herr Erster Bürgermeister Christian Baron

**CDU**

Herr Stadtrat Christof Preiß

**Die Linke**

Herr Stadtrat Dr. Andreas Benk

**Freie Wähler Frauen Schwäbisch Gmünd**

Frau Stadträtin Dr. Constance Schwarzkopf-

Streit

**Gemeinderat/Gemeinderätin aus Waldstet-  
ten**

Frau Gemeinderätin Beate Kottmann

Herr Gutachter Martin Mager

Herr Michael Weber

**Verwaltung**

Herr René Bantel

## Tagesordnung

=====

- 1** Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten 11. Änderung (Waldau Wasen), Gemarkung Großdeinbach, Flur Waldau  
- Entwurfsbeschluss
- 2** Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 10. Änderung (Straßdorf Süd 3. Erweiterung), Gemarkung Straßdorf  
- Feststellungsbeschluss
- 3** Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd - Waldstetten 5. Änderung (Schönblick), Gemarkung Schwäbisch Gmünd  
- Aufstellungsbeschluss
- 4** Bekanntgaben
- 5** Anfragen

Oberbürgermeister Arnold begrüßt die Mitglieder, die Presse und die Gäste recht herzlich zur öffentlichen Sitzung.

Er stellt die Beschlussfähigkeit und die ordnungsgemäße Ladung fest.

Es liegen keine Anmerkungen zur Tagesordnung vor.

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist er auf die Wichtigkeit der Schaffung neuer Gewerbeflächen hin.

**zu 1      Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd - Waldstetten 11. Änderung (Waldau Wasen), Gemarkung Großdeinbach, Flur Waldau  
- Entwurfsbeschluss  
Vorlage: 084/2022**

**Protokoll:**

Herr Hackner präsentiert den Sachverhalt (siehe Anlage).

Stadtrat Fritz/DIE LINKE erkundigt sich, wer das Thema Hochwasserschutz betreue. Außerdem erkundigt er sich, ob bezahlbarer Wohnraum geschaffen werde.

Herr Hackner antwortet, dass man für das Resi II-Projekt derzeit einen Nachfolger suche. Das Thema sei beim Tiefbauamt angesiedelt. Bezahlbaren Wohnraum habe man vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig fassen die Mitglieder nachstehenden

**Beschluss:**

1. Über die im Rahmen der frühzeitigen Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird entsprechend den Stellungnahmen des Abwägungsprotokolls (Anlage 3) dieser Vorlage beschlossen.
2. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten wird im Entwurf beschlossen (Anlage 1).
3. Die Begründung wird gem. Anlage 2 festgestellt.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 60  
nachrichtlich an Amt:

**zu 2      Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd-Waldstetten 10. Änderung  
(Straßdorf Süd 3. Erweiterung), Gemarkung Straßdorf  
- Feststellungsbeschluss  
Vorlage: 076/2022**

**Protokoll:**

Herr Hackner stellt den Sachverhalt vor (siehe Anlage).

Bürgermeister Rembold äußert, dass es eine Arrondierungsfläche sei, die sich in das Baugebiet einfüge.

**Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich (1 Gegenstimme) fassen die Mitglieder nachstehenden

**Beschluss:**

1. Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs eingegangenen Anregungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wird entsprechend den Stellungnahmen des Abwägungsprotokolls (Anlage 3) dieser Vorlage beschlossen.
2. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten wird festgestellt (Anlage 1).
3. Die Begründung wird gem. Anlage 2 festgestellt.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 60  
nachrichtlich an Amt:

**zu 3      Flächennutzungsplan Schwäbisch Gmünd - Waldstetten 5. Änderung (Schönblick), Gemarkung Schwäbisch Gmünd  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 176/2021**

**Protokoll:**

Herr Hackner präsentiert den Sachverhalt (siehe Anlage).

Oberbürgermeister Arnold betont, dass die Suche nach Pflegeplätze nicht einfach sei. Stadtrat Fritz/DIE LINKE äußert Bedenken, man stimme nicht zu. Er erkundigt sich, ob

es für den Waldkindergarten einen Alternativstandort gebe. Dieser müsse fußläufig erreichbar sein.

Oberbürgermeister Arnold antwortet, dass man die zuständigen Behörden einbezogen habe. Die Forstbehörden würden das Projekt befürworten. Man komme so nicht weiter.

Herr Hackner ergänzt, dass man einen idealen Standort suche, man sei an der Sache dran.

Stadtrat Fritz/DIE LINKE kann die Zeitnot nicht nachvollziehen, die Ausnahmeregelung gelte bis 2034. Man hätte Zeit, Alternativen zu suchen.

Oberbürgermeister Arnold antwortet, dass die Übergangsregelung bis 2024 gelte.

Stadtrat Baumhauer/CDU führt aus, dass man mit dem Schönblick zusammen versucht habe, alle Belange zu berücksichtigen. Es sei kein wirklich wichtiger Wald, daher sei die Stellungnahme der Forstbehörde auch nachvollziehbar. Man werde zustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Mehrheitlich (2 Gegenstimmen, 1 Enthaltung) fassen die Mitglieder nachstehenden

### **Beschluss:**

Für den in Anlage 1 abgegrenzten Bereich ist ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schwäbisch Gmünd – Waldstetten durchzuführen.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt: 60  
nachrichtlich an Amt:

## **zu 4 Bekanntgaben**

### **Protokoll:**

Keine.

**zu 5      Anfragen****Protokoll:**

Keine.

Bürgermeister Rembold bedankt sich für die Beratung. Er äußert, dass man sich mit den Themen erneuerbare Energien und der Schaffung von Flächen für Windkraftanlagen befasse. Man wolle zum Ende des Jahres die Träger öffentlicher Belange anhören.

Oberbürgermeister Arnold betont, dass man die unterschiedlichen Interessen aufgenommen und abgewägt habe.

Herr Hackner führt zum weiteren Fahrplan aus, dass man am 29.06.2022 die Flächenkulisse im Gemeinderat beschließen werde. Es sei ein großes Paket, man wolle es im September oder Oktober starten und in die Auslegung gehen. Den Rücklauf habe man im Frühjahr. Den Entwurfsbeschluss fasse man im Mai 2023, dann erfolge eine nochmalige Auslegung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt Oberbürgermeister Arnold die Sitzung.

Auszug  
zur weiteren Bearbeitung an Amt:  
nachrichtlich an Amt: 60

Für die Richtigkeit!

Den .....  
Oberbürgermeister:

Den .....  
Stadtrat:

Den .....  
Schriftführer:

Den .....  
Stadtrat: