



Vorlage an

Gemeinderat

zur Beschlussfassung

- öffentlich -

Neubau Parkplatz hinter der LEL und Zufahrt zum Kindergarten

Anlagen:

Anlage 1: Bieterübersicht

Anlage 2: Gesamtkostenzusammenstellung

Anlage 3: Übersichtslageplan

Anlage 4: Lageplan

Beschlussantrag:

1. An der Oberbettringer Straße ist die Anlage eines Parkplatzes hinter der LEL und eine Zufahrtstraße zum Kindergarten Sterntaler geplant.

Der Vergabe der erforderlichen Straßenbauarbeiten auf Nachmaß an die Fa. Georg Eichele, Untergröningen, gemäß deren Angebot vom 21.06.2022 von insgesamt 379.952,01 € wird zugestimmt.

Die Kosten teilen sich wie folgt auf:

Teil 1: 54.420,33 € Anteil Stadt (Zufahrtsstraße)

Teil 2: 325.531,68 € Anteil Amt für Vermögen und Bau (Parkplatz)

Das Amt für Vermögen und Bau trägt die Kosten für den Bau des Parkplatzes und erstattet der Stadt eine Planungskostenpauschale in Höhe von 10 % der Bruttobausumme.

2. Für den Bau des Parkplatzes wird für das Haushaltsjahr 2022 bei folgender Buchungsstelle im Ergebnishaushalt eine außerplanmäßige Ausgabe von bis zu 403.000 € genehmigt. Die Deckung erfolgt durch eine außerplanmäßige Erstattung durch das Land in gleicher Höhe.



Buchungsstelle:
Sachkonto 4291100 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen Dritte
Kostenträger 54100601 Leistungen für Dritte
Kostenstelle 662000 Straßen- und Verkehrswesen

Sachverhalt und Antragsbegründung:

Das Amt für Vermögen und Bau plant hinter dem Gebäude der Landesanstalt für Landwirtschaft, Ernährung und Ländlichen Raum (LEL) an der Oberbettringer Straße das Anlegen eines Parkplatzes, um dem Bedarf an Stellplätzen gerecht zu werden. Die Erschließung des Parkplatzes erfolgt über eine neu geplante Zufahrtsstraße, die auch den Kindergarten Sterntaler zukünftig an die Oberbettringer Straße anbinden soll.

Dieser nördliche Anschluss an die Oberbettringer Straße kann allerdings erst hergestellt werden, wenn die bestehende Fußgängerüberführung in diesem Bereich aufgelöst werden kann. Dies ist erst dann der Fall, wenn der Europaplatz mit der Wegeverbindung nach Norden fertiggestellt ist. Bis dahin erfolgt die Zufahrt im Südwesten über den bestehenden Parkplatz.

Für die Zufahrtsstraße, die in zwei Bauabschnitten realisiert wird, ist die Stadt der Kostenträger, für die Anlage des Parkplatzes ist das Amt für Vermögen und Bau der Kostenträger.

Aufgrund von Personalmangel beim Amt für Vermögen und Bau hat sich die Stadt bereit erklärt, die Planung und den Bau des Parkplatzes für das Amt für Vermögen und Bau abzuwickeln.

Die Bauarbeiten wurden vom Tiefbauamt der Stadt Schwäbisch Gmünd nach VOB öffentlich ausgeschrieben.

Die Leistungsverzeichnisse wurden von 4 Firmen online abgeholt. Bei der Submission am 21.06.22 um 11 Uhr wurden 2 Angebote digital eingereicht.

An der Ausschreibung haben sich auf je eigene Rechnung die Stadt Schwäbisch Gmünd mit dem Teil 1 (Zufahrtsstraße), das Amt für Vermögen und Bau mit dem Teil 2 (Parkplatz) und die Stadtwerke mit dem Teil 3 (Leitungsumverlegungen) beteiligt.

Alle Angebote wurden gemäß § 16 VOB/A auf Vollständigkeit sowie rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

Das Angebot der Fa. Georg Eichele aus Untergröningen erscheint als das technisch und wirtschaftlich Annehmbarste.

Geplant war, mit dem Bau nach Auftragserteilung zu beginnen. Nach schriftlicher Mitteilung der Fa. Eichele ist geplant, in der KW 36 mit den Arbeiten zu beginnen. Die Fertigstellung soll bis spätestens 31.10.2022 erfolgen.

Die erforderlichen Arbeiten für die Stadtwerke werden direkt von den Stadtwerken beauftragt.



Mitteldeckung:

Die Finanzierung der Zufahrtstraße zum Kindergarten Sterntaler erfolgt durch die bei der Sanierungsmaßnahme Hardt unter der Investitionsnummer 5110S2-001 im Doppelhaushalt 2022/2023 für Straßenbaumaßnahmen (Stichstraße) etatisierte Mittel in Höhe von 322.500 €.

Die Kosten für den Bau des Parkplatzes trägt das Amt für Vermögen und Bau. Die Stadt erhält eine Planungskostenpauschale in Höhe von 10 % der Bruttobausumme. Die außerplanmäßigen Aufwendungen werden in voller Höhe durch eine außerplanmäßige Erstattung vom Land gedeckt.

Die Verbuchung erfolgt im städtischen Ergebnishaushalt außerplanmäßig wie folgt:

	Sachkonto	Kostenträger	Kostenstelle
Aufwand Bau Parkplatz	4291100	54100601	662000
	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen Dritte	Leistungen für Dritte	Straßen- und Verkehrswesen
Erstattung Land für Bau und 10% Planungskostenpauschale	3481000	54100601	662000
	Erstattungen vom Land	Leistungen für Dritte	Straßen- und Verkehrswesen